

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Transformatorstation
- R, Idrottshall
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_1 Största byggnadsarea är 2200 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 1650 m²

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader till en största sammanlagd byggnadsarea om 70 m² och en högsta byggnadshöjd om 3 m får placeras. Stödmurar medges

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Inom planområdet får fast föremål högst nå en höjd på 59.5 meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f_1 Entrévåningens fasaduttryck ska särskilja sig från ovanliggande våningar
 - f_2 Takterrass får finnas
- Entréer ska vara tydligt markerade
Skärmtak får uppföras över entréer och cykelstall
Takanordningar ska integreras i byggnadens gestaltning

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

Endast en p-plats för bil och två p-platser för rörelsehindrade med bil medges
Växtbäddar ska finnas och klara att omhändertara en sammanlagd minsta volym av 120 m³ vatten

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år och börjar efter detaljplanen vunnit laga kraft

Markreservat, 4 kap. 6 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar

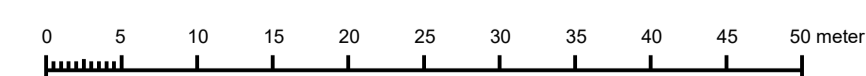
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

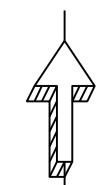
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- SERVITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- LEDNINGSRÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- FÖRMINNESOMRÅDE
- BOSTADSHUS RESP UTHUS OCH GARAGE KARTERAT EFTER HUSLIV
- CARPORT RESP SKÄRMTAK
- INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- SLÄNT
- GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- TRÄD RESP LYKSTOLPE
- BERG I DAGEN SYMBOL
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- DIKE KANTEN INMÄTT RESP RIKTNINGSFIL
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2020-09-30

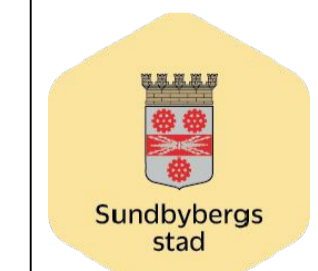
Jevad Khodabandehloo
Mätningingenjör



1:500 (A1)



Detaljplan för skola och idrottshall på fastigheten Kungsljuset 1 samt del av fastigheterna Hundlokan 3, Gullvivan 2, Hästhoven 2, Blålockan 2, Sundbyberg 2:39 och Sundbyberg 2:58 i stadsdelen Ör



Sundbybergs stad	Stockholms län	Godkännande i KS 2020-11-09
Antagandehandling		Antagande i KF 2020-11-23
Upprättad 2020-10-02	Reviderad 2021-08-09	Laga kraft 2021-05-06
		Darienummer KS-0914/2017
John Reinbrand Planchef	Mattias Häggblom Planarkitekt	C 450