

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA<sub>1</sub> Lokaltrafik
- GATA<sub>2</sub> Lokaltrafik, även spårtrafik
- GATA<sub>3</sub> Lokaltrafik, även spårtrafik varav minst 11% ska vara grönyta eller av genomsläppligt material.

### Kvartersmark

- T Trafik
- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, inkluderat u-område
- E<sub>2</sub> Teknisk anläggning för spårväg. Teknikutrymmet får byggas över/under.

### MARKENS ANORDNANDE

Staket får inte uppföras, gäller hela planområdet, undantaget vid bro och hållplats.

All trafikutrustning inom planområdet ska skyddsmätas och förzinkat material tillåts inte.

- Byggnad får inte uppföras
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- V Gräsområde, passager får utföras i hårdgjorda ytskikt
- V<sub>1</sub> Hållplatsområde
- V<sub>2</sub> Lägsta fria höjd under bro ska vara 4,7 meter från korsande körbanan
- V<sub>3</sub> Lägsta fria höjd under bro ska vara 3,7 meter från korsande gång- och cykelväg

### Utformning, omfattning, utseende

*allé* Trädplantering längs gatan, gäller inom användningsområde

*bro* Bro/broar får uppföras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats och SL är huvudman för spårvägsanläggningen

### Upplysning

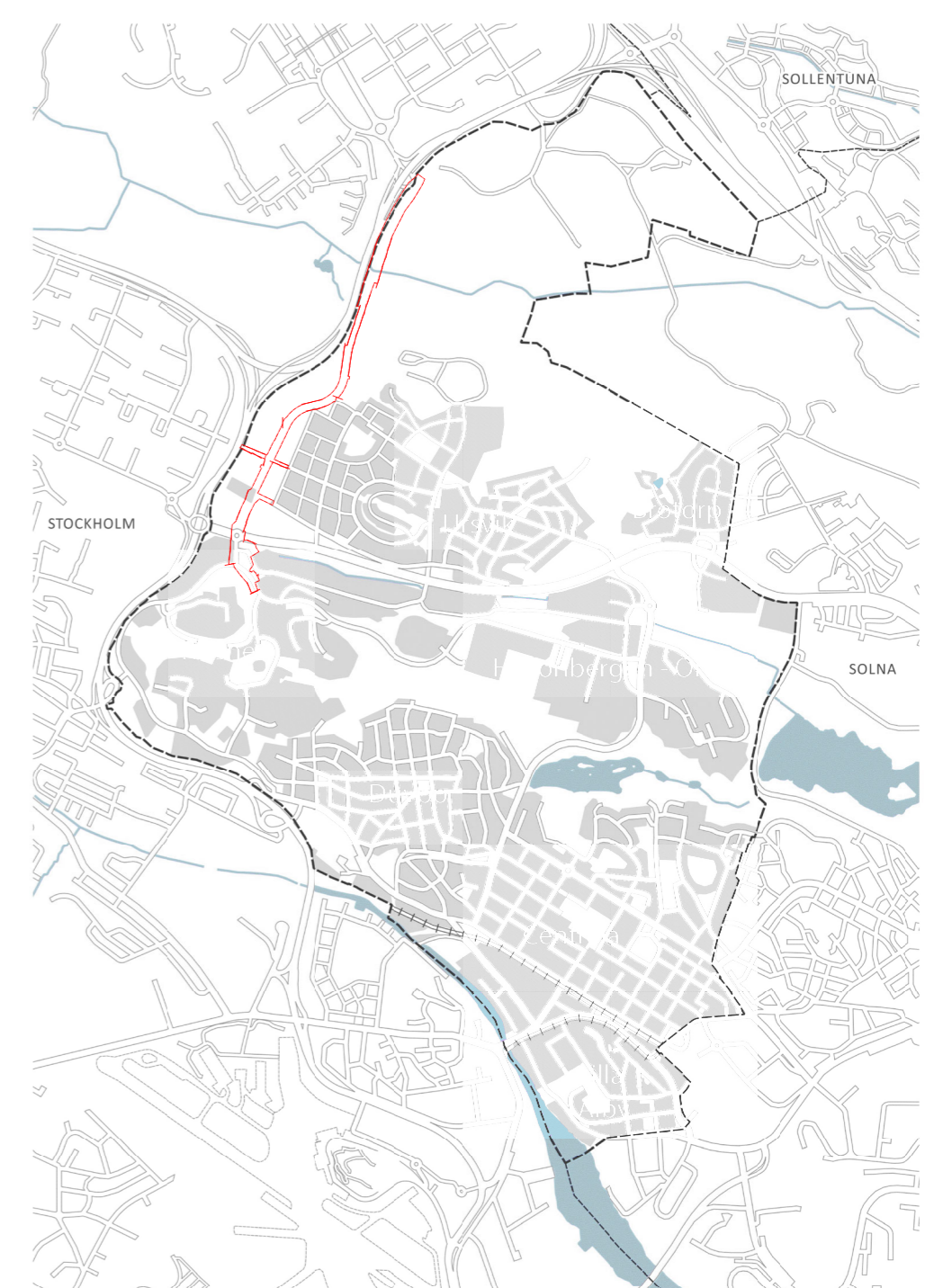
Teknisk anläggning för spårväg i Ursvik avses kunna byggas in i kommande bebyggelse i ett senare skede.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- KOMMUNGRÄNS
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- SERVITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJÄNDERÄTT
- LEDNINGSRÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- NATURRESERVATOMRÅDE
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BYGGNADER UNDER MARK
- INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER
- SKÄRMATAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- JÄRNVÄG
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- GCM VÄG
- KÄNTSTEN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- TRAFIKLJUS
- BERG I DAGEN SYMBOL
- MARKHÖJD RESP GATUHÖJD
- HÖJDKURVOR
- FORNLÄMNING
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETS BETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2017-11-13  
Jevad Khodabandehloo  
Mätningssingenjör



Orienteringskarta

Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning			
<b>Detaljplan för Skelettplan</b>		<b>Antagandehandling</b>	
<b>Ursviks västra delar, tvärbana i norra Rissne, Ursvik och Kymlinge</b>		Beslutsdatum	Instans
Sundbybergs stad      Stockholms län		Antagande	KF
Upprättad 2017-12-01		Laga kraft	2018-01-29
		Darienummer	2018-11-05
		KS-nummer	KS-0638/2015
		Plannummer	C 442
John Reinbrand Planchef	Manne Berndtsson Planarkitekt		

Skala 1:2500 (A1)