

Detaljplan för Lärkan 14 och del av Sundbyberg 2:17 i Sundbybergs stad

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande	4:e kv 2008
Antagande i KF	4:e kv 2008
Laga kraft	1:a kv 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

Fastigheten Lärkan 14 ägs av HSB Fastigheter i Sundbyberg AB, Sundbyberg 2:17 ägs av Sundbybergs stad.

Huvudmannaskap

Huvudman för allmän plats är Sundbybergs stad. HSB Fastigheter i Sundbyberg AB är huvudman för X-område.

Fastighetsrättsliga frågor

Avtal

Exploateringsavtal för genomförande av detaljplanen ska tecknas mellan Sundbybergs stad och HSB Bostad.

Fastighetsreglering

Den allmänna platsmarken ska överföras från Lärkan 14 till Sundbyberg 2:17 genom fastighetsreglering. Avtal om detta ska tecknas mellan Sundbybergs stad och HSB Fastigheter i Sundbyberg AB.

En tredimensionell fastighet ska bildas för garaget. Avtal om detta ska tecknas mellan HSB Bostad och HSB Fastigheter i Sundbyberg AB.

Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och HSB Bostad.

Tekniska frågor

Huvudvattenledning

Under byggtiden ska närheten till befintlig huvudvattenledning i Ängstigen, Kolonivägen och Skogsbacken beaktas. Ledningen får ej utsättas för vibrationer eller belastningar utan att förstärkningsåtgärder vidtas. Förändring genom uppfyllnad eller nedschaktning av nuvarande markprofil får ej ske utan Norrvattens godkännande. Innan byggarbetena påbörjas ska en riskanalys utföras där nödvändiga skyddsåtgärder preciseras.

Elledningar

Eventuell flytt eller annan förändring av befintligt elnät utförs av Vattenfall men bekostas av beställaren.

Medverkande

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnads- och miljöförvaltningen. Planhandlingarna grundas på skissförslag framtagna av HSB Bostad och HSB Stockholm tillsammans med Hidemark och Stintzing Arkitekter AB.

Charlotte Richardsson
Planeringschef

Karin Milles
Planarkitekt