

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
i den mån de förekommer på grundkartan

- +— Kommungräns
 - +— Kvartergräns
 - +— Fastighetsgräns
 - +— Servitutsgräns
 - +— Fastighetsbeteckning
 - +— Byggnader, takens begränsningelinjer redovisade
 - +— Staket
 - +— Stödmur
 - +— Slänt
 - +— Trappa
 - +— Nivåkurvor
 - +— Arvsägd höjd
 - +— Rullningspunkt
- Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2006-04-21
- Sune Hasselström
Förvaltningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns
- +— Användningsgräns
- +— Egenskapsgräns

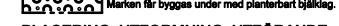
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser



- GATA** Gata
- Kvartermark** Bostäder, Handel och Kontor i gatuplanet Kontor och bostäder våning 1 trappa. Övriga våningar, bostäder: Parkering tilläts i källarplan.
- BHK**
- (P₁)** Garage under mark.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Höga totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- Höga byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning
- Höga antal våningar. Fasaderna längsda mot Tulegatan får på en höjd av minst 3 meter kraga ut maxmalt 1 meter. Gavlarna får kraga ut 40 cm. Balkonger och tekniska installationer tillåtna. Garaget ska anpassas efter gatans höjder. Minsta avstånd mellan överkant garage (inklusive isolering) och överkant gatemark ska vara 35cm.
- V₁**
- V₂**
- V₃**

- Huset skall utformas utan markerad taklut.
- Tekniska installationer och trapphus får överstiga tillåten byggnadshöjd.
- Balkonglösning tillåten.

STÖRNINGSKYDD

- m₁** Ljudnivån utomhus från trafiken får inte överstiga 55 dBA ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av bostadsrummen i varje enskild lägenhet.

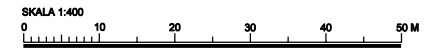
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
JÄGAREN 7, 8 OCH 9
SAMT DEL AV
SUNDBYBERG 2:17
I SUNDBYBERGS STAD
JANUARI 2007
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN**

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

KARIN MILLES
PLANARKITEKT



GODKÄND AV SMN:2007-04-17

ANTAGEN AV KF: 2007-06-18

LAGA KRAFT: 2006-03-06

C 367