



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

Lokaltrafik

#### Kvartersmark

Skola

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus / förråd med en sammanlagd BYA om högst 100 kvm.
- y** Marken ska vara tillgänglig för tillfart från och till angränsande fastighet.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar.
- e<sub>1</sub>** Högsta exploateringsgrad för huvudbyggnad: 1000 kvm BYA (Byggnadsarea)
- f<sub>1</sub>** Taktäckning ska vara sedum eller dylikt

• Tekniska installationer får överstiga tillåten byggnadshöjd.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.

Byggnads högsta totalhöjd i meter över nollplanet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

• Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

I den mån de förekommer på grundkartan.

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00  
Fastighetsredovisad 2006-06-26

Sune Hasselström  
Förvaltningschef

# ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET VARGEN 2 I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I JANUARI 2009  
AV STADSBYGGNADS-  
OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON  
PLANERINGSSCHEF

HELENA PERSSON  
PLANARKITEKT

SKALA 1:400



GODKÄND AV SMN: 2009-02-09

ANTAGEN AV KF: 2009-03-30

LAGA KRAFT: 2010-04-29

**C 388**