

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

	Gata för allmän fordonstrafik
--	-------------------------------

#### Kvartersmark

	Skola
	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
	Einätsstation

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:	Sammanlagd största byggnadsarea om 130 m <sup>2</sup> , fördelad på uthus med en största byggnadsarea om 40 m <sup>2</sup>
e:	Sammanlagd största byggnadsarea om 30 m <sup>2</sup>

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas, med undantag för erforderlig utrymningstrappa
	Marken får endast bebyggas med uthus i 1 våning

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

n:	Markerade träd ska bevaras. Träd som angrips av sjukdom, skadas eller på annat sätt medför betydande olägenhet får fällas efter marklov
----	---

#### Utfart

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
II, III	Högsta antal våningar
b:	Tillfälliga byggnader ska placeras mot gårdssida. Möjlighet till central avstängning ska finnas
entréer	Med Kymplingelänken i sitt tillfälliga läge (2011) får utrymningsvägar inte endast anordnas mot Kymplingelänken
f:	Tak ska förses med växtlighet
Planområdets samtliga delar ska utformas i enlighet med avsnitt Kvalitets- och gestaltningsbeskrivning i planbeskrivningen	
Dagvatten ska om möjligt omhändertas lokalt (LOD). Max 5 l/s och ha får gå ut från planområdet vid dimensionerande 5-årsregn	

### Varsamhetsbestämmelser

k:	Byggnadens ursprungliga karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring. Vid utvärdigt underhållsarbete ska utförande, beträffande utseende och kvalitet, väljas i överensstämmelse med originalutförande eller utförande tidstypisk för byggnaden. Se avsnitt Kulturhistorisk värdefull miljö i planbeskrivningen på sidan 5-6
k:	Trädgårdens ursprungliga karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring. Se avsnitt Kulturhistorisk värdefull miljö i planbeskrivningen på sidan 5-6

### STÖRNINGSSKYDD

m:	Bullerskärm ska uppföras i den omfattning som krävs för att uppnå angivna riktvärden för buller på gård och vid fasad
----	---

Riktlinjer om 30 dB(A) ekvivalent nivå inomhus ska tillgodoseas. På minst halva skolgårdens yta ska den högsta ekvivalentnivån inte överstiga 55 dB(A). Den ekvivalenta ljudnivån ska inte överskrida 65 dB(A) vid fasad. Med halva gården menas per åldersindelning på gården. (Dimensionerande ekvivalenta och maximala ljudnivåer från trafiken ska vara bestämda innan bygglov beviljas)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### DETALJPLAN FÖR DEL AV

# STORA URSVIK (ETAPP 2 D)

I SUNDBYBERG

MARS 2012

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON  
PLANERINGSCHEF

GODKÄND AV SMN: 2012-03-19  
ANTAGEN AV KF: 2012-04-23  
LAGA KRAFT: 2012-05-29

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

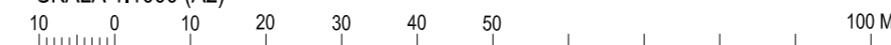
i den mån de förekommer på grundkartan

	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Staket
	Stödmur
	Slänt
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 00  
Fastighetsredovisad 2011-11-11

Kurt Lundmark  
Mätningingenjör

SKALA 1:1000 (A2)



### ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje planerade gator
	Planerade gators namn
	Befintliga träd; barrträd, lövträd
	Markerade träd; träd som ska bevaras

### Upplysning

Vind får inredas

Skolbyggnadens yttre långfasader ligger till grund för beräkning av högsta byggnadshöjden

C401