



Genomförandebeskrivning Antagandehandling

Detaljplan för del av Stora Ursvik, etapp 2a i Sundbyberg

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med kvalitetsprogram (bilaga 1), denna genomförandebeskrivning miljökonsekvensbeskrivning (bilaga 2) samt riskanalys (bilaga 3).

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av cirka 700 nya bostäder i enlighet med de planeringsmål som formulerats i ”Fördjupad översiktsplan för Sundbybergs stad, fördjupning för delen Stora Ursvik” och i genomförandeval mellan parterna.

Planarbetet genomförs med normalt förfarande utan detaljplaneprogram.

Gällande detaljplaner

Området är ej planlagt och saknar områdesbestämmelser.

Plandata

Planens läge och omfattning

Planområdet är beläget i stadsdelen Stora Ursvik och omfattas av delar av fastigheterna Sundbyberg 2:26, , 2:77, 2:79, och 2:85.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Sundbyberg 2:26 ägs av Sundbybergs kommun och 2:79 och ägs av Fastighets AB Förvaltaren. 2:77 ägs av Försvarsfastigheter Sverige AB, köpeavtal är upprättat med NCC. Sundbyberg 2:85 ägs av Stora Ursvik KB.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planprocess

Plansamråd 1:a kv 2007

Utställning 2:a kv 2007

Antagande 3:e kv 2007

Laga kraft 4:e kv 2007

Byggstart planeras till 4:e kv 2007

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Sundbybergs stad, HSB och Riksbyggen ansvarar gemensamt för projektet under utredningsskedet och vid framtagandet av detaljplanehandlingar.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark.

Avtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan HSB, Riksbyggen och Sundbybergs stad. Exploateringsavtalet ska reglera för projektets genomförande nödvändiga ny- och ombyggnader av ledningar och allmänna anläggningar samt markupplåtelse och markregleringar.

Avtal ska upprättas mellan Vägverket och Sundbybergs stad som reglerar utformning, genomförande och kostnadsansvar för ny anslutning mellan E18/Enköpingsvägen och Oxenstiernas allé.

Avtal ska upprättas mellan Stockholms stad och Sundbybergs stad som reglerar utformning, genomförande och kostnadsansvar för tillfälliga bullerskärmar utmed nuvarande Kymlingelänken.

Avtal ska upprättas mellan Vägverket och Sundbybergs stad som reglerar utformning, genomförande och kostnadsansvar för tillfälliga bullerskärmar utmed E18/Enköpingsvägen.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsbildning**

Fastighetsbildning ska ske genom avstyckning från Sundbyberg 2:85 och 2:79.

Fastighetsbildning skall vara genomförd innan bygglov kan meddelas.

Gemensamhetsanläggning kan bildas för gemensamma ytor inom kvartersmark.

Ekonomiska frågor

Samtliga kostnader och dess fördelning som genomförandet av detaljplanen medför, regleras i exploateringsavtal

Medverkande tjänstemän

Planförslaget utgår från ett bebyggelseförslag framtaget av Ahlqvist Almqvist arkitekter AB och Arkitekter Engstrand och Speek AB. Planhandlingarna har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen med medverkan av plankonsult och representanter från fastighetsägarna.

Charlotte Richardsson
planeringschef

Ludvig Milles
stadsarkitekt