



Planbeskrivning Antagandehandling

Detaljplan för del av Stora Ursvik, etapp 2c i Sundbyberg

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, denna planbeskrivning med kvalitetsprogram (bilaga 1) samt beskrivning av inverkan på miljön (bilaga 2).

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av ca 650 nya bostäder i enlighet med de planeringsmål som formulerats i "Fördjupad översiktsplan för Sundbybergs stad, fördjupning för delen Stora Ursvik".

Bakgrund

I oktober 2005 fick fastighets- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planarbetet för Stora Ursvik etapp 2c. Området utgör del av utbyggnaden av en ny stadsdel i Stora Ursvik omfattande totalt ca 4 000 bostäder och lika många arbetsplatser.

Planarbetet genomförs med normalt förfarande utan detaljplaneprogram. Detaljplaneprogram har inte bedömts nödvändigt utan ersätts av den fördjupade översiktsplanen.

Plandata

Planens läge och omfattning

Planområdet är beläget i stadsdelen Stora Ursvik och omfattas av delar av fastigheterna Sundbyberg 2:26, 2:77, 2:82 och 2:85 samt hela Sundbyberg 2:83.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Sundbyberg 2:26 ägs av Sundbybergs kommun, 2:77 ägs av Försvarsfastigheter Sverige AB, köpeavtal är upprättat med NCC. Sundbyberg 2:80 ägs av Fastighetsaktiebolaget Förvaltaren. 2:82 och 2:83 och 2:85 ägs av Stora Ursvik KB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Sundbybergs stads översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i januari 2001, anges området F: Område som kan förändras och utvecklas. Vidare framhålls att nya förutsättningar för Stora Ursvik innebär att området kan utvecklas till en funktionsintegrerad stadsdel med en blandning av arbetsplatser och bostäder.

Detaljplaneförslaget är utformat i enlighet med översiktsplanen.

Fördjupning av översiktsplan

Under våren 2003 genomfördes samråd om Fördjupad översiktsplan för Sundbybergs stad, fördjupning för delen Stora Ursvik. Den fördjupade översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige i juni 2003.

I planen anges bl.a. följande mål för Stora Ursvik; Skapa samband i regionen, blandning av arbetsplatser, bostäder och grönytor, skapa förutsättningar för olika boendeformer samt integration med övriga delar av kommunen. För de delar som detaljplaneförslaget omfattar anges bl.a. att byggnader i 3 till 5 våningar är lämpligt.

Detaljplan

Området är ej detaljplanelagt och saknar områdesbestämmelser.

Miljö- och gestaltningsprogram

Ett miljö- och gestaltningsprogram har tagits fram inför detaljplaneläggningen av området. Programmets syfte är att formulera övergripande kvaliteter och principer för utformningen av hela Stora Ursvik. Bl.a. behandlas frågor rörande planstruktur, gestaltning av bebyggelse, trafik, resurseffektivitet, kretsloppsanpassning etc. Programmet skall ligga till grund för kommande detaljplanering.

För huvuddelen av det område som berörs av denna detaljplan anges att bebyggelsen ska utformas som typ 2: Sundbybergsskalan. Byggnaderna skall vara mellan 3 till 5 våningar och kvarteren huvudsakligen kringbyggda med entréer mot gatan.

Detaljplaneförslaget är utformat i enlighet med miljö- och gestaltningsprogrammet.

Behovsbedömning

Enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska en behovsbedömning göras om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan.

Hänsyn ska tas till planens karakteristiska egenskaper och lokalisering samt till de möjliga effekternas karakteristiska egenskaper.

Underlag inför beslut angående betydande miljöpåverkan har tagits fram av Structor (Underlag inför beslut angående betydande miljöpåverkan för Stora Ursvik etapp 2c, 2006-04-28). I underlaget konstateras att planområdet påverkas av buller från Kymplingelänken och Enköpingsvägen varför en kompletterande bullerberäkning bör göras. Vidare påpekas att planområdet ligger inom Igelbäckens avrinningsområde men planerade åtgärder för omhändertagande av dagvatten gör att påverkan på Igelbäcken inte bedöms bli betydande.

Utifrån de slutsatser som anges i underlaget, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18 § eller MB 6 kap 11 § (PM, Detaljplan för del av Stora Ursvik, etapp 2c, ”Miljöbedömning”, 2006-06-01).

Nuvarande användning och förhållanden

Mark och vegetation

Planområdet utgörs huvudsakligen av obebyggd naturmark. Områdets nordöstra del domineras av en höjd med delvis berg i dagen och blandad vegetation. I övrigt utgörs planområdet av öppen, relativt plan terräng.

Dagvatten

Planområdet är beläget inom Igelbäckens avrinningsområde. Igelbäcken är mycket känslig för påverkan varför vattnets kvalitet och kvantitet inte får försämrats.

Bebyggelse

I planområdet finns en byggnad, ursprungligen avsedd för försvarets verksamheter. Byggnaden bedöms inte ha något kulturhistoriskt värde och kommer att rivas.

Trafik

Planområdet nås i dag från Enköpingsvägen via Milstensvägen och Gamla Enköpingsvägen.

Kollektivtrafik

Busslinjen 157 passerar Ursvik på Enköpingsvägen och går mellan Lunda industriområde och Danderyds sjukhus vardagar under rusningstrafik. Busslinje 504 trafikerar Ursvik och Sundbybergs centrum och har sin ändhållplats vid entrén till Milo-området.

Service

Allmän service - skola

I Lilla Ursvik finns en skola för 100 elever t.o.m. årskurs 5 och en förskola för 80 barn. Elever i årskurserna 6 t.o.m. 9 hänvisas till närliggande kommunala skolor eller väljer friskolor.

Då Ursvik är helt utbyggt, beräknas behovet av platser i skolor och förskolor för barn i åldrarna 1 – 16 år att vara stort. Planering för utbyggnad av skolverksamheten i Stora Ursvik pågår. I detaljplan 1b planeras en skola för ca 600 elever i åldrarna 1 – 16 år samt en förskola om ca 80 platser. Kommunfullmäktige beslutade hösten 2005

att ge stadsbyggnads- och fastighetsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplane-
läggning av skola för ca 450 elever öster om Kvarnkullen. Planering för en skola för
ca 600 elever pågår även inom ramen för detaljplan 2d.

Kommersiell service

Kommersiell service saknas i närområdet. Söder om Enköpingsvägen finns en
större livsmedelshall. Övrig kommersiell service finns i Hallonbergen och Rissne.

Ledningar

En 70 kV luftledning passerar genom planområdets sydvästra del upp mot
Kymplingelänken. Centralt genom planområdet i öst-västlig riktning löper en 20 kV
luftledning.

Buller

Den dominerande bullerkällan är Kymplingelänken som är belägen ca 100 m från
planområdet. Här passerar ca 62 000 fordon per dygn. Byggstart för
Kymplingelänkens nya sträckning är planerad till 2008 och omläggning av trafiken
beräknas ske 2013. Bullersituationen i närområdet kommer att förbättras betydligt
efter att Kymplingelänken flyttats.

Markföroreningar

Marken inom planområdet har inventerats och sanerats där föroreningar
förekommit. Marken uppfyller kravet på känslig markanvändning.

Radon

En översiktlig markradonundersökning visar att området utgörs av
normalradonmark.

Fornminnen

Enligt "Särskild arkeologisk utredning, etapp 2", finns ett indikationsområde om
eventuella fornlämningar i planområdets södra del. Förundersökning inför
slutundersökning har genomförts. Av Länsstyrelsen beslutad slutundersökning
genomfördes under hösten 2006 men någon slutrapport har ännu ej färdigställts.
Under fältarbetet påträffades inget som utgör hinder för den planerade
exploateringen.

Pågående planering

Inom Stora Ursvik pågår detaljplanearbete för etapperna 1b, 2a samt för en skola
för ca 600 elever i etapp 2d.

I Vägverkets vägutredning *Nordsydliga förbindelser över Saltjö-Mälarsnittet* ingår
vägtunneln *Diagonal Uhsunda* som en av två alternativa vägsträckningar. Tunneln
föreslås förläggas ca 1 km öster om planområdet på ett djup av ca. 50 meter under
markytan.

Planförslaget

Detaljplaneförslaget utgår från de planeringsprinciper som formulerats i miljö- och gestaltungsprogrammet för denna del av Stora Ursvik.

Kvalitetsprogram

Ett kvalitetsprogram (bilaga 1) har tagits fram och ingår i planhandlingarna. Syftet med programmet är att dels illustrera planförslaget, dels mer i detalj formulera grundläggande kvaliteter och principer för utformningen av bebyggelsen, gator och platser beträffande karaktär, material etc.

Planstruktur

Planstrukturen inom området är en del av den rutnätsplan som utgör stadsdelens centrala delar. I planområdets östra del ansluter gatunätet till den planerade trädgårdsstaden med en mer organisk planstruktur, anpassad till terrängförhållandena.

Användning

Användningen anges bostäder. Mot gata 10 (Ursviks allé) skall lokaler för handel, kontor, hantverk eller annan verksamhet som inte är störande för omgivningen inrymmas i gatuplanet (B2). Omfattningen avgörs av stadsbyggnads- och miljönämnden i samband med beslut om bygglov. Mot gata 9 (Oxenstiernas allé) anges att lokaler för handel, kontor, hantverk eller annan verksamhet som inte är störande för omgivningen får inrymmas i gatuplanet (B1).

Bebyggelse

Bebyggelsen skall utformas i enlighet med vad som i miljö- och gestaltungsprogrammet anges som typ 2: Sundbybergsskalan. Kvarteren skall huvudsakligen vara kringbyggda med entréer mot gatan. Förgårdsmark om 3 meter anges utefter de bredare gatorna. Mot gata 10 (Ursviks allé), där det centrala läget möjliggör etableringar av verksamheter i bottenvåningen samt i vissa gatuhörn, placeras husen i liv med gatan. Utefter de smalare lokalgatorna/bostadsgatorna ges bebyggelsen en friare utformning och placering.

Hushöjder anges i högsta antal våningar. Utefter de bredare gatorna anges byggnadshöjden till 5 och 6 våningar för att sluta gaturummet. Utefter övriga gator anges hushöjden till mellan 3 och 4 våningar.

Principer för bebyggelsens och kvartersmarkens utformning beträffande material och färgsättning, beskrivs mer ingående i kvalitetsprogrammet (bilaga 1).

Utformning av gator och platser

Gatustrukturen är uppdelad i huvudgator och lokalgator/bostadsgator. Huvudgatorna inom planområdet benämns gata 2 (Marieborgsgatan), 5, 9 och 10 på plankartan och fördelar trafiken i nord-sydlig och öst-västlig riktning. Huvudgatorna har viktiga funktioner i Stora Ursviks gatunät; gata 9 (Oxenstiernas allé) är en av stadsdelens tre tillfarter från Enköpingsvägen och gata 10 (Ursviks allé) avses att i senare utbyggnadsetapper förbinda stora Ursvik med Rinkeby via en bro över

Ulvsundavägen. Gata 5, vilken endast delvis omfattas av denna detaljplan, är en förlängning av Ursviks allé och skall utformas som en plats med mer intim karaktär. Övriga delar av gata 5 ingår i detaljplanerna 1 och 2a.

Lokalgatorna/bostadsgatorna utgör ett mer finmaskigt gatunät och benämns gata 4, 6, 7, 8 och 13 på plankartan.

De olika gatutypernas utformning beskrivs närmare i kvalitetsprogrammet (bilaga 1).

Parkering

Parkeringsbehovet skall lösas på kvartersmark samt på lokalgatorna/bostadsgatorna. Parkeringsnormen är 1,0 parkeringsplatser/lägenhet.

Huvuddelen av parkeringsbehovet föreslås att tillgodoses i garage under mark inom kvarteren. Bestämmelse införs om att marken får byggas över med planterbart bjälklag. In- och utfart till garage skall placeras och utformas på sådant sätt att störningar genom ljud, lukt eller ljus inte uppkommer.

Markparkering på kvartersmark skall vara småskalig och integreras i bebyggelsen och gaturummet. Parkeringsytorna skall ej placeras i gatuhörn.

Trafik

Planområdet nås huvudsakligen från Enköpingsvägen via gata 9 (Oxenstiernas allé). Avsikten är att hastigheten inom planområdet ska begränsas till 30 km/h. Detta skall regleras genom lokala trafikföreskrifter.

Allmänna kommunikationer

Kollektivtrafiken kommer att byggas ut succesivt i takt med färdigställandet av stadsdelens utbyggnadsetapper. Huvudgatorna 9 (Oxenstiernas allé) och 10 (Ursviks allé) dimensioneras för att möjliggöra busstrafik.

Buller

Enligt riksdagen bör följande riktvärden för trafikbuller normalt inte överskridas:
30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus,
45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid,
55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad,
70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Enligt Stockholms läns kvalitetsmål kan, under vissa omständigheter, avsteg göras från riksdagens riktvärden.

Avstegsfall A: Avsteg kan göras som innebär överskridande av maximal ljudnivå 70 dB(A) samt 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus. Samtliga lägenheter skall dock ha tillgång till tyst sida för minst hälften av boningsrummen med betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Tyst uteplats kan anordnas i anslutning till bostaden.

Avstegsfall B: Avsteg görs även från riktvärdet 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå på den tysta sidan. Samtliga lägenheter skall dock ha tillgång till tyst sida för minst hälften av boningsrummen

I Sundbybergs stads översiktsplan anges att i vissa nybyggnadsfall kan inte riktvärdet 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad uppnås varför avsteg kan göras efter noggrann prövning. Mer än 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster till boningsrum bör dock inte förekomma.

En bullerutredning har tagits fram av Ramböll Sverige AB. Utredningen visar att med Kymlingelänken i sitt nuvarande läge kommer den föreslagna bebyggelsen närmast trafikleden att utsättas för en ekvivalent ljudnivå över 65 dB(A). En tillfällig bullerskärm ska därför uppföras utmed den befintliga Kymlingelänken för att sänka ljudnivån till dess att trafikleden flyttats. När Kymlingelänken flyttats och E18 färdigställts i sitt nya läge kommer bullersituationen att bli betydligt bättre p.g.a. lägre hastigheter och större avstånd mellan bebyggelse och trafikled. Bullersituationen kommer att förbättras ytterligare då hela Stora Ursvik är utbyggt då den planerade kontorsbebyggelsen närmast E18 kommer att fungera som bullerbarriär. Utmed några gator inom området beräknas ljudnivån bli högre än 55 dB(A) vid fasad vilket medför att byggnaderna måste utformas med avseende på tyst sida.

Med en tillfällig, minst 2 meter hög bullerskärm utmed Kymlingelänken, anpassad planlösning samt lokala skärmar i anslutning till byggnaderna, bedömer stadsbyggnads- och miljöförvaltningen att riktvärdena enligt avstegsfall B, med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid hälften av boningsrummen i varje lägenhet, kan innehållas. Utformning av bulleravskärmning och övriga villkor skall regleras i särskilt avtal.

P.g.a. Stora Ursviks centrala läge i regionen och stadsdelens täta kvartersstruktur och därav den höga exploateringen, bedömer stadsbyggnads- och miljöförvaltningen att avstegsfall B enligt "Stockholms läns kvalitetsmål för buller från trafik" är motiverat.

Planbestämmelse införs att byggnaderna skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster samt att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dBA ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster. Vid minst en uteplats till varje bostad eller vid en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna, får den maximala ljudnivån inte överskrida 70 dB(A) (frifältsvärde). (Dimensionerande ekvivalenta och maximala ljudnivåer från trafiken ska vara bestämda innan bygglov beviljas)

Mer än 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster till boningsrum bör inte förekomma.

Luft

Vid planering ska kommuner och myndigheter säkerställa vissa miljö kvalitetsnormer(MKN) enligt Miljöbalken 5 kap. Miljö kvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid, bly, partiklar, kolmonoxid och bensen. Enligt plan- och bygglagen får en detaljplan inte medföra att en miljö kvalitetsnorm överskrids.

Halterna av både svaveldioxid och bly i luften ligger generellt långt under MKN i regionen.

För att bedöma hur utbyggnaden av hela Stora Ursvik med ny sträckning för E18 kan komma att påverka luftkvaliteten, har SLB-analys utfört beräkningar för kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM₁₀). Miljö kvalitetsnormerna för dessa föroreningar är svårast att klara i tätortsmiljö. Beräkningarna har utförts utifrån nuvarande situation (2006) med befintlig bebyggelse och vägsystem, ett utbyggt Stora Ursvik med nytt läge för E18 samt för ett nollalternativ år 2015 med endast detaljplan 1 genomförd och E18 i sitt nya läge.

Beräkningarna visar att miljö kvalitetsnormen för NO₂ inte överskrids inom planområdet eller på omgivande vägar i något av alternativen.

Miljö kvalitetsnormen för PM₁₀ överskrids i nuläget längs med Ulvsundavägen på sträckan mellan Enköpingsvägen och Kymlingelänken. Längs övriga vägar ligger halterna strax under miljö kvalitetsnormen. Beräkningarna visar att år 2015 då hela Stora Ursvik är utbyggt kommer normen för PM₁₀ att överskridas längs en längre sträcka utmed E18:s nya sträckning och även längs en kort sträcka utmed Enköpingsvägen. I Stora Ursviks västra delar ligger halterna strax under miljö kvalitetsnormen. Beräkningarna visar att PM₁₀-halterna även i nollalternativet överskrider miljö kvalitetsnormen i högre grad jämfört med dagens situation. De förhöjda halternas utbredning i nollalternativet är i huvudsak i överrensstämmelse med utbyggnadsalternativet förutom längs en kortare sträcka utmed Enköpingsvägen.

Utifrån beräkningarna konstaterar stadsbyggnads- och miljöförvaltningen att det största bidraget till de förhöjda halterna av PM₁₀ utgörs av den allmänna trafikökningen, förbättringar och utbyggnad av vägnätet och inte av exploateringen i Stora Ursvik. De förhöjda halterna är huvudsakligen koncentrerade till gaturummen och inte till områden som planeras för bostäder. Vidare bedömer förvaltningen att problemet med förhöjda halter av PM₁₀, orsakat bland annat av ökad trafik och användningen av dubbdäck, huvudsakligen är en regional trafikpolitisk fråga och kan därför inte lösas i ett enskilt planärende.

Risker

En mindre del vid planområdets västra gräns ligger inom 100 m från E18/Kymlingelänken vilken är en primär transportväg för farligt gods. Den föreslagna bostadsbebyggelsen ligger här ca 90 m från väggkant vilket uppfyller Länsstyrelsens rekommendationer att bostäder ej bör uppföras närmare än 75 m

från väg där transporter av farligt gods förekommer. Någon separat riskanalys har därför inte bedömts nödvändig.

Brand och utrymning

Området skall förses med brandposter i gata med ett längsta avstånd om 150 meter mellan varje brandpost. Dock får avståndet mellan byggnad och brandpost inte överskrida 75 meter.

Natur- och parkmark, rekreation

Mark i planområdets nordöstra del undantas från bebyggelse och ges användningsbestämmelsen natur.

Närheten till naturreservatet norr om planområdet gör att behovet av större parker och grönytor inte bedömts som nödvändiga.

Inom kvarteren skapas gemensamma grönytor för de boende.

Dagvatten

I ”Fördjupad dagvattenplan för Stora Ursvik” 2006-04-10, Sweco Viak, konstateras att planområdet ingår i Igelbäckens avrinningsområde. Igelbäcken bedöms som mycket känslig vilket ställer krav på rening av dagvatten från planområdet.

Omhändertagande av dagvatten skall ske lokalt där markförhållandena så tillåter (LOD). Andelen hårdgjorda ytor bör vara så liten som möjligt för att minska påverkan på den hydrologiska balansen och möjliggöra infiltration.

”Riktlinjer för hanteringen av dagvatten i Sundbybergs stad” skall vara vägledande vid utformningen av dagvattenhanteringen.

Som komplement till LOD skall dagvattnet renas i en damm innan det når den planerade våtmarken ”Skogvaktarkärret” och vidare till Igelbäcken.

Dagvattenhanteringen med avseende på placering av reningsdamm, etappvis utbyggnad, fördröjningsmagasin och andra provisoriska lösningar skall studeras närmare inför utbyggnaden av stadsdelen.

Under förutsättning att planerade reningsåtgärder kommer till stånd bedöms vattnets kvalitet och kvantitet kunna säkerställas innan det når Igelbäcken.

Kontinuerlig provtagning av Igelbäckens vattenkvalitet samt kontroll av reningseffekter skall utföras av exploatörerna under utbyggnadsskedet. Långsiktig uppföljning avses ske av kommunen i samverkan inom Igelbäckgruppen.

Avfallshantering

Omhändertagande av hushållsavfall inom planområdet skall ske genom vakuumsopsugsystem.

Radon

En översiktlig markradonundersökning visar att marken utgörs av normalradonmark. Om behov föreligger skall byggnaderna konstrueras radonsäkert. Som riktvärde för radon i inomhusluft i bostäder gäller 200 Bq/m³ luft.

Teknisk försörjning

Uppvärmning av bostäderna kommer huvudsakligen ske via fjärrvärme.

Befintliga luftledningar skall kablifieras i samband med exploateringen av området.

Eventuell flytt eller ombyggnad av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av beställaren. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla utbyggnadsskeden.

Byggrätt införs för en elnätstation i planområdets östra del.

Trygghet

Kommunens trygghetsplan ska tillämpas vid utformningen av bostäder och allmänna platser samt de riktlinjer som formulerats i miljö- och gestaltungsprogrammet. Placering av entréer, utformning av planteringar samt belysning av gator och platser etc. ska göras utifrån trygghetsperspektivet och så att den sociala kontrollen underlättas.

Miljökonsekvenser

Beskrivning av inverkan på miljön

En beskrivning av inverkan på miljön har tagits fram av Structor och ingår i planhandlingarna (bilaga 2). Nedan följer en sammanfattning av slutsatserna i beskrivningen.

Planområdet är beläget mellan E18/Enköpingsvägen och Kymlingelänken vilket gör att det är ett bullerpåverkat område. Att anlägga bostäder inom området kan därför medföra att människor riskerar att utsättas för överskridanden av riktvärden.

En bullerutredning har genomförts som visar hur bullersituationen i Stora Ursvik kommer att se ut under olika utbyggnadsskeden. Bullerutredningen har visat att den största bullerpåverkan på planerade bostäder uppträder när etapp 2 C är utbyggt tillsammans med etapp 2A och 2D och innan sträckningen av nuvarande E18 är flyttad. De ekvivalenta ljudnivåerna vid bostäder närmast Kymlingelänken är höga och vid ett flertal fasader som vetter mot vägen är nivåerna över 65 dB(A). En tillfällig bullerskärm behöver utföras utmed vägen vid bostäder närmast Kymlingelänken.

Även trafiken på vissa gator inom området genererar höga ljudnivåer och vid vissa fasader ligger värdena över 55 dB(A). I dessa delar kommer avstegsfall att behöva tillämpas och bostäderna måste planeras med avseende på tyst sida.

I ett utbyggnadsskede då Stora Ursvik är utbyggt med etapp 2A, 2C och 2D och då E18 och Kymlingelänken har andra sträckningar beräknas den ekvivalenta ljudnivån inom området bli betydligt lägre vilket beror på att avståndet till Kymlingelänken har ökat. Fortfarande utsätts dock många bostäder, framförallt fasader mot Kymlingelänken, för ekvivalenta ljudnivåer över 55 dB(A) och dessa hus behöver planeras med avseende på tyst sida.

När Stora Ursvik är fullt utbyggt med samtliga etapper är ljudnivåerna relativt låga då byggnader utmed Kymlingelänken utgör skärmning mot bostäderna. Ett fåtal bostäder, framförallt längs Oxenstiernas Allé, måste dock planeras med avseende på tyst sida.

Planen kan medföra en marginell försämring av luftkvaliteten i planområdet på grund av ökad trafik. Inga miljö kvalitetsnormer förväntas dock överskridas inom planområdet. Beräkningar som utförts visar dock att miljö kvalitetsnormen för PM10 kommer att överskridas i högre grad längs omgivande trafiknät år 2015 jämfört med dagens situation. PM10 halterna överskrids även i ett nollalternativ vilket innebär att det största bidraget till att miljö kvalitetsnormen överskrids framför allt beror på den allmänna trafikökningen, förbättrade vägar samt utbyggt vägnät och inte av utbyggnaden av Stora Ursvik. Den trafikökning som hela Stora Ursvik alstrar bidrar dock till att miljö kvalitetsnormen överskrids på en något längre sträcka i gaturummet längs Enköpingsvägen jämfört med nollalternativet. Uppföljande kontrollmätningar bör utföras i områden närmast de större vägarna.

Då området idag huvudsakligen består av öppen mark samt att huvuddelen av den skogsbeväxtade kullen i nordöstra delen av planområdet kommer att hållas intakt bedöms planen ej medföra några betydande miljökonsekvenser för områdets naturmiljö.

Den förändrade markanvändningen med hårdgörande av ytor, tak och parkeringar kan innebära en försämring av dagvattensituationen i området om dagvattnets flöde och kvalitet förändras. Det planerade omhändertagandet av dagvattnet genom LOD och avledning till damm innan det når recipient innebär dock att ingen betydande påverkan bedöms ske på Igelbäcken som är dagvattnets slutliga recipient. Provtagningar under exploateringsens olika skeden tillförsäkrar också kvaliteten på det dagvatten som når Igelbäcken.

Den planerade utbyggnaden bedöms innebära en förbättring med avseende på markföroreningar. Den planerade bostadsbebyggelsen har varit ett incitament till att sanera marken så att den uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden för "känslig markanvändning".

I en översiktlig markradonundersökning som gjorts dras slutsatsen att marken ej bör klassificeras lägre än normalradonmark eftersom de analyser som utförts är starkt generaliserade. Om behov föreligger ska byggnaderna konstrueras radonsäkert och uppföljande kontrollmätningar ska utföras i bostäderna efter det att byggnaderna färdigställts.

Av Länsstyrelsen beslutad slutundersökning genomfördes under hösten 2006 men någon slutrapport har ännu ej färdigställts. Under fältarbetet påträffades inget som utgör hinder för den planerade exploateringen.

Hälsokonsekvenser

Hälsokonsekvensbedömning

Sundbybergs stad arbetar med hälsokonsekvensbedömning som hjälpmedel för att upptäcka brister i arbetet. Bedömningen kan göras på tre nivåer där den grundligaste är en utredning. Detta planarbete analyseras med dessa tre enkla frågor, vilket är en gängse nivå, som alla anses jakande besvarade:

Främjar planen utvecklingen för befolkningens hälsa med avseende på den sociala miljön? Främjar planen hälsoutvecklingen för befolkningen gällande riskfaktorer? Står planen i samklang med kommunens övergripande mål?

FNs konvention om barnets rättigheter

Nationell strategi för barnkonventionen prop. 1997/98:182 ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Medverkande

Planförslaget utgår från ett bebyggelseförslag framtaget av Brunnberg & Forshed arkitektkontor AB. Planhandlingarna har tagits fram av stadsbyggnads- och miljöförvaltningen med medverkan av plankonsult och representanter från Stora Ursvik KB.

Charlotte Richardson
planeringschef

Ludvig Milles
stadsarkitekt