



Sundbybergs
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2004-05-24
LUDVIG MILLES DNR44/2001-214

Genomförandebeskrivning Antagandehandling

Detaljplan för del av kv. Stiftelsen (Stiftelsen 5, 6, 7, 8 och del av 9) i Sundbybergs stad.

Handlingar

Programmet består av denna genomförandebeskrivning, planbeskrivning och plankarta.

Organisatoriska frågor

tidplan

Utställning	våren 2004
Antagande i kf	våren 2004
Laga kraft	sommaren 2004

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Förvaltaren Lokalfastigheter i Sundbyberg AB.

Fastighetsbildning

Stiftelsen 6, 7 och 8 föreslås slås samman till en fastighet som genom fastighetsreglering tillföras mark från Stiftelsen 9. Fastighetsbildningen skall vara genomförd innan bygglov beviljas.

Fastighetsrättsliga frågor

Servitut eller avtal om parkeringsplatser utanför planområdet ska tecknas innan bygglov beviljas om detta behövs för att uppnå parkeringsnormen på 0.8 parkeringsplatser/hushåll.

Ledningsrätt

Fastigheten Stiftelsen 6 belastas av ledningsrätt, rättighetsbeteckning 0183-95/9.1, för nätstation som ägs av Vattenfall.

Vid en eventuell framtida flytt av nätstation krävs ledningsrättsåtgärd för omlokalisering av ledningsrätten.

Tekniska frågor

Eventuella sprängningsarbeten ska anmälas till SL Infrateknik AB.

Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och NCC. För fastighetsbildning samt ledningsrättsåtgärd gäller lantmäteriets taxa.

Medverkande i planens tillkomst

Detaljplanen har upprättats vid samhällsbyggnadsförvaltningen. Till grund för planen ligger ett bebyggelseförslag från NCC. Fram till utställningen har planen handlagts av Charlotte Richardsson, därefter Ludvig Milles.

Niklas Svensson
planeringschef

Ludvig Milles
stadsarkitekt