



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BH₁ Bostäder. Handel i bottenvåning mot Järnvägsgatan.
- B Bostäder.

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- ⋯ Byggnad får inte uppföras
- ⋯ Marken får byggas över/under med körbart bjälklag. Utrymningsbyggnader får uppföras ovan bjälklag.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- ⬡ +1,00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utrymningsbyggnader får uppföras ovan bjälklagshöjd.
- ⬡ +1,00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, därutöver får teknisk utrustning eller dylikt uppföras
- f₁ Balkonger får inte kraga ut mer än 1,4 meter
- f₂ Balkonger får inte uppföras på en kortsida angränsande fasthetsgräns.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering
- n₂ Marklov krävs vid eventuell fällning av kastanj. Nyplantering ska ske.

Illustration

- - - - - Illustrationslinje för gårdsytor
- (+0,0) Illustrerad markhöjd över nollplanet i RH2000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

I den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- SERVITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- LEDNINGSRÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BYGGNADER UNDER MARK
- INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER
- SKÅRSTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYTTA
- INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- JÄRNVÄG
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- GCM VÄG
- KANTSTEN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- TRÄFKLÄS
- BERG I DAGEN SYMBOL
- MARKHÖJD RESP GATHÖJD
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fasthetsredovisad 2017-10-24
Jevad Khodabandehloo
Mätningingenjör

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
SPIKEN (CARL SPIIK) 11 och 12
JÄRNVÄGSGATAN / FREDSGATAN
I CENTRALA SUNDBYBERG
 UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 2017
 STADSLEDNINGSKONTORET MED DNR KS-0062/2015

JOHN REINBRAND
 PLANARKEK
 JENNY BEIJAR
 PLANARKEK

GODKÄND AV KS 2017-12-04
 ANTAGEN AV KF 2017-12-18
 LAGA KRAFT 2018-08-29

C 439

