

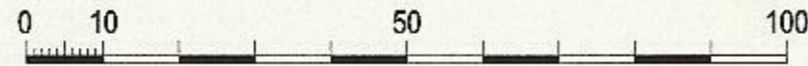
### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

	KVARTERSTRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNS FÖR SERVITUT
	SERVITUT
	GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
	LEDNINGSRÄTT
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
	SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
	ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
	HÄCK
	STAKET
	SLÄNT
	STÖDMUR RESP STENMUR
	VÄGKANT GÄNG- ELLER CYKELVÄG
	KANTSTEN
	TRÄD RESP LYKTSTOLPE
	AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
	HÖJDKURVOR
	KVARTERSNAMN
	FASTIGHETS BETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2016-08-20

Jevad Khodabandehloo  
Mätningssingenjör



SKALA 1:1000/A3

### ORIENTERINGSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

**HUVUDGATA** Huvudgata

### Kvartersmark

- B** Bostäder
- C<sub>1</sub>** Centrum, centrumlokal/er om minst 150 kvm bruttoarea ska anordnas inom planområdet
- E<sub>1</sub>** Elnätstation

### BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Byggnad får inte uppföras.
- Murar får maximalt vara en meter höga.
- Marken får underbyggas
- Loftgångar får uppföras
- Högst 50 kvm skärmtak får uppföras

## UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Fasader ska till största del utföras i trä. Balkonger får glasas in. Bakomliggande fasader ska beklädas med trämaterial.

Loftgångar ska utföras med assymetriskt djupmått mellan våningsplanen.

Minst en modul av vardera loftgång mot gata och väster ska vara genomgående.

Tak ska till största del beläggas med vegetationsskikt

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

### Störningsskydd

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att: minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB (A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB (A) maximalnivå, frifältsvärde, kan anordnas i anslutning till bostäderna.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges innan mark inom området har sanerats till nivå för känslig markanvändning.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

### Upplysningar

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN SUNDBYBERG 2:30

### RISSNELEDEN I HALLONBERGEN I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD 2 SEPTEMBER 2016 AV STADSLEDNINGSKONTORET

EVA KÄVERUD  
PLANCHEF

ANNIKA COLBENGTSON  
PLANARKITEKT

GODKÄND I KS 2016-10-10  
ANTAGEN I KF 2016-10-24  
LAGA KRAFT 2016-11-23

C 427