



Sundbybergs
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2005-05-02
LUDVIG MILLES DNR 241/2004-214

PLANBESKRIVNING
Antagandehandling
Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av Stockmakaren 1 och del av Sundbyberg 2:26 i Sundbybergs stad.

(Rissneleden 112)

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, genomförande-
beskrivning, denna planbeskrivning.

Bakgrund

Syfte

Planens syfte är att pröva förutsättningarna för att skapa mer parkeringsplatser till
Stockmakaren 1 (Bankhuset).

Under programsamrådet framkom att ingen motsätter sig planförslaget samt att
planen har ett ringa allmänintresse. Därför kom planen handläggas med enkelt
förfarande i fortsatt arbete.

Tidigare beslut

2004-10-25 §236 kommunfullmäktige ger stadsbyggnads- och fastighetsnämnden i
uppdrag att påbörja planarbetet.

2004-12-07 §113 stadsbyggnads- och fastighetsnämnden beslutar sända programmet
till sakägare och därmed jämställda, myndigheter och organisationer för
programsamråd.

2004-03-15 Stadsbyggnads- och fastighetsnämnden beslutar att sända planförslaget
till sakägare och därmed jämställda, myndigheter och organisationer för samråd.

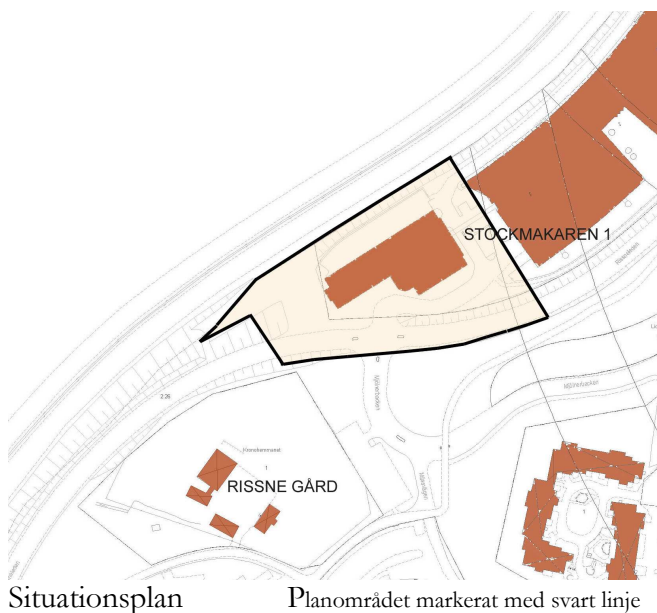
Översiktsplan antagen januari 2001

Planområdet är markerat för område som kan förändras och utvecklas.

Plandata

Planområdet

Planområdet ligger vid Ulvsundavägen, gränsande mot Stockholms kommun, inom
stadsdelen Rissne.



Situationsplan

Planområdet markerat med svart linje

Planområdet är ca 9400 kvm stort.
 Sundbyberg 2:26 ägs av Sundbybergs stad.
 Stockmakaren 1 ägs av Fastighets AB stockmakaren.

Gällande detaljplan

I planområdet gäller detaljplan:

C231, laga kraft 1989-07-27 för parkeringsändamål samt i södra spetsen en bit mark planlagd som natur. Rissneleden är markerad som huvudgata.

Pågående planering

Planarbete pågår med fördjupad översiktsplan för Rissne, Hallonbergen och Ör. Planen beräknas antas under våren 2005. Planområdet är i denna plan markerat som förändringsområde.

Planområdet - nuvarande situation

Stadsbild omkring planområdet

Planområdet ligger mellan Ulvsundavägen och Rissenleden. Norr om området ligger kontorsbyggnaden Bankhus 90.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

På andra sidan Rissenleden, en bit söderut, ligger Rissne Gård med anor från 1600-talet. Det närmaste föreslagna ny byggnadsdel kommer Rissne Gård är 75 meter. Kulturhistoriska värden bedöms inte påverkas negativt i det redan trafikstörda läget.

Mark och vegetation

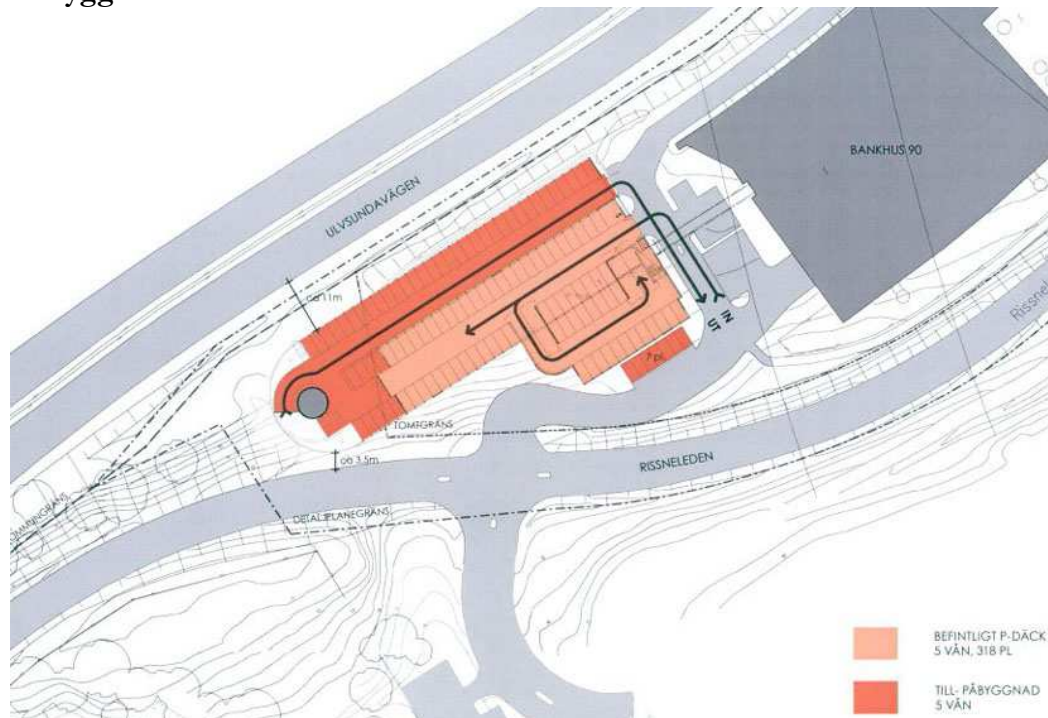
Marken inom planområdet är gräsbevuxen och sluttar ner mot Ulvsundavägen. Uppvuxna träd finns i området.

Trafik och parkering

Idag rymmer befintligt parkeringshus 318 bilar. Infarten från Rissenleden är belägen i korsning mitt emot Mjölnerbacken.

Förslag

Bebyggelse



Befintligt parkeringshus föreslås byggas på en extra våning på höjden samt breddas ca 10 meter ut mot Ulvsundavägen och 25 meter på längden. För att skapa bra möjligheter för trafikrörelser inom huset uppförs en utfartsramp söder om befintligt hus. Totalt skapas då 604 parkeringsplatser d.v.s 286 nya.



Vy från Ulvsundavägen

Miljökonsekvenser

En nybyggnation inom planområdet innebär att ca 1000 kvm mark tas i anspråk. Marken ligger alldeles bredvid Ulvsundavägen varför den idag är starkt trafikstörd och saknar värde som vistelseyta.

Ställningstagande till planens eventuella betydande miljöpåverkan
Planen bedöms att inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap. Detta innebär att en formell miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt MB inte behöver genomföras.

Dagvatten

Översiktsplan anger att dagvatten där så är möjligt ska omhändertas lokalt (LOD) och att det med hänsyn till vattensituationen i tätortsområden är viktigt att bebyggelse alstrar så begränsade volymer dagvatten med så låg föroreningsnivå som möjligt. Dagvatten från tak, gångvägar och andra ytor inom planområdet bör i så liten omfattning som möjligt belasta det kombinerade ledningssystemet i gatan. Ett system med markinfiltration och/eller fördröjningsmagasin bör utredas.

Ledningar

Längs Ulvsundavägen är ett ledningsstråk utlagt som U-område i plan C231. Detta U-område minskas och ledningarna flyttas på bekostnad av exploatören. En kommunal dagvattenledning går strax utanför befintlig byggnad. Denna ledning ska flyttas på bekostnad av exploatören. Avtal ska tecknas med ledningsägare innan ledningar flyttas.

Trygghet

Vid planeringen av parkeringsgaraget ska trygghetsaspekter för brukare beaktas. Tex. belysning och överblickbarhet ska beaktas.

Genomförande

Genomförandetiden för detaljplanen är tio år från det datum planen vunnit laga kraft.

Medverkande i planens tillkomst

Planen har upprättats vid samhällsbyggnadsförvaltningen för fastighetsägaren till Stockmakaren 1 räkning. Arkitekt har varit Rosenbergs arkitekter AB.

Niklas Svensson
planeringschef

Ludvig Milles
stadsarkitekt