

# PLANBESTÄMMELSER

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- J<sub>1</sub> Småindustri, återvinningscentral
- C<sub>1</sub>, J<sub>2</sub> Centrumverksamhet, ej volym- eller dagligvaruhandel  
Småindustri, hantverk. Ej störande verksamhet.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- V<sub>1</sub> Tak ska anordnas som vegetationstak
- V<sub>2</sub> Byggnad ska placeras längst Rissneleden. Maximalt 1,5 meter förgårdsmark får anordnas mot gata. Entréer placeras mot gata.
- II Högsta antal våningar
- m<sub>1</sub> Dagvattenanläggning av typen infiltrationsvåtmark ska anordnas inom området

Inom planområdet ska avsättningsmagasin med sammantagen volym om minst 275 kubikmeter anordnas för rening och fördröjning av dagvatten.

Bullerplank till en höjd om 2,0 meter får anordnas

#### Byggnadsteknik

- 10,0 Lägsta nivå i meter avseende mark- och sprängningsarbeten

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub> Servitut avseende in- och utfart för angränsande fastighet
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

## ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA STÄLLNINGSMAKAREN 2 OCH DEL AV SUNDBYBERG 2:26 I RISSNE, SUNDBYBERGS STAD

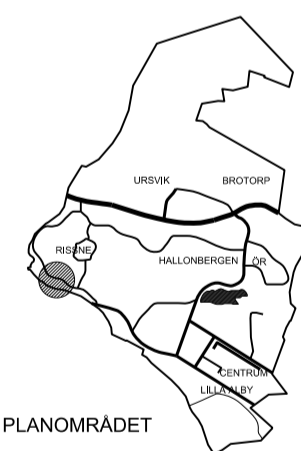
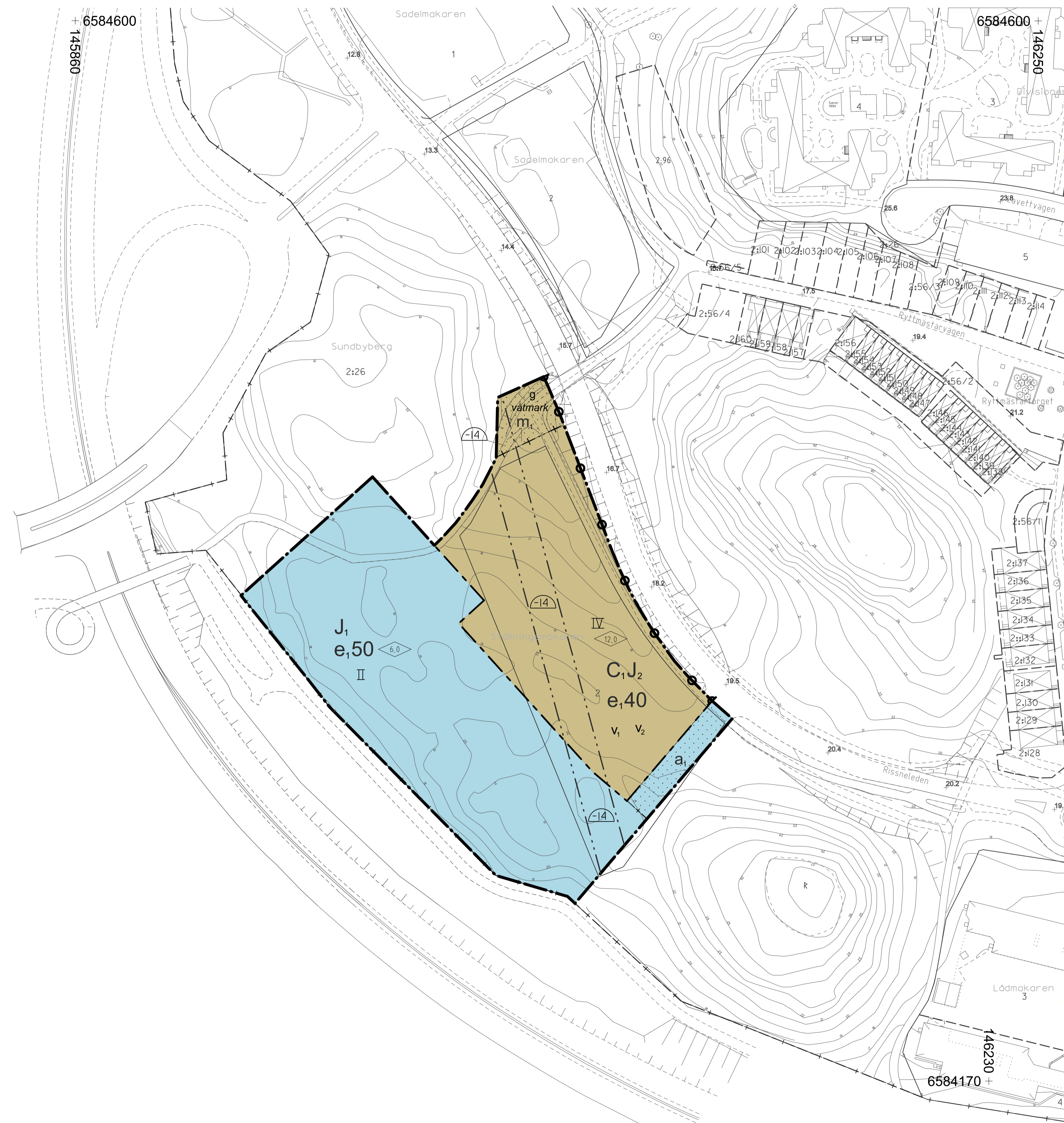
UPPRÄTTAD I MAJ 2017 AV STADSLEDNINGSKONTORET

JOHN REINBRAND  
PLANCHEF

ERIKA FAGERBERG  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV KS 2017-06-12  
ANTAGEN AV KF 2017-06-26  
LAGA KRAFT 2017-12-07

# C 431



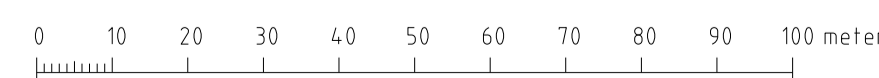
ORIENTERINGSKARTA

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- KOMMUNGRÄNS
- KVARTERSTRÄKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- SERVITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- LEDNINGSRÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGSS OMRÅDE
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLV
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLV
- INDUSTRIBYGGNINGAR RESP. VERKSAMHETSBYGGNINGAR
- SKÄRMTAK RESP. TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP. KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLANT
- STÖDMUR RESP. STENMUR
- JÄRNVÄG
- VÄGKANT GANG-ELLER CYKELVÄG
- GCM VÄG
- KANTSTEN
- TRÄD RESP. LYKTSTOLPE
- BERG I DENEN SYMBOL
- AVVÄGD HÖJD RESP. BRUNN
- DIKE KÄNTEN INMÄTT RESP. RIKTNINGSFL.
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2017-05-10  
Jevad Khodabandehloo  
Mättingsingenjör



Skala 1:1000 (A1)