

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdets gräns. Gränsen är ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S₁** Högstadieskola eller högre utbildning
- C₁** Centrum, kontor, detaljhandel, service, hotell

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

Begränsning av markens utnyttjande

- ⋯⋯⋯ Byggnad får inte uppföras

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea i kvm inom planområdet ovan mark = 18 800 kvm
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet inom planområdet = 30,5 möh

Utfart

- ⊢ — — — ⊢ Utfartsförbud

SKYDD AV KULTURVÄRDEN OCH RIVNINGSFÖRBUD

- r** Byggnaden får inte rivas
- q₁** Byggnadens exteriör får inte förvanskas
- q₂** Fasad- och takmaterial får inte ändras till annat material. Nya installationer på fasad och tak ska utföras med stor hänsyn och ansluta till byggnadens exteriör. Större utrymmeskrävande installationer bör placeras inom byggnaden eller på gård. Blyglasfönster ska behållas och underhållas lika ursprungligt avseende material och teknik. Vid underhåll eller byte av originalfönster av trä ska fönster utföras lika befintliga avseende material och indelning. Vid ändring och ombyggnad bör skyddsvärda delar interiört särskilt beaktas. Skyddsvärda delar exteriört och interiört redovisas i antikvarisk förundersökning daterad 2015-09-10 under rubriken "Skyddsvärda detaljer".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

- a₁** Område inom vilket strandskydd upphävs

Ändrad lovplikt

Startbesked enligt PBL för ändrad användning till skola samt marklov får inte ges innan mark har sanerats. Omfattning och nivå av saneringen ska ske i dialog med stadsmiljö- och serviceförvaltningens miljöenhet.

Markreservat för allmännyttiga ledningar

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- antikvarisk förundersökning daterad 2015-09-10
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- — — — — KVARTERSTRAKTGRÄNS
- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- — — — — GRÄNS FÖR SERVITUT
- S SERVITUT
- — — — — GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- lr LEDNINGSRÄTT
- ☒ BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- ☒ SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ☒ ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- ☒ HÄCK
- — — — — STAKET
- — — — — SLÄNT
- — — — — STÖDMUR RESP STENMUR
- — — — — VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- ☒ KANTSTEN
- ☒ TRÄD RESP LYKTSTÖLPE
- ☒ AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- ☒ HÖJDKURVOR
- ☒ KVARTERSNAMN
- ☒ FASTIGHETS BETECKNINGAR

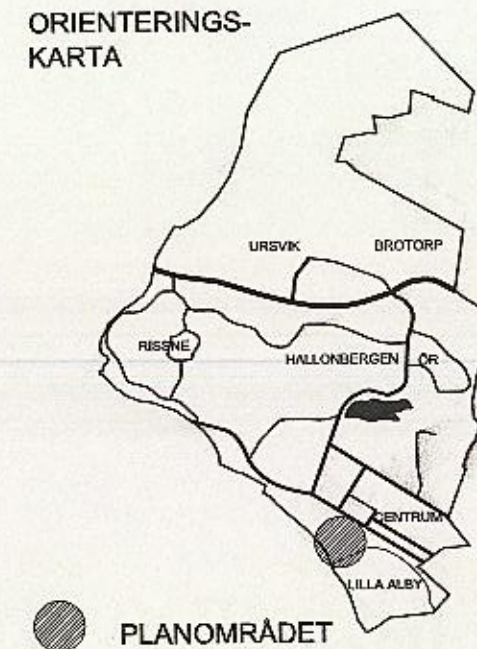
Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2016-08-23

Jevad Khodabandehloo
Mätningssingenjör

0 10 50 100

SKALA 1:1000/A2

ORIENTERINGSKARTA



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN EKEN 4

LÖFSTRÖMS ALLÉ, LANDSVÄGEN
I CENTRALA SUNDBYERG

UPPRÄTTAD 23 AUGUSTI 2016 AV
STADSLEDNINGSKONTORET

Eva Käverud
EVA KÄVERUD
PLANCHEF

Annikä Col Bengtson
ANNIKA COLBENGTSON
PLANARKITEKT

GODKÄND AV KS 2016-10-10
ANTAGEN AV KF 2016-10-24
LAGA KRAFT 2016-11-23

C 426