



Sundbybergs
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2004-09-16
LUDVIG MILLES DNR363/2000-214

Genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Detaljplan för kvarteret Kabeln i Sundbybergs stad

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, riskanalys och denna genomförandebeskrivning.

Organisatoriska frågor

tidplan

Plansamråd	våren 2004
Utställning	sommaren 2004
Antagande i kf	hösten 2004
Laga kraft	hösten 2004

Planförfarande

Planen avses att genomföras med normalt planförfarande

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

Kabeln 5 ägs av Diligentia Storstockholm AB.

Fastighetsrättsliga frågor

Kabeln 5 skall genom fastighetsreglering tillföras mark från Sundbyberg 2:4 utmed Allén i söder samt från Sundbyberg 2:4 och 2:11 utmed järnvägsområdet i norr. Kabeln 5 ska genom lantmäteriförrättning delas upp i fler fastigheter. Fastighetsbildning skall vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

Servitut

Kabeln 5 belastas av servitut för gång- och cykelväg och gatubelysning samt ledningsrätt för avlopps-, högspännings-, och fjärrvärmeledningar. Ledningsrätten för avlopp skall upphävas då avloppsledningen inte längre är i drift. Ledningsrätt för ny fjärrvärme-, högspännings-, och gasledning skall skapas.

Kabeln 5 äger, genom servitut, rätt till väg, källare och va-ledning över Sundbyberg 2:4. Detta servitut upphävs i samband med fastighetsregleringen, då marken övergår till Kabeln 5. För tunneln under Allén, som förbinder Kabeln 5 med Eken 4, ska servitut tecknas.

Sundbyberg 2:4 belastas av ett servitut för ledningar.

Upplåtna områden skall beaktas vid bygglov och fastighetsbildning.

Avtal

Avtal ska träffas mellan Diligentia Storstockholm AB och Sundbybergs stad avseende bil, gång och cykeltrafik.

Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och Diligentia Storstockholm AB.

Exploatören står för samtliga kostnader genomförandet av detaljplanen medför.

Niklas Svensson
planeringschef

Ludvig Milles
stadsarkitekt