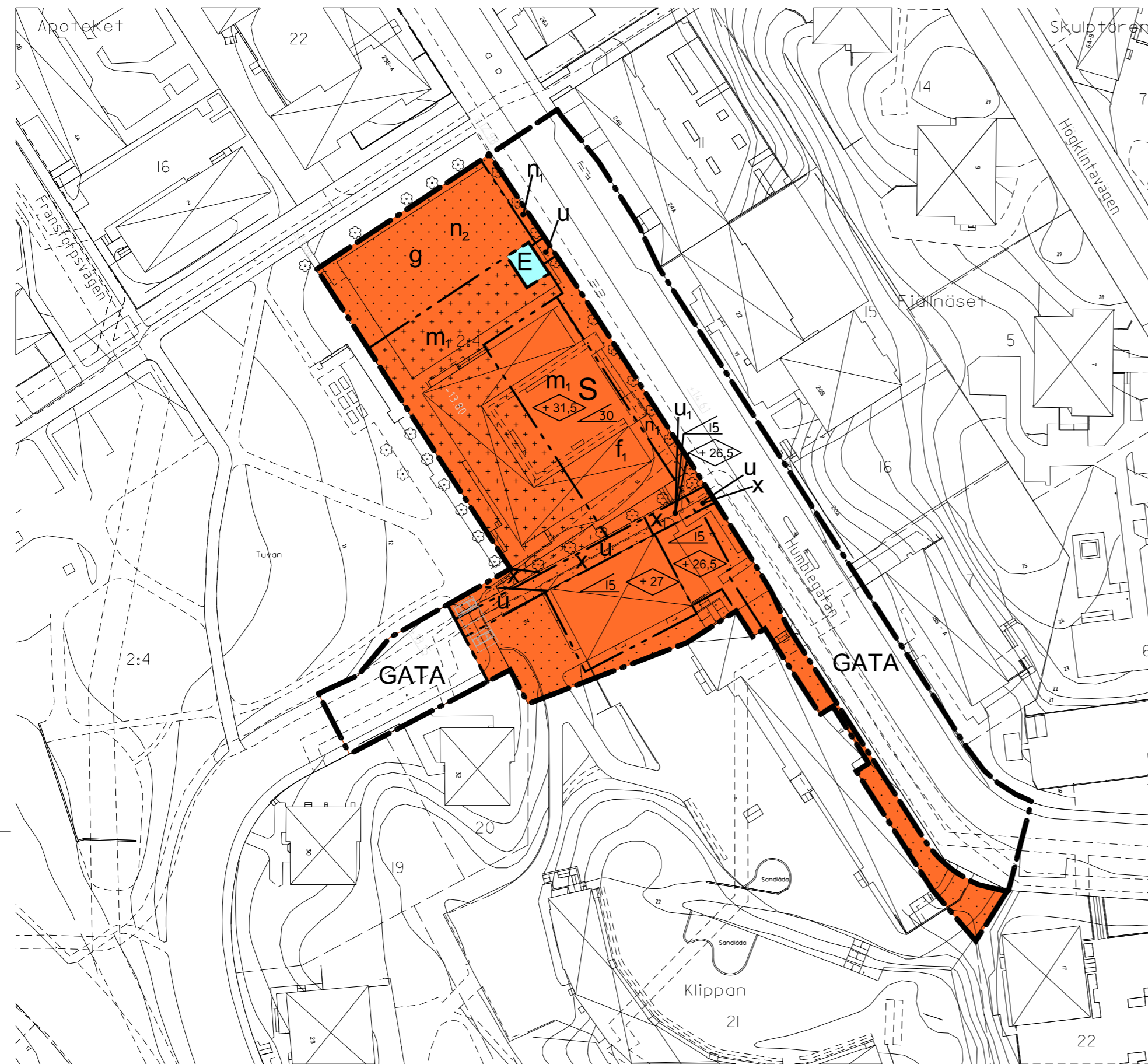


+ 6582745

148305



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA Gata för allmän trafik

### Kvartersmark

- S Skola
- E Transformatorstation, största tillåtna byggnadsarea är 30 kvadratmeter

### BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bodar och skärmtak till en sammanlagd byggnadsarea av 30 kvadratmeter samt med bullerplank och murar om så erfordras

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar till en fri höjd av minst 18 meter över stadens nollplan
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 18 meter över stadens nollplan
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, bollplan

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Marklov krävs för trädfällning. Återplantering där marken inte används för angöring eller dylikt ska ske.
- n<sub>2</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan
- f<sub>1</sub> Tilluftsintag ska placeras mot gårdsida
- 0 Högsta tillåtna takvinkel i grader

### STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Riktlinjer om 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 45 dB(A) maximal ekvivalentnivå inomhus i rum för undervisning ska tillgodoseas. På minst halva skolgårdens yta ska den högsta ekvivalentnivån för buller inte överstiga 55 dB(A)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

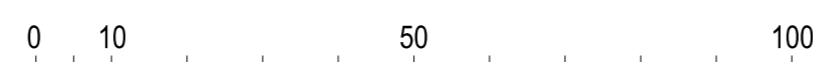
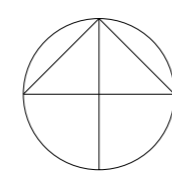
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Registerområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus karterat efter husliv
- Skärmtak, transformatorbyggnad
- Häck
- Staket
- Slänt
- Stödmur, stenmur
- Väggkant gång- och cykelväg
- Kantsten
- Träd, lyktstolpe
- 84109 Polygonpunkt
- Höjdkurvor
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00  
Höjdsystem: RH00  
Upprättad: 2012-12-12

Ansvarig mättningsingenjör: Kurt Lundmark



SKALA 1:1000  
(A2 format)



WIBERG  
GLEMME  
HÄNSON  
ARKITEKTKONTOR AB

### ORIENTERINGSKARTA



## ANTAGANDEHANDLING

# DETALJPLAN FÖR DEL AV SUNDBYBERG 2:4 OCH KLIPPAN 21 LILLA ALBY SKOLA I SUNDBYBERGS STAD

DECEMBER 2012  
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON  
PLANERINGSCHEF

ANNIKA COLBENGTSON  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SMN 2013-01-21  
ANTAGEN AV KF 2013-03-25  
LAGA KRAFT 2013-05-20