

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Allmän gata

Kvartersmark

- BH Bostäder, handel/kontor får finnas i bottenplan

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Lekplats skall finnas
- Parkering får inte förekomma i markplan
- Markbeläggningen får ej hårdgöras
- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Takfoten ska utgå ifrån byggnadens kortsida.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik är +59,0
- Utkragande byggnadsdel får uppföras på fasad mot gård. Max 2 meter ut från fasaden.
- Byggnadens höjd och fasadutformning ska i huvudsak överrensstämma med illustration 1.

STÖRNINGSSKYDD

Högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå är tillåtet invid fasad för minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet. Fasader ska dämpa till en ekvivalent bullernivå om max 30 dBA inomhus.

Bebyggelsen ska utformas så att stömljudsnivåerna för bostäder ej överstiger 30 d(A)(SLOW), samt att vibrationer från tunnelbanan ej överstiger 0,3 mm/sek.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

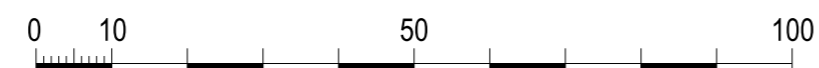
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem SWEREF 99
Höjdsystem RH 00

Kurt Lundmark
Mätingenjör



Skala 1:500 / A2

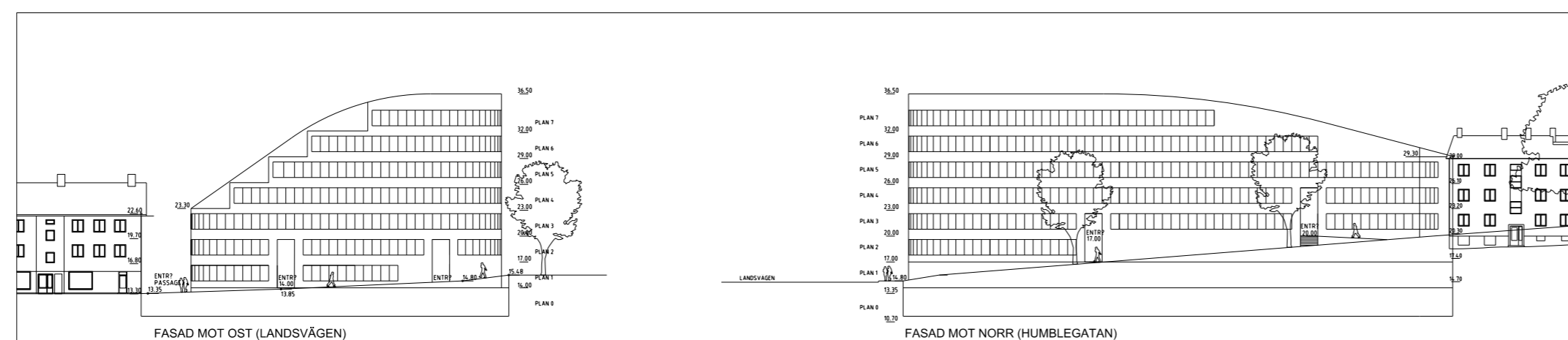


Illustration 1: föreslagen utformning av byggnadens fasad. Byggnadshöjd på fasad mot väster och söder ska anpassas till höjd på befintlig bebyggelse (Illustration av Tham & Videgård Arkitekter).

DETALJPLAN FÖR ÅKERIET 4 M FL SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I APRIL 2012 AV
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

JENNY NAGENIUS
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SMN: 24 april 2012
ANTAGEN AV KF: 28 maj 2012
LAGA KRAFT: 25 juni 2012

C 402