



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för fastigheten Åkeriet 4, Landsvägen 17, Humblegatan 1-3, Lilla Alby i Sundbyberg

### Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse samt denna genomförandebeskrivning. En bullerutredning, en antikvarisk konsekvensbeskrivning samt illustrationer tillhör också planhandlingarna.

### Organisatoriska frågor

Planarbetet ska bedrivas enligt rutinerna för ett normalt planförfarande. Ett exploateringsavtal tas fram parallellt med detaljplanen och antas samtidigt som detaljplanen.

### Preliminär tidplan:

Programsamaråd	hösten 2010
Samråd	våren 2011
Utställning	vinter 2011
Antagande	april 2011
Laga kraft	Tre veckor efter planens antagande såvida planen inte överklagas.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

När genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla till den ändras eller upphävs. När genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren dock inte längre rätt att erhålla ersättning om bygglov, rivningslov eller marklov skulle nekas.

### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Wählin Fastigheter AB.

Följande fastigheter ligger helt inom planområdet:

<u>Fastighet</u>	<u>Ändamål idag</u>	<u>Ägare</u>
Åkeriet 4	Bostäder/Handel	Wählin Fastigheter AB

### Avtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan Sundbybergs stad och Wählin Fastigheter AB. Exploateringsavtalet ska reglera för projektets genomförande nödvändiga ny- och ombyggnader av ledningar och allmänna anläggningar samt markupplåtelse och markregleringar.

Ett plankostnadsavtal finns tecknat mellan Sundbybergs stad och Wåhlin Fastigheter AB som reglerar kostnader för detaljplanearbetet.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### **Fastighetsbildning**

Den del av fastigheten Åkeriet 4 längs Humblegatan som i planförslaget fått beteckningen allmän plats gata föreslås överföras till Sundbyberg 2:4.

Fastighetsbildning ska vara genomförd innan bygglov medges.

#### **Ledningsrätt**

Inom de ytor som i planförslaget fått beteckningen kvartersmark för bostäder med möjlighet till handel/kontor i bottenvåningen, och som innefattas av befintliga ledningsrätter har i planförslaget fått beteckningen u för att på så vis säkerställa framtida tillgång till dessa ledningar.

#### **Medverkande tjänstemän**

Planhandlingen har tagits fram av Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen i Sundbybergs stad.

Charlotte Richardsson  
*Planeringschef*

Jenny Nagenius  
*Planarkitekt*