

## Detaljplan för kvarteren Banken och Basaren vid Landsvägen i centrala Sundbyberg

### Organisatoriska frågor

#### Preliminär tidplan

Programsamråd: ~~\_\_\_\_\_~~ våren 2012

Plansamråd: ~~\_\_\_\_\_~~ sommaren 2012

Utställning: ~~\_\_\_\_\_~~ vintern 2012

Antagande: våren 2013

Laga kraft: Tre veckor efter planens antagande såvida planen inte överklagas.

### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning/huvudmannaskap

Det finns ingen allmän plats inom planområdet.

### Avtal

Inför planens antagande ska ett exploateringsavtal tas fram och antas tillsammans med detaljplanen i kommunfullmäktige.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Kommande fastighetsbildning

Om Fastighets AB Förvaltaren inte avser att äga de föreslagna nya byggrätterna själv utan upplåta till bostadsrätter, krävs tredimensionell fastighetsindelning.

Upplåtelseform och ägandeförhållanden är ännu inte givna.

De utrymmen som avses utnyttjas av båda fastighetsägarna, så som garage och innergård blir föremål för gemensamhetsanläggning.

Idag går fastighetsgränsen för kvarteret Banken i fasadliv mot gatan som är allmän platsmark. För att säkerställa att föreslagen tilläggsisolering på huset får plats inom egna fastigheten föreslås att fastigheten utökas något i enlighet med detaljplanens användningsgräns. Detta förutsätter en fastighetsreglering.

### **Konsekvenser för berörda fastighetsägare**

Fastighets AB Förvaltaren är ägare för båda fastigheterna som innefattas och påverkas av planförslaget.

### **Tekniska frågor**

#### **Tekniska utredningar**

Följande utredningar ligger till grund för detaljplaneförslaget:

- Trafikbullerutredning – Kvarteren Banken och Basaren, Structor Akustik AB, 2012-05-21
- Riskbedömning för detaljplan – Banken m fl., Sundbyberg, Briab – Brand och Riskingenjörerna AB, 2012-05-21
- Kvarteret Banken – Kulturhistorisk värdeanalys, Reichmann Antikvarier AB 2012-05-21
- Bageriet 23 och Basaren - Kulturhistorisk värdeanalys, Reichmann Antikvarier AB, 2012-05-21

### **Medverkande tjänstemän**

Planhandlingen har tagits fram av tjänstemän på stadsbyggnads- och miljöförvaltningen.

Charlotte Richardsson  
*Planeringschef*

Henrik Nordström  
*Planarkitekt*