



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Detaljplanerna C153, C163, C168, C171, C186, C225, C226, C248, C310 och C318 gäller jämsides med denna detaljplan med undantag för nedanstående upphävda bestämmelser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- (P1) Parkeringsanläggning i bergum.
- P1 Parkeringsanläggning
- (E) Teknik under mark
- E Teknik under mark

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Marken ska vara tillgänglig för utrymning från angränsande bergum.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- V1 Ramp får anordnas.
- V2 Gångentré får anordnas.
- V3 Gångentré och tillfällsagregat får anordnas.
- ◊+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊+0.0 Lägsta nivå för schaktning, sprängning, borming etc. i meter över nollplanet
- ◊+0.0 Högsta Schaktningsnivå för bergum i meter över nollplanet
- ◊+0.0 Lägsta schaktningsnivå för bergum i meter över nollplanet
- ◊+0.0 Lägsta nivå för skyddszon för bergumsgarage i meter över nollplanet.

Lägsta nivå för dränerande ingrepp är -15.0 meter över nollplanet.

BYGGNADSTEKNIK

- b1 Skyddszon för bergumsgarage. Schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden för andra ändamål än bergumsgarage får ej vidtas. Undantag kan medges om utredning visar att skador på bergumsgaraget ej sker eller att detta kan uppfyllas med byggtkniska åtgärder.
- b2 Område endast avsett för teknik- och andra biutrymmen

STÖRNINGSSKYDD

Buller från installationer får inte överstiga 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid omgivande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft

De tomtindelningar som fastställdes 1946-03-14 (F122) för Bageriet 3, 1964-04-14 (F277) för Bageriet 20, 1970-02-10 (F317) för Bageriet 24, 25, 26, 28, 1947-07-01 (F127) för Skulptören 2, 1950-10-26 (F107) för Skulptören 7, 1929-08-14 (F111) för Ringaren 9 och 1958-12-18 (F229) för Berghällen 12, 1963-03-05 (F263) för Fjällnåset 11 och 1965-06-15 (F285) för Fjällnåset 14 är upphävda.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

För underliggande detaljplaner upphävs följande bestämmelser

Inom (P₁) betecknat område:

Med prickar betecknat område får ej bebyggas (detaljplaner C 153, C168, C171, C186, C226, C310 och C318).

Inom P₁ betecknat område:

Användningsbestämmelsen allmän plats, gatumark (detaljplan C163, C171 och C186). Användningsbestämmelsen bostäder (detaljplanerna C153, C168, C171 och C226). Med prickar betecknat område får ej bebyggas (detaljplaner C 153, C168, C171, C226 och C318). Användningsbestämmelsen bostäder handel (detaljplan C318).

Inom E betecknat område:

Användningsbestämmelsen allmän plats, gatumark (detaljplan C163). Med prickar betecknat område får ej bebyggas (detaljplan C318). Användningsbestämmelsen bostäder handel (detaljplan C318).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- I den mån de förekommer på grundkartan
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Trappa
- Gata
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2004-

Mats Wranå
Mätningingenjör

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

LUDVIG MILLES
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

GODKÄND AV SFN : 2007-06-12
ANTAGEN AV KF : 2007-10-29
LAGA KRAFT : 2007-12-04