

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, radhus

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta-största taklutning i grader

Byggnadsteknik

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i sovrum ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration* Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän markprover redovisas där halter inom fastigheten uppnår Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning (KM). PBL 4 kap. 14§

Information

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. PBL 4 kap 21§.

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

HJORTRONET 2

URSVIKSVÄGEN I LILLA URSVIK

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2018 AV STADSLEDNINGSKONTORET ENLIGT PBL (2010:900) I SIN LYDELSE FRÅN 2 JANUARI 2015

JOHN REINBRAND
PLANARKEKT

ERIKA FAGERBERG
PLANARKEKT

GODKÄND OCH
ANTAGEN AV KS 2018-10-01
LAGA KRAFT 2018-10-29

C441

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

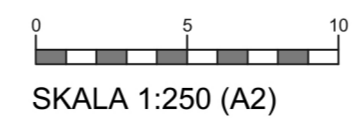
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- SERVITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT LEDNINGSRÄTT
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÅN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2018-08-20

Jevad Khodabandehloo
Mätningssingenjör



PLANOMRÅDET
ORIENTERINGSKARTA



147720

147720

6585260

6585320

147810

6585320

6

Jordgubben

2:40

Hjortronet

Sevensvägen

121

122

117

119

4

3

1

7

6

21

115A

115B

+23,4

+31,8

+21,3

+31,5

+32,4

+33,0

2,5

2,5

2,5

30-40

30-40

30-40

30-40

2,5

2,5

2,5

2,5

24

22

25

23

21

21

21

21

21

21

24

22

25

23

21

21

21

21

21

21