



PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för kvarteren Hamnen, Pumpen, del av Sundbyberg 2:4 och Förrådet i Sundbybergs stad.

Adress: Hamngatan 21-33, Landsvägen 69-79

Handlingar

Planhandlingarna består av denna handling, plankarta och genomförandebeskrivning samt bilagor med illustrationer av förslag till ny bebyggelse inom planområdet. Separata miljökonsekvensbeskrivningar har genomförts för kv. Hamnen och ”Franstorp”, del av Sundbyberg 2:4. Geotekniska utredningar, miljöteknisk undersökning och beräkning av trafikbuller har utförts som underlag för dessa.

Bakgrund

Syfte

Planens syfte är att utnyttja redan exploaterad mark för ny bostadsbebyggelse. Planen omfattar området mellan Bällstaån och Hamngatan från Landsvägen till kv. Elverket samt området mellan Hamngatan och kv. Basaren/Franstorp från Landsvägen till stadens servicedepå i kv. Förrådet som delvis ingår i planområdet.

Tidigare beslut

I september 2003 beslutade kommunfullmäktige att ge stadsbyggnads- och fastighetsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet för kv. Hamnen. I december 2003 fattades motsvarande beslut för ”Franstorp”, del av Sundbyberg 2:4.

Översiktsplan antagen januari 2001

Planområdet markeras som förändringsområde och omfattar till största delen redan exploaterad mark.

Mål enligt översiktsplanen

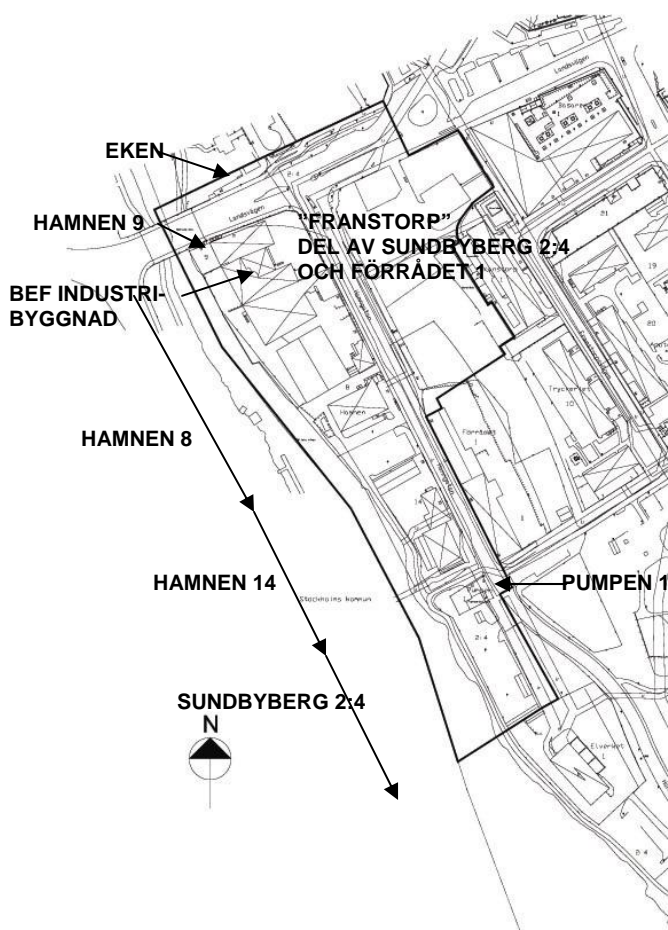
- Värna om Sundbybergs identitet.
Sundbyberg rymmer både utpräglad stadsmiljö och stora grönområden. Det finns både arbetsplatser och bostäder. Småstaden i storstaden är en bra utgångspunkt för att förbättra Sundbyberg.
- En stad i balans.
Balans mellan bostäder, arbetsplatser och grönstruktur.
- En trygg stad för alla.
Vid planering ska bl.a. möjligheten till att tryggt kunna röra sig mellan stadsdelarna på kvällar och nätter beaktas.

- En integrerad stad som växer och utvecklas.
Några av de viktigaste åtgärderna är att stärka de centrala delarna och knyta samman stadens olika delar.
- Utnyttja redan exploaterad mark.
Detta är särskilt intressant i dåligt utnyttjade verksamhetsområden som ligger i centralt läge.
- Värna de gröna kvalitéerna
Stadens äldre stadsdelar behöver kompletteras och ges bättre tillgång till parker och förbättrad tillgänglighet till stadens strandpartier.

Plandata

Planområdet

Planområdet ligger i Centrala Sundbyberg/Lilla Alby, söder om Bällsta bro vid Bällstaåns mynning i Bällstaviken. Området sträcker sig från Bällstaån över Hamngatan och avgränsas i nordost av kv. Basaren och kv. Franstorp 1. Mot norr avgränsas området av Landsvägen och i söder av kv. Förrådet, som till en del ingår i planområdet, samt Kv. Elverket.



Situationsplan planområdet markerat med svart linje

Planområdet är ca 40 000 m² stort och omfattar fastigheterna. Sundbyberg 2:4, Hamnen 9, Förrådet 1 och kv. Pumpen 1 som ägs av Sundbybergs stad samt Hamnen 8 och 14 som ägs av Förvaltaren Lokalfastigheter i Sundbyberg AB.

Riksbyggen har upprättat markanvisningsavtal med Sundbybergs stad i avsikt att förvärva del av fastigheten Sundbyberg 2:4 (invid kv Franstorp).

Förvaltaren Lokalfastigheter i Sundbyberg AB avser att sälja fastigheterna Hamnen 14 och del av 8 (Hamngatan 23-31) till Riksbyggen.

Förvaltaren Lokalfastigheter i Sundbyberg AB avser att förvärva del av fastigheten Sundbyberg 2:4 (delar av Landsvägen) för att utveckla sin fastighet i kv. Hamnen 8 (Hamngatan 33).

Gällande detaljplan

I planområdet gäller följande detaljplaner:

C153 kv Pumpen och Tuvanparken antagen 1961 07 06

C154 kv Hamnen antagen 1961 07 06 , industriändamål

C167 Sundbyberg 2:4 antagen 1966 06 17 , trafik- och industriändamål, (Albyleden).

C171 kv Franstorp mm antagen 1965 05 03, allmän platsmark för parkändamål.

C289 kv Elverket antagen 1996-03-07, elverk

Pågående planering

En ny trafikplan för Sundbyberg är antagen hösten 2004. Dess intentioner påverkar planområdet i positiv riktning. Stockholm, Sundbyberg och Solna har låtit utföra en utredning om huvustaleden, Tyréns 050518, vars resultat visat att en "Tritonled" inte är aktuell. Stockholm och Sundbyberg kommer under hösten att påbörja en utredning om en lokal koppling över till Ulvsunda i Tritonvägens förlängning. Om denna lokala koppling blir möjlig kommer den att avsevärt avlasta trafikmängderna i centrala Sundbyberg, speciellt Hamngatan.

Tvärbanans Solnagren planeras längst Karlsbodavägen i Stockholm över Bällsta Bro och via Landsvägen till Sundbybergs station. I Stockholms stad på andra sidan Bällstaån planeras 65 bostäder.

Planområdet - nuvarande situation

Stadsbild omkring planområdet

I norr gränsar området mot Bällsta bro/Landsvägen som utgör entré till Sundbyberg från Stockholm/Bromma. I nordost finns Kv. Basaren och Franstorp med restaurang och festvåning i en lägre byggnad mot Landsvägen och bakom denna 6 våningar höga bostadshus från 60-talet. I sydväst avgränsas området av Bällstaån med en strandpromenad utefter vattnet. På Bällstaån västra sida finns industribebyggelse och ny bostadsbebyggelse växer upp mot Karlsbodavägen på Stockholmssidan. I sydost finns Sundbyberg stads servicedepå delvis inrymd i det gamla elverkets tegelbyggnad från 1908. Planområdet slutar vid fastigheten Elverket sydost om Tuvanparken.

Stadsbild i planområdet

Området i hörnet Hamngatan-Landsvägen används i dag som parkering med ca 120 parkeringsplatser. I det nordöstra hörnet mot kv. Basaren finns en parkyta med ett flertal uppvuxna träd.

Området väster om Hamngatan sträcker sig ner mot Bällstaån med en strandpromenad längst vattnet. Området utgörs av gammal industrimark med blandad bebyggelse bestående av lagerbyggnader i en våning, två äldre tegelbyggnader i 1 1/2 vån samt en modernare tegelbyggnad i 2 1/2 våning för kontor/industri. I Kv. Pumpen finns en byggnad för pumpstation och söder om denna finns en grusad yta som gränsar mot kv. Elverket.

Kv. Hamnen 8 (Hamngatan 33) gränsar mot Landsvägen och har en industribyggnad i 3 1/2 våning.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Industribyggnaden i kv. Hamnen 8 byggdes 1899. Byggnaden är tre våningar med soutteräng och vind. Den är murad i tegel. På huvudfasaden mot Bällstaån är teglet obehandlat medan övriga fasader är vitslammade. Användningen var ursprungligen garveri men ändrades 1905 till framställning av parfym och tvättmedel. Denna byggnad är den äldsta fabriken i området och har en fabriksarkitektur som representerar en lång industrihistoria.

Byggnadens fasader mot norr och väster är ett viktigt inslag i stadsbilden vid Sundbybergs entré från väster. Nybyggnaden ska därför lämna den norra gaveln delvis fristående och låta den framträda tydligt. Mötet mellan ny byggnad och befintligt hus ska utformas så att det befintliga huset tydligt markeras. Den sydvästra fasaden är täckt av vildvin. Denna växtlighet är starkt förknippad med byggnadens karaktär och bör om möjligt bevaras.

Ett sakkunnigyttrande har tagits fram av Per Nelson Byggnadsvårdsbyrå med anledning av den planerade nybyggnaden i anslutning till denna industribyggnad.

I kv. Hamnen 8 (Hamngatan 31) finns 2 st tegelbyggnader i 1 1/2 våning från 1915 som ursprungligen använts som stall respektive kontor i kombination med bostad. Byggnaderna har inte ett bevarandevärde som är tillräckligt stort för att motivera ett bevarande framför nya bostäder.

Mark och vegetation, grundförhållanden

I kv. Hamnen ligger marknivån mellan +1 och +4m och sluttar lätt ner mot strandlinjen. Utefter stranden bildar pil, al mm en karaktäristisk strandvegetation. Mellan kv. Hamnen 8 och Bällsta bro har en träkaj anlagts som kajpromenad. I övrigt är fria markytor hårdgjorda för parkering, industri- och lagerverksamhet.

Räddningsverket har gjort en skredriskartering i Bällstaåns dalgång som visar att det i området finns en ökad risk för skred. Skredrisken är översiktligt utredd i samband med en översiktlig geoteknisk utredning utförd av Tyréns AB, redovisad i PM daterat 2004-01-29, kompletterad 2005-11-29. Den beräknade stabiliteten för nuvarande förhållanden är låg men tillfredsställande inom en zon av ca 1-2 m närmast strandkanten. (Vid normalvattenstånd är säkerhetsfaktorn för en kombinerad glidyteberäkning 1,35. Den skall var lägst 1,3). Längre från strandkanten är förhållandena bättre

Uppfyllningar eller andra belastningsökningar för planerad bebyggelse får inte utföras närmare strandkanten än ca 5 m för att skredrisken inte skall öka. En planbestämmelse anger att belastningsökning inte får utföras närmare strandkanten än 5 m, om inte en utredning visar att det kan utföras utan att skredrisken ökar.

En bedömning av översvämningsrisken kring Bällstaån visar att höjdförhållanden är sådana att marken inom planområdet ligger högre än det toppflöde som beräknas förekomma var 100-de år. Källare grundläggs inte lägre än ca +1,0, för att de inte ska behöva utföras vattentäta.

Marken öster om Hamngatan, ”Franstorp”, del av Sundbyberg 2:4, är till stor del hårdjord och iordningställd för parkering. I det nordöstra hörnet mot Landsvägen och Kv. Basaren finns en parkyta med ett flertal uppvuxna träd.

Marken inom området består av en blandning av fyllning, lera och berg. Under området finns Sundbybergs dagvattenmagasin ”Underverket” med infart från kv. Förrådet. Sprängning och pålning inom området måste utföras med hänsyn till detta. Grundvattennivån varierar starkt med nederbörd och årstid men ligger som högst på +2,2m.

Trafik och parkering

Hamngatan trafikeras av 9500- 12800 fordon per dygn. Hamngatan är i dag hastighetsbegränsad till 30 km/h på en del av sträckan genom planområdet.

Landsvägen belastas med ca 7300-10500 fordon per dygn.

Området i hörnet Hamngatan-Landsvägen används i dag som parkering med ca 120 parkeringsplatser. Viss parkering finns inom de olika fastigheterna i kv. Hamnen. Längst Hamngatan och Landsvägen finns ingen parkering på gatumark.

Gång- och cykeltrafik

Gång och cykelbana finns utefter stranden mot Bällstaviken/Bällstaån.

Utanför planområdet finns cykelbanor på Landsvägen och Franstorpsvägen.

Allmänna kommunikationer

Cirka 5 minuters promenad från planområdet ligger Sundbybergs station med regionaltåg, fjärrtåg och ett antal busslinjer. Bussar trafikerar Hamngatan och Landsvägen och ansluter till Sundbybergs station

Förslag

Bebyggelse

Sundbyberg får en stadsmässig entréplats vid Bällsta bro med ny bebyggelse för verksamheter och bostäder. De planerade bostäderna får närhet till såväl vatten och natur som till kommunikationer och service. Tvärbanan som planeras via Landsvägen får en hållplats framför höghuset i ”Franstorp”.

Bebyggelsen i ”Franstorp”, del av Sundbyberg 2:4, planeras så att öppna kontakter skapas mellan Hamngatan och ovanförliggande bostadskvarter i form av gång- och cykelstråk. Bebyggelsen i kv. Hamnen öppnar sig med planterade gårdar ner mot Bällstaån och strandpromenaden som rustas upp.

Husen ges enkla och tydliga former med ursprung i funktionalismens formspråk. Fasader putsas i ljus kulör och taken bör beläggas med ljusa och lätta material.

Bostäderna kompletteras med annan verksamhet genom att befintlig industribyggnad i kv. Hamnen 8 (Hamngatan 33) bevaras och utvecklas. Med upprustning och tillbyggnad skapas en attraktiv anläggning för kontor, hantverksindustri mm. Ett mindre inslag av lokaler för butiker mm skapas också mot Landsvägen. Denna blandning av bostäder, arbetsplatser och butiker i anslutning till områden för rekreation ger förutsättningar för en levande stadsdel av den karaktär som sedan gammalt kännetecknat Sundbyberg.

Hamnen 8 (Hamngatan 33)

Lagerbyggnaden mot Landsvägen rivs och ersätts med en nybyggnad i 5 våningar för kontorsändamål. Nybyggnad, ansluter mot befintlig industribyggnad som bevaras. Mellan husen bildas ett slutet gårdsrum som kan glasas över. Den planerade snabbspårvägen passerar under nybyggnaden i en 5,5 m hög arkad. Mot Hamngatan skapas ett torg med trädplantering. Nybyggnaden kan inrymma 4-5000 m² lokalyta. Parkering för ca 50 bilar anordnas inom fastigheten. Den förläggs till största delen under torgytan.

”Franstorp”, del av Sundbyberg 2:4

De planerade bostadsbyggnaderna grupperas kring två halvöppna gårdar med 5-6 våningar höga hus med en underliggande souterrängvåning för parkering. Mot Landsvägen placeras ett högre hus, 16 våningar. Total exploatering beräknas bli ca 17 000 m² BTA ovan mark. Ca 25% av bostäderna ska vara hyresrätter. Ett litet inslag av lokaler kan inrymmas mot gatorna.

Ett gång- och cykelstråk löper genom kvarteret och binder ihop befintliga bostadskvarter med vattnet och strandpromenaden utmed Bällstaån.

Parkering anordnas under mark i två plan i den del som ligger närmast Landsvägen och i ett plan i den södra delen av området.

Hamnen 14, del av Hamnen 8 och del av Sundbyberg 2:4

Den planerade bostadsbebyggelsen är 7-8 våningar och har placerats och utformats för att skapa utsikt och kontakt med vattnet från de nya bostäderna. Genomblickar gör det möjligt att uppleva vatten- och parkrum även från Hamngatan och bebyggelsen öster om denna.

En exploatering på 18 200 m² BTA ovan mark eftersträvas.

Parkeringen är placerad som en långsträckt underbyggnad längst Hamngatan.

Då parkeringen, av grundläggningsskäl, måste ligga över nivån +1 bildas en terrassering/sluttande yta ner mot strandpromenaden längs Bällstaån.

Befintlig strandpromenad rustas upp och anpassas till den nya bebyggelsen.

Marken för strandpromenaden överförs från kvartersmark till allmän mark.

Pumpen 1 och del av Sundbyberg 2:4

Tuvanparkens kontakt med Bällstaån förbättras genom att marken väster om Hamngatan omvandlas från grusad upplagsyta till planterad parkmark och möjlighet att korsa vägen anordnas.

Eken

En del av kvarteret Eken norr om Landsvägen finns med i planområdet för att möjliggöra en fastighetsreglering där staden tar över mark med markförlagda elledningar.

Trafik och parkering

Parkeringsbehovet tillgodoses inom fastigheterna. Parkeringsnormen inom kommunen är 0,8 parkeringsplatser per lägenhet. Föreslagen byggnation löser sitt parkeringsbehov under mark. Tillfällig angöring/besöksparkering sker på västra sidan av Hamngatan. Hamngatans utformning medger angöring till "Franstorp" med undantag för de mest trafikerade timmarna på dagen. Trafikrörelserna som kan tänkas uppstå på grund av den nya byggnationen är ca 2,5 fordonsrörelser per dygn och bil. Det blir med ca 360 planerade lägenheter ca 720 fordonsrörelser per dygn. Hastighetsbegränsning till 30 km/h utökas till att gälla Hamngatans hela sträckning genom planområdet och säkras med fartdämpande åtgärder.

Gång- och cykeltrafik

Hamngatan planeras med cykelbana för dubbelriktad trafik på den västra sidan. Gatan utformas med fartdämpande element. Avsikten med detta är att hålla ner hastigheten på trafiken på Hamngatan och göra in- och utfarter samt övergångsställen för gång- och cykeltrafik säkrare.

Ett gång och cykelstråk skapas också i öst/västlig riktning genom "Franstorp", över Hamngatan och ner till strandpromenaden. Detta område markeras som x-område i planen. Strandpromenaden upplåts för gång- och cykeltrafik.

Landsvägen planeras få enkelriktad cykeltrafik på den södra sidan och dubbelriktad på den norra sidan.

Miljökonsekvenser

Planförslaget medför en god hushållning med mark genom att gammal industrimark samt mark som används för parkering kan användas för bostäder mm i ett centralt och attraktivt läge.

Miljökonsekvensbeskrivningar är upprättade för de olika delområdena.

Trafikbuller

Området påverkas av trafikbuller. Den främsta bullerkällan för planområdet är trafiken på Hamngatan. Andra vägar som påverkar ljudnivån i området är Landsvägen, Karsbodavägen och Bällsta bro. Den så kallade Tritonlänken kommer inte att byggas som en bro. Risk för att denna skulle utgöra en ny bullerkälla söder om planområdet kan därför uteslutas.

Beräkningar av trafikbuller har gjorts mot bakgrund av den trafiksituation som beräknas råda på platsen. Beräkningarna för kv Hamnen utgår från en medelhastighet av 45 km/h på omgivande gator. En hastighetsbegränsning till 30 km/h på Hamngatans hela sträckning genom planområdet medför att ekvivalenta ljudnivåer

minskar med 1-2 dBA. I kv Hamnen skapas en acceptabel ljudmiljö med hjälp av bostädernas orientering och åtgärder i form av burspråk och delvis inglasade balkonger.

Bostadshusen i "Franstorp" får en tyst sida. På grund av väderstreck och utsikt överväger Riksbyggen att bygga enkelsidiga lägenheter mot Hamngatan.

Bullerutredningen visar att den skissade utformningen med glasskärmar och burspråk kan skapa acceptabla ljudförhållanden. En planbestämmelse anger garanterade ljudnivåer.

I samband med planens genomförande hastighetssäkras Hamngatan till 30 km/h mellan Landsvägen och Tuanparkens slut. Detta görs med skyltning och fartdämpande åtgärder i gatan.

Luftkvalitet

Kvävedioxid- och partikelhalterna längs Hamngatan och inom planområdet ligger under miljökvalitetsnormerna och planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormen.

I MKB:n har bedömning av halterna av luftföroreningar gjorts utifrån Stockholm och Uppsala läns Luftvårdsförbunds generella haltberäkningar för området. Då dessa beräkningar tyder på en förbättrad luftföroreningssituation (NOx) år 2006 jämfört med år 1999 har bedömningen gjorts att miljökvalitetsnormerna inte kommer att överträdas i samband med planen. Halterna av PM10 låg år 2002 enligt beräkningarna med god marginal under MKN och planförslaget bedöms inte medföra en sådan markant ökning att MKN inte skulle kunna innehållas. Områdesspecifika haltberäkningar har därmed inte ansetts nödvändiga. Planförslaget innebär en viss slutning av gaturummet, men endast utmed en begränsad sträcka av Hamngatan, varför ventilationen i området även fortsatt bedöms som god. Detta medför att de haltökningar som kan uppstå lokalt inte bedöms medföra att MKN överträds.

Markföroreningar

Marken är förorenad av främst metaller, PAH och olja. Halterna överskrider naturvårdsverkets riktlinjer och marken kommer att saneras innan området exploateras. Planens genomförande medför en väsentlig förbättring genom att befintliga markföroreningar tas om hand på ett kontrollerat sätt.

Undermarksparkering i det norra området anläggs enligt förslaget under grundvattenytan vilket medför risk för påverkan på grundvattnet. Särskild hänsyn måste tas vid anläggning av denna för att inte riskera spridning av föroreningar till grundvattnet.

Naturmiljö och rekreation

Ett antal träd kommer att avverkas längst Ballstaåns strand samt i anslutning till parkeringen invid kv.Franstorp där två mindre grönområden tas i anspråk för bostadshus. Planförslaget medför dock en ökning av andelen grönyta

Detta kompenseras av att gröna gårdar med nyplantering av träd skapas på områden som idag används för parkering och upplag, ett nytt parkområde skapas i

Tuvanparkens förlängning mot Bällstaviken och strandpromenaden omvandlas till parkmark och rustas upp vilket innebär att värdefull vegetation bevaras eller ersätts.

Störningar

Verksamheten i kommunens servicedepå i kv Förrådet alstrar buller i samband med att fordon för snöröjning, halkbekämpning och renhållning av stadens gator startar upp och kör ut tidiga morgnar. Vissa perioder, t ex på våren då alla gator ska vårstädas, är denna verksamhet intensiv. Visst buller förekommer också från fordon som ska ut och in för reparationer och vid leverans av materiel mm. Detta kan beräknas till 20-30 fordonsrörelser per dag. Övrig verksamheten bedrivs inomhus och är inte störande för omgivningen.

WSP Akustik har utfört en bullerutredning daterad 2005-12-15 som kartlägger omfattningen av buller från verksamheten. Viktigast är att staden planerar verksamheten nattetid så att den inte medför onödig störning för de boende. Bostadshusets fasad utformas så att ljudnivån inomhus inte överskrider 45 dBA.

Vid Hamngatan i anslutning till nya bostadshus i "Franstorp" finns en avloppsanslutning med virvelkammare för påsläpp, en huv för tilluft och ett nedstigningsschakt till den kommunala avloppstunneln under området. I samband med nybebyggelsen måste dessa funktioner tas om hand. En avgränsad byggnadsdel i det nya bostadshusets botten-/garageplan planeras för dessa funktioner. Utrymmet ska vara tillgänglig endast via en dörr mot gatan och kommer att vara helt avskild från bostadshuset i övrigt. Detta bedöms därför inte ha någon negativ påverkan på bostadsmiljön. Tilluftsintaget flyttas med en sidodragning i gatan och ett nytt luftintag placeras någonstans i anslutning till verksamheten i kv Förrådet. I undantagsfall kan driftstopp förekomma i avloppstunnelns frånluftssystem. En viss lukt kan då tränga ut från tilluftintaget. Det bedöms dock förekomma så sällan och vara av så begränsad omfattning att det inte påverkar de nya bostäderna.

Avskuggning

Den nya bebyggelsen skuggar inte befintliga bostadshus nämnvärt. Bostäderna i kv Hamnen får goda solvärden och solstudier för kv Franstorp visar att det kommer att finnas ytor för lek och utevistelse med minst 5 timmars sol vid höst- och vårdagjämning inom kvarteret Franstorp och intilliggande kvarter.

Grundförhållanden

Planerade byggnader måste pålas. Uppfyllnader kring byggnader måste utföras med lättfyllning eller på mark förstärkt med kalkcementpelare för att marksättningarna inte skall bli för stora. Åtgärderna innebär att risken för skred inte ökar utan snarare minskar genom pålarnas armerande effekt på jorden.

Pålning och schaktning i samband med grundläggningsarbeten kan försämra stabiliteten och utlösa lokala skred. Kompletterande utredning i samband med detaljprojektering kommer att visa vilka åtgärder som erfordras för att undanröja denna risk. Eventuellt erforderliga åtgärder vidtas också för att stabilisera strandlinjen och minska erosionens effekter.

Radon

I ”Franstorp” visar radonmätningar att det är normalradonmark som kräver radonskyddande grundläggning. I kv Hamnen är det sannolikt lågradonmark till följd av det mäktiga täta lerlagret som inte ger möjlighet för radongasen att ackumuleras i marken. I det fortsatta projekteringen ska detta fastställas.

Dagvatten

Översiktsplan anger att dagvatten där så är möjligt ska omhändertas lokalt (LOD) och att det med hänsyn till vattensituationen i tätortsområden är viktigt att bebyggelse alstrar så begränsade volymer dagvatten med så låg föroreningsnivå som möjligt. Dagvatten kan avledas till Ballstaån. För torgytor och liknande hårdgjorda ytor kan vattnet behöva samlas upp i magasin med oljeavskiljare, för att sedan ledas ut.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ordnas genom anslutning till befintligt, kommunalt ledningsnät vid området. Ny byggnation ansluts till fjärrvärmenätet.

Avfallshantering

I området ska det anordnas utrymme för utsortering av sopor enligt kommunens renhållningsordning och med arbetsmiljön i fokus. Avfallsfraktioner som är berörda i renhållningsordningen är följande: hushållsavfall (brännbart restavfall), grovavfall, farligt avfall och el/elektronik avfall (kommunens insamlingsansvar), förpackningar av glas, metall, kartong, hårdplast och tidningar (materialbolagens insamlingsansvar). Alla dessa grupper av avfall bör sorteras och insamlas fastighetsnära. Sopsortering vid källan kan tillämpas inom fastigheten.

Hälsokonsekvenser

Hälsokonsekvensbedömning

Sundbybergs stad arbetar med hälsokonsekvensbedömning som hjälpmedel för att upptäcka brister i arbetet. Bedömningen kan göras på tre nivåer där den grundligaste är en utredning. Detta planarbete analyseras med dessa tre enkla frågor, vilket är en gängse nivå, som alla anses jakande besvarade:

Främjar planeringen utvecklingen för befolkningens hälsa med avseende på den sociala miljön?

Främjar planeringen hälsoutvecklingen för befolkningen gällande riskfaktorer?

Står planeringen i samklang med kommunens övergripande mål?

FNs konvention om barnets rättigheter

Nationell strategi för barnkonventionen prop 1997/98:182 ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Trygghet

Vid planeringen av de nya bostäderna är trygghet en viktig faktor och ett tillskott för befintlig bebyggelse. Området kommer att planeras med utgångspunkt från Bo Tryggt

01. Ett programarbete för en tryggare bostadsmiljö som utvecklas på initiativ av polismyndigheten i Stockholms län.

Genomförande

Genomförandetiden för detaljplanen är femton år från det datum planen vunnit laga kraft.

Medverkande i planens tillkomst

Planförslaget har upprättats i samarbete mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och Riksbyggen genom byggherremedverkan. Riksbyggens plankonsult har varit Ingela Ohrstedt, Ingela Ohrstedt Arkitektkontor AB.

Riksbyggen har låtit Isis arkitekter AB rita förslag till bebyggelsen i kv. Hamnen mm (Hamngatan 23-31) och Modern line arkitekter AB rita förslag till bebyggelsen i ”Franstorp”. Fastighets AB Förvaltaren har låtit Strategisk Arkitektur AB rita förslag till nybyggnad i anslutning till befintlig industribyggnad i kv. Hamnen 8 (Hamngatan 33).

Miljökonsekvensbeskrivning för planområdet har utförts av Tyréns AB för kv. Hamnen mm (Hamngatan 23-33) och av Sweco Viak AB för ”Franstorp”.

Beräkning av trafikbuller är utförd av Bernström Akustik.

Bullerutredning från kommunal depå i kv Förrådet har utförts av WSP Akustik.

Antikvarisk bedömning har utförts av Per Nelson Byggnadsvårdsbyrå.

Geotekniska utredningar har gjorts av Tyréns AB och Sweco.

Miljöteknisk utredning för kv Hamnen har utförts av Tyrens AB.

Charlotte Richardsson
planeringschef

Ludvig Milles
stadsarkitekt