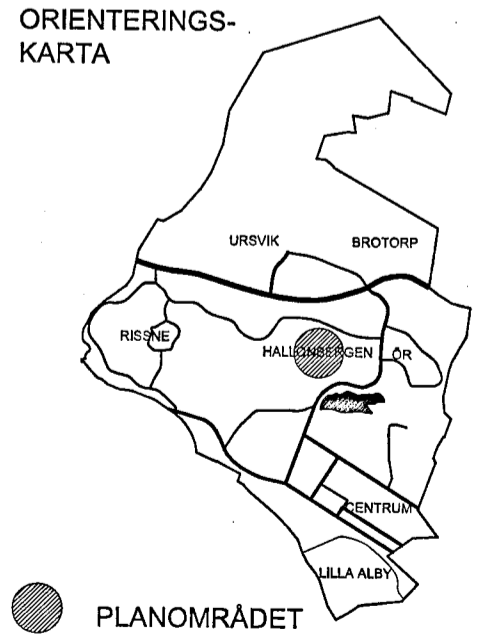


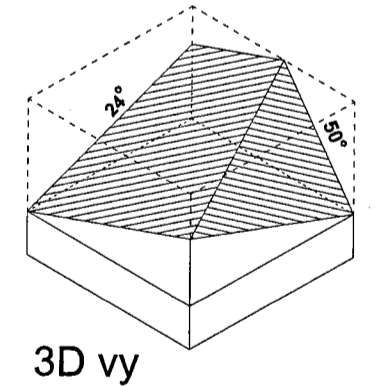
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR.

- I den mån de förekommer på grundkartan
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GRÄNS FÖR SERVITUT
 - SERVITUT
 - GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
 - LEDNINGSRÄTT
 - GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
 - SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
 - ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
 - HÄCK
 - STAKET
 - SLÄNT
 - STÖDMUR RESP STENMUR
 - VÄGKANT GANG- ELLER CYKELVÄG
 - KÄNTSTEN
 - TRÄD RESP BELYSNINGSSTOLPE
 - MÄRKHÖJD RESP GATUHÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - KVARTERSNAMN
 - FASTIGHETS BETECKNINGAR

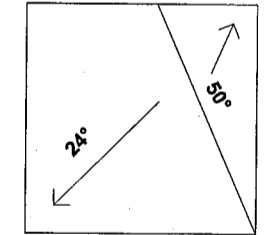
Koordinatsystem SWE 99 18 00
 Höjdsystem RH 2000
 Fastighetsredovisad 2016-02-20
 Jevad Khodabandehloo
 Mätningssingenjör



0 10 50 100
 SKALA 1:1000/A2



3D vy



Takplan

Taken ska utformas i enlighet med ovanstående illustrationer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- HUVUDGATA Lokal trafik
 - GANGFARTSOMRÅDE
 - PARK Park med tillhörande gångstråk
 - TORG Torg med plats för återvinningskärl
 - T Tunnelbana

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E₁ Elnästation
- T Tunnelbana

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Byggnad får inte uppföras.
- Skärmtak får uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Taken på bostadshus ska utformas i enlighet med principskiss på plankartan. Tak ska beläggas med plåt. Balkonger och mindre skärmtak får kruga ut två meter över gata, gångfartsområde och mark som inte får bebyggas. Balkongplattans undersida ska vara minst 3.2 meter över gata och gångfartsområde.

- +18,5 Tunnelbana, Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning eller andra ingrepp
- e₁ Största tillåtna byggnadsarea 25 m²
- +00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Störningsskydd

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att: minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB (A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB (A) maximalnivå, frifältsvärde, ska anordnas i anslutning till bostäderna. Bostäder ska grundläggas och utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) vid tågpassage. Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt
 a, Startbesked enligt PBL får inte ges innan mark inom området har sanerats till nivå för känslig markanvändning

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**ANTAGANDEHANDLING
 DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA
 VANDRAREN 8, ORIENTERAREN 8,
 KARTAN 1 och SUNDBYBERG 2:30
 HALLONBERG SVÄGEN/RISSNELEDEN
 I HALLONBERGEN I SUNDBYBERGS STAD**

UPPRÄTTAD 13 APRIL 2016 AV
 STADSLEDNINGSKONTORET

Eva Käverud
 EVA KÄVERUD
 PLANCHEF

Annika Colbengtson
 ANNIKA COLBENGTSON
 PLANARKITEKT

GODKÄND AV KS 2016-05-16
 ANTAGEN AV KF 2016-05-30
 LAGA KRAFT 2016-07-13