



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus / förråd / plank/ murar. med en sammanlagd BYA om högst 100 kvm.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän tunnel (tunnelbana).

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Tunnelbana. Lägsta nivå i meter över nollplanet. För schaktning, sprängning, borrning, pålning eller andra ingrepp.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

- Den högsta totalhöjden är 54,9 meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- Tekniska installationer får överstiga tillåten byggnadshöjd.

STÖRNINGSSKYDD

Ljudnivån inomhus ska inte överstiga 45 dBA maximal ljudnivå under verksamhetens öppettid.

Byggnader ska utföras så att stömljud från tunnelbanan inte överstiger 30 dB(A) Slow vid tågpassage och så att vibrationer från tunnelbanan inte överskrider 0,3 mm/s.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

I den mån de förekommer på grundkartan.

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2009-03-04

Sune Hasselström
Förvaltningschef

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET KULLEN OCH SUNDBYBERG 2:4 I SUNDBYBERGS STAD

APRIL 2009

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSSCHEF

HELENA PERSSON
PLANARKITEKT

SKALA 1:400



GODKÄND AV SMN: 2009-05-18

ANTAGEN AV KF: 2009-06-15

LAGA KRAFT: 2009-07-11

C 382