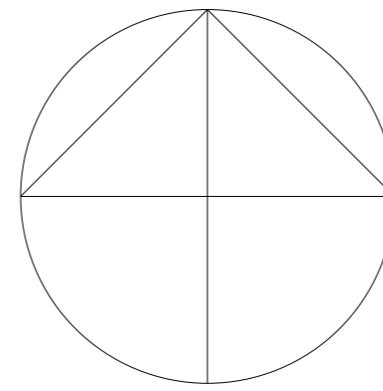
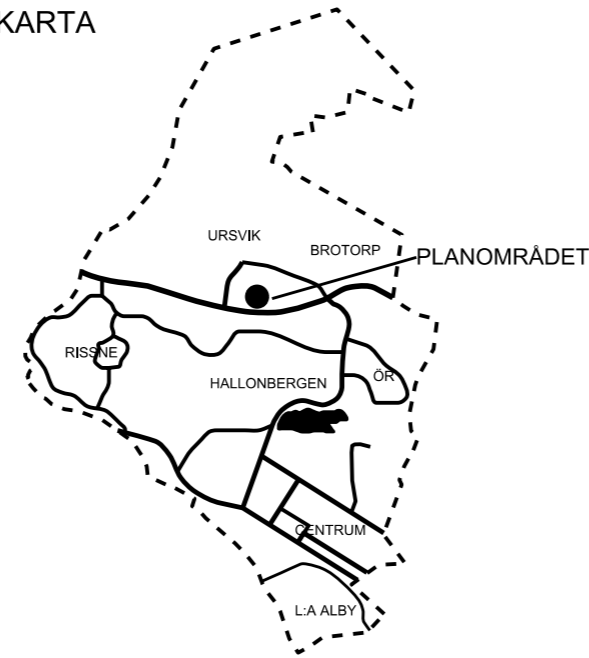


ORIENTERINGS-KARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- i den mån de förekommer på grundkartan
- Fastighetsgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - Kommungräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Staket
  - Stödmur
  - Stenmur
  - Slänt
  - Trappa
  - Järnvägsspår
  - Nivåkurvor
  - Rutnätpunkt
- Koordinatsystem SWEREF99  
Höjdsystem RH 00
- Kurt Lundmark  
Mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- KJ Kontor, Industri

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>10000</sub> Högsta exploateringsgrad (bruttoarea per fastighetsarea)
- Minsta tomstorlek är 800 kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- t Marken ska vara tillgänglig för underbyggnadsrätt för tunnelbana
- 0.0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar

Utseende

- f<sub>1</sub> Byggnadens tak ska täckas av sedum eller annan dagvatten-fördörjande vegetation

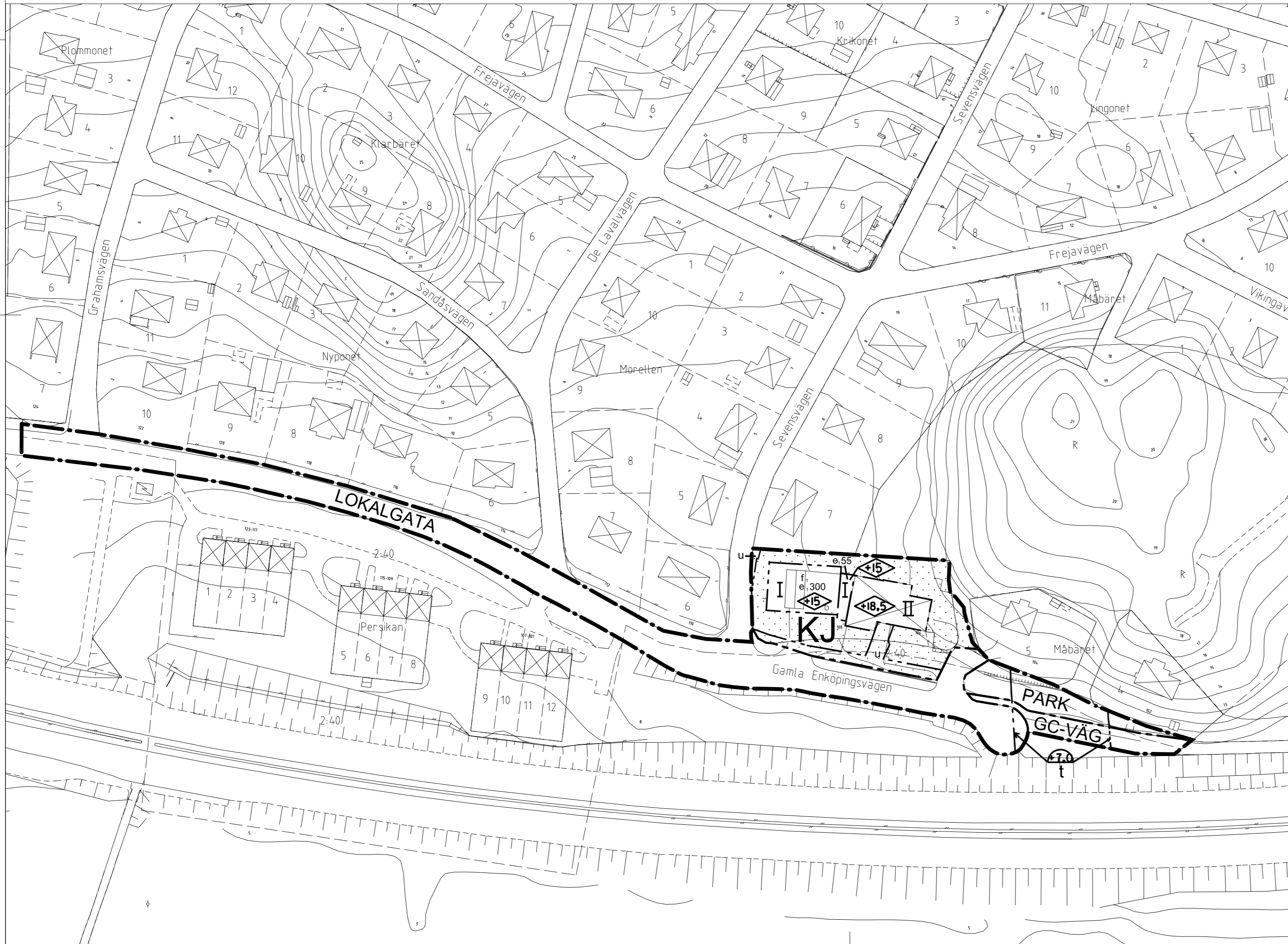
STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Detaljplan för  
FASTIGHETEN MÅBÄRET 6 M.FL,  
ENKÖPINGSVÄGEN 106, I  
LILLA URSVIK, SUNDBYBERG

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2010 AV  
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON  
PLANERINGSCHEF

ANNELI ESKILSSON  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SMN: 24 januari 2011  
ANTAGEN AV KF: 21 februari 2011  
LAGA KRAFT: 23 mars 2011