

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

i den mån de förekommer på grundkartan

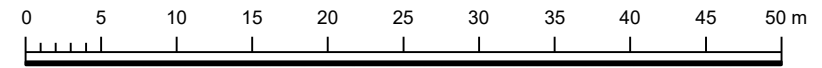
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT, LEDNINGSRÄTT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- FORNMINNESOMRÅDE
- BOSTADSHUS RESP UTHUS OCH GARAGE KARTERAT EFTER HUSLIV
- CARPORT RESP SKÄRMTAK
- INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- TUNNELBANA
- GÅNG- ELLER CYKELVÄG

- VÄGKANT
- KANTSTEN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- TRAFIKLJUS
- BERG I DAGEN SYMBOL
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBECKNINGAR

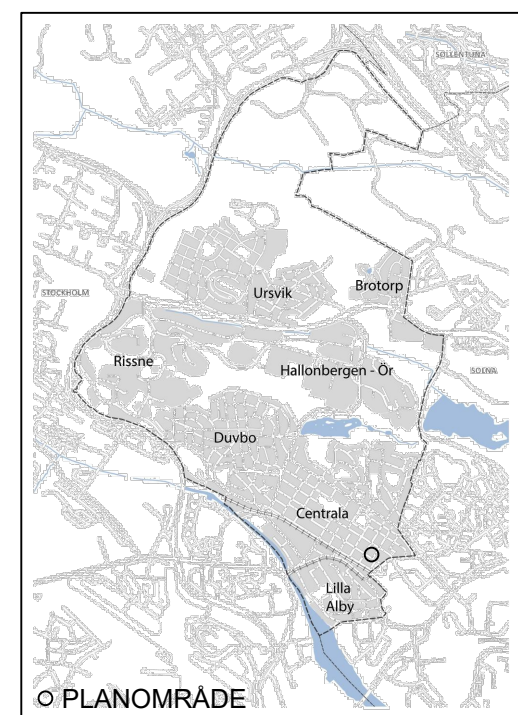
Koordinatsystem SWE 99 18 00  
 Höjdsystem RH 2000  
 Fastighetsredovisad 2020-02-13

Jevad Khodabandehloo  
 Mätningingenjör

Skala 1:500 (A2)



**ORIENTERINGSKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. Undantaget från fasad utstickande balkonger och liknande

*Byggnadens användning*, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Byggnadens användning ska vara centrum i minst 200 kvm av bottenvåning (markplan mot Sturegatan)

*Utformning*, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_1$  Endast byggnad under mark (källarvåning). Undantaget från fasad utstickande balkonger och liknande
- $f_2$  Fasad mot väst ska utformas för att kunna sammanbyggas med grannfastighet (Tallbacken 4)
- $f_3$  Mot Sturegatan får balkonger uppföras med en minsta fri höjd om 4,0 meter över marknivå där dessa får sticka ut max. 1,5 meter från fasad
- $f_4$  Balkong mot Sturegatan ska utformas med visuellt genomsläpplig räcke konstruktion och inte vara inbyggd/inglasad

Fasader ska utformas i ljus kulört där putsade fasader ska vara helt släta

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Minsta takvinkel i grader

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för nya bostäder och handel på fastigheten Tallbacken 3, Sturegatan/Tallgatan i centrala Sundbyberg



Sundbybergs stad      Stockholms län

Planskede: SAMRÅD

Upprättad: 2020-02-17

John Reinbrand  
Planchef

Magnus Ericsson  
Planarkitekt

Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Diarienummer  
KS-0094/2016

**C XXX**