



Sundbybergs  
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2004-01-08  
LUDVIG MILLES DNR304/2002-214

## Genomförandebeskrivning Antagandehandling

### Detaljplan för del av kvarteret Carl Spiik, Spiken 13, Fredsgatan 2 i Sundbybergs stad. (adress Fredsgatan 2 i Sundbyberg)

#### Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med illustrationer och denna genomförandebeskrivning.

#### Organisatoriska frågor

Detaljplanen genomförs med normalt förfarande.

#### Tidplan

Remiss och samråd september 2003

Beslut om utställning i stadsbyggnads- och fastighetsnämnden november 2003

Utställning november 2003

Godkännande av stadsbyggnads- och fastighetsnämnden februari 2004

Antagande av kommunfullmäktige mars 2004

Laga kraft april 2004

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Linfast AB. Fastighetsrättsliga frågor

#### Servitut, nyttjanderätt

Rätt till tillfart över angränsande fastighet Spiken 14 är fastställd i detaljplan C294. Rättigheten bör stärkas genom servitut.

#### Ledningsrätt

Fastigheten Spiken 13 belastas av ledningsrätt för fjärrvärme. Vid genomförande kan omläggning av ledningssystemen vara aktuellt, alternativt kan det finnas behov av tillfälliga ledningar. Exploatören samordnar och bekostar eventuell omläggning av de aktuella ledningsarbetena så att driftavbrott inte riskeras. Bebyggelsen kan anslutas till det befintliga fjärrvärme-, el-, vatten- och avloppsnätet.

#### Tekniska frågor

Planområdet berörs av markförlagda elledningar som tillhör Vattenfall. Eventuell flytt elledningar utförs av oss efter beställning och vi förutsätter att kommunen eller exploatören bekostar en sådan åtgärd. Utsättning av befintliga kablar ska begäras i

god tid innan arbetena påbörjas och befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Fastigheten är belägen i direkt anslutning till befintliga fjärrvärmeledningar. Vid genomförande kan omläggning av ledningssystemen vara aktuellt, alternativt kan det finnas behov av tillfälliga ledningar. Exploatören samordnar och bekostar eventuell omläggning av de aktuella ledningsarbetena så att driftavbrott inte riskeras. Lokalt omhändertagande av dagvatten bedöms inte vara möjligt varför dagvatten måste ledas till ledningsnätet.

### **Ekonomiska frågor**

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och Linfast AB.

### **Medverkande**

Detaljplanen har upprättats vid samhällsbyggnads –förvaltningen av främst Charlotte Richardsson. Till grund för planförslaget ligger ett bebyggelseförslag från Linfast AB och Nyréns Arkitektkontor AB genom arkitekt Maria Uddén.

*Niklas Svensson*  
planeringschef

*Ludvig Milles*  
stadsarkitekt