

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
DETALJPLAN

Tillägg till detaljplan avseende förskola, fastigheten Lärkan 14, Tuletorget

Bakgrund och syfte med detaljplanen

Tuletorget genomgår för närvarande en omfattande renovering och ombyggnation. En ny detaljplan för området togs fram under 2009, vilken möjliggjorde fyra nya byggnader vid Tuletorget. Byggrätterna för två av byggnaderna har inte utnyttjats av ekonomiska skäl. En av dessa byggnader skulle byggas i planområdets nordöstra del; i vilken den gällande detaljplanen anger användningarna bostäder, handel och kontor; där det idag finns en befintlig byggnad om två våningar. Exploatören avser, istället för att uppföra ett nytt lamellhus, behålla den befintliga byggnaden och använda den som förskola. Detta är dock inte möjligt då förskoleverksamhet inte anges som tillåten användning i den gällande detaljplanen.

Med anledning av detta fick stadsbyggnads- och miljöförvaltningen, den 5 mars 2013, i uppdrag av kommunfullmäktige att påbörja arbetet med ett tillägg till detaljplan C 380 gällande fastigheten Lärkan 14, i syfte att möjliggöra en förskola.

Samråd

Under tiden **11 december 2013 och 15 januari 2014** var detaljplanen ute på samråd. Förslaget skickades ut till berörda parter samt ställdes ut i stadshuset, biblioteket i Hallonbergen samt stadsbiblioteket i centrala Sundbyberg. Samrådet har annonserats i tidningen Mitt i Sundbyberg samt på Sundbybergs stads hemsida www.sundbyberg.se. Sammanlagt sex skriftliga yttranden har inkommit till stadsbyggnads- och miljöförvaltningen. Yttrandena har sammanfattats i en samrådsredogörelse.

Granskning

Planförslaget har varit tillgänglig för granskning mellan den 12 februari och den 5 mars 2014. Förslaget skickades ut till berörda parter samt ställdes ut i stadshuset, på biblioteket i Hallonbergen i stadsbiblioteket i centrala Sundbyberg. Sammanlagt fem yttranden har inkommit under granskningsskedet. De sammanfattas nedan.

Remissinstanser

Förslaget har under samråd och granskning skickats till remissinstanser enligt sändlista, sakägare enligt fastighetsförteckningen samt internt till kommunens förvaltningar.

Inkomna yttranden under granskningsskedet

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har erhållit ärendet för samråd och lämnar förslaget utan åtgärd.

Grundskole- och gymnasienämnden

Ingen erinran.

Förskolenämnden

Barn- och utbildningsförvaltningen ställer sig mycket positiva till en förskola i fastigheten Lärkan 14. Förskolan som får sex avdelningar täcker ett stort behov eftersom efterfrågan av förskoleplatser är mycket stort i området.

Wallenstam AB

De utsläppsgårdar som ska uppföras i anslutning till förskolan är tänkta att vara öppna för allmänheten på de tider som förskolan inte håller öppet, dvs. kvällar, helger och lov. Förskolan kommer ges möjligheter att låsa in de leksaker och redskap som används inom förskolans verksamhet så att dessa inte kan användas av andra. Dock är tanken att ytorna och lekplatserna som planeras ska kunna nyttjas av allmänheten när förskolan håller stängt.

SLL Tillväxt, miljö och regionplanering

Trafikförvaltningen har inga kvarstående synpunkter.

Ändringar i förslaget efter granskning

Förslaget har inte ändrats efter granskning.

Kvarstående synpunkter

Här nedan listas de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under samråds- och utställningskedet, och som därmed är berättigade av överklaga planförslaget:

Från samråd

- Boende på Ängsstigen, Höken 14
- Dhr Sundbybergsavdelningen

Från granskning

Inga synpunkter

Ställningstagande

Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas.

Charlotte Richardsson
Planeringschef

Gustav Björemann
Planarkitekt