



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Gata
- Torg

Kvartersmark

- Bostäder med handel och kontor. Parkeringsanläggning under planterbart bjälklag.
- Bostäder med handel, kontor och förskola. Parkeringsanläggning under planterbart bjälklag.
- Teknik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får underbyggas med planterbart bjälklag. Komplementbyggnader får uppföras av en sammanlagd area av 70 kvm.
- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader.
- Bostäder med arkad i bottenvåning.

- Högsta totalhöjd i meter ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik är +70.5 meter.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3.5 meter.
- Dagvatten ska om möjligt omhändertas lokalt.

STÖRNINGSSKYDD

Ny bebyggelse ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster samt att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster. Befintlig bebyggelse ska vid ombyggnad/renovering utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster. Uteplatser med en högsta tillåten bullernivå om 70 dB(A) maximal ljudnivå ska finnas till varje hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är densamma som för underliggande detaljplan, C 380.

ANTAGANDEHANDLING TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR LÄRKAN 14 OCH DEL AV SUNDBYBERG 2.17 I SUNDBYBERGS STAD

DECEMBER 2013

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

CHRISTOFFER JUSÉLIUS
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000



GODKÄND AV SMN: 2014-03-24

ANTAGEN AV KF: 2014-04-28

LAGA KRAFT: 2014-05-26

C 412

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

I den mån de förekommer på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2006-03-24

Sune Hasselström
Förvaltningschef

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

- Linje ritad 3 mm utanför gräns för områden där tillägg ska gälla.
- Bostäder med handel och kontor samt förskola i de två nedersta våningarna. Parkeringsanläggning under planterbart bjälklag.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utökad lovplikt

Bygglov för uppförande av nya byggnader, vilka inte är komplementbyggnader, får endast beviljas om befintlig byggnad används som bostäder, handel eller kontor.