

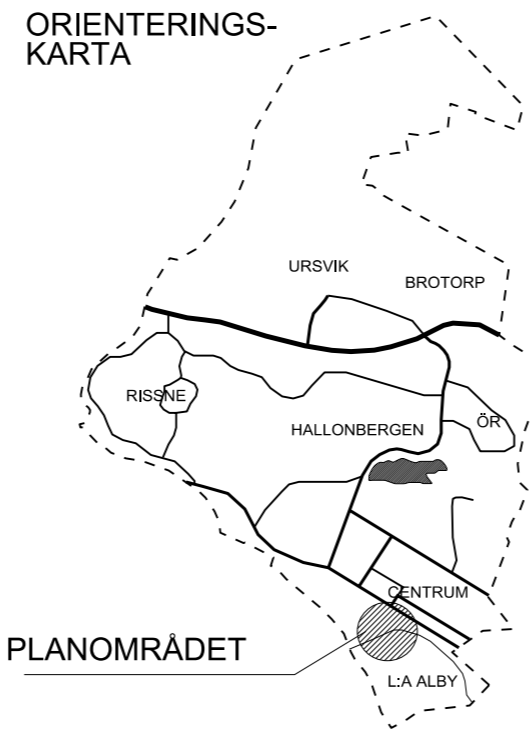
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Registerområdesgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Bostadshus, uthus karterat efter husliv
	Skärmtak, transformatorbyggnad
	Häck
	Staket
	Slänt
	Stödmur, stenmur
	Vägkant gång- och cykelväg
	Kantsten
	Träd, lyktstolpe
	Polygonpunkt
	Höjdkurvor
	Vargen
	2

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00  
Höjdsystem: RH00  
Upprättad: 2012-05-03

Ansvärlig mättningsingenjör: Kurt Lundmark

## ORIENTERINGS- KARTA



0 10 50 100

SKALA 1:1000/A2



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

	Bostäder och vårdboende. Handel/lokaler ska finnas i byggnadens bottenplan.
	Bostäder, endast handel ska finnas i byggnadens markplan

## BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas över med planterbart bjälklag

## MARKENS ANORDNANDE

$n_1$	Bjälklagsytan ska möjliggöra fördröjning av dagvatten, bullerskärm får uppföras
lek	Lekplats skall finnas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, utöver detta får bullerplank uppföras till två meters höjd vid uteplats
$v_1$	Mindre byggnadskomplement som exempelvis skorsten får avvika från angiven höjdbegränsning dock ej högre +47 meter över nollplanet.
$v_2$	Inom ytan får uppföras bullerskydd i form av inglasad balkong/burspråk.
$\times$	Högsta antal våningar

Nya bostäder inom kvarteret Basaren 1 ska utformas så att de i huvudsak överensstämmer i volym med illustrationen i tillhörande planbeskrivning.

## STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får tillgång till en ljuddämpad sida med högst 55 dBA dygnskvivalent ljudnivå från trafiken utanför öppningsbart fönster (frifältsvärde).

Vid ombyggnad av bostäder ska minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet utformas så att max 55 dB(A) ekvivalent dygnsnivå erhålls vid öppningsbart fönster (ex. genom en dubbel fönsterkonstruktion med vädringsfunktion).

Vid nybyggnad av bostäder ska samtliga lägenheter ha tillgång till gemensam uteplats med en ljudnivå från trafiken om högst 70 dBA maxnivå och 55 dBA dygnskvivalent nivå.

Bebyggelsen ska utformas så att trafikbullernivån inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maxnivå i boningsrum. Stomljud får inte överstiga 40 dBA (slow) i kontor och 30 dBA (slow) i boningsrum. Ljudnivån utanför öppningsbart fönster från fasta installationer och annat externt industribuller får ej överstiga 40 dBA ekvivalentnivå och 55 dBA maxnivå under nattperioden (kl 22-07). Åtgärder ska vidtas vid nya bostäder eller vid källan.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

# DETALJPLAN FÖR KV BANKEN OCH BASAREN I CENTRALA SUNDBYBERG

UPPRÄTTAD I APRIL 2013 AV STADSBYGGNADS- OCH  
MILJÖFÖRVALTNINGEN

LISA BRATTSTRÖM  
Tf. PLANERINGSCHEF

HENRIK NORDSTRÖM  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SMN: 2013-04-22  
ANTAGEN AV KF: 2014-04-28  
LAGA KRAFT: 2014-05-26

C 413