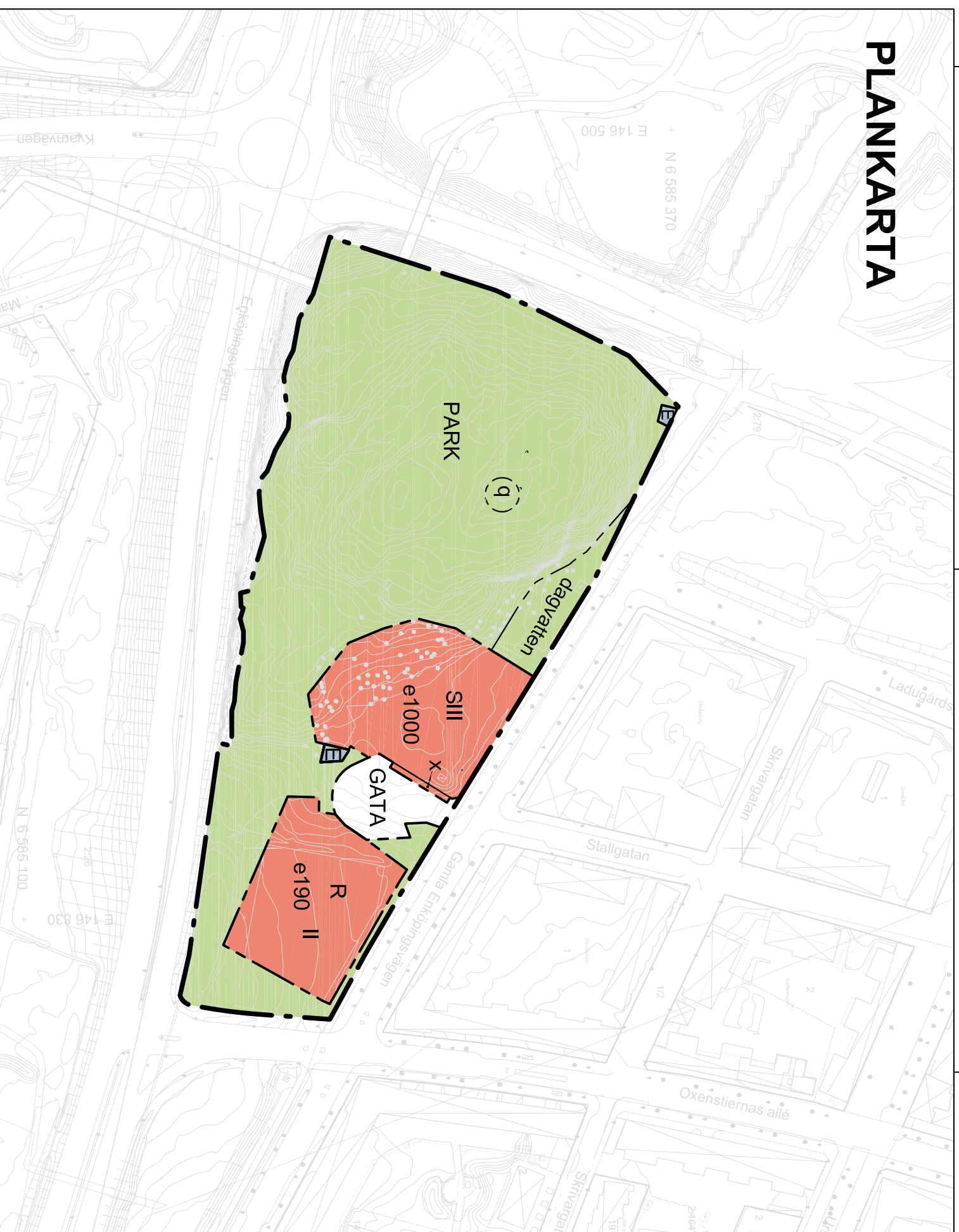


PLANKARTA



GRUNDKARTA

IDEN MAN DE FÖREKOMMER

Grundkarta i koordinatsystem SWEREF 99 18 00, höjdsystem RH2000.

—	KOMMUNGRÄNS
—	KVARTERSTRAKTGRÄNS
—	FASTIGHETSGRÄNS
—	GRÄNS FÖR SERVITUT
—	SERVITUT
—	GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
—	LEDNINGSRÄTT
—	GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
—	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
—	GA-1
—	R
—	K
—	BOSTADSHUS RESP UTHUS OCH GARAGE KARTERAT EFTER HUSLIV
—	CARPORT RESP SKARMTAK
—	INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGNAD
—	TRANSFORMATORBYGNAD
—	STAKET
—	SLANT

—	STÖDMUR RESP STENMUR
—	TUNNELBANA
—	GÅNG- ELLER CYKELVÄG
—	VÄGKANT
—	KANTSTEN
—	TRÄD RESP LYKTSTOLPE
—	TRAFIKLJUS
—	BERG I DAGEN SYMBOL
—	AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
—	DIKE KANTEN IMÅTT RESP RIKTNINGSFIL
—	HÖJDKURVOR
—	KVARTERSNAMN
—	Sundbyberg
—	2:79
—	FASTIGHETSREDOVISAD 2019-03-07
—	Jevad Knodabandehoo
—	Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

—	Planområdesgräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

—	Allmän plats
—	GÅTA
—	Gång- och fordonstrafik.
—	PARK
—	Anlagd park.

Kvartersmark

—	S	Skola.
—	E	Teknisk anläggning.
—	R	Idrott.

EGENSKAPER FÖR MARKENS BEBYGGANDE

Utnyttjandegrad, begränsningar, utformning

Högsta totalhöjd över nolplanet är 59,5m.

Skolans huvudbyggnad ska placeras i gatuliv mot Gamla Enköpingsvägen och Stallgatans förlängning.

e000

Största byggnadsarea (BYA i m²) exkl anordningar som används för lek (lekstuga eller trappor/rampor/rutschkana som undertill hålls öppna).

q Högsta antal våningar.
Kvarnen får inte rivs eller förvanskas.

Reservat x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Skydd

Dagvatten ska i huvudsak fördröjas och renas inom egna kvarteret enligt planbeskrivningens avsnitt "Dagvatten", s. 21. Fast utemöblering (bänkar, belysning, trafikutrustning mm) ska vara skyddsmaat. Förzinkat material tillåts ej.

dagvatten Dikey/magasin för dagvatten ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Staden är huvudman för allmän plats.

INFORMATION OCH UPPLYSNINGAR

Trafikbulerförordning SFS 2017:359 ska tillämpas. Naturvårdsverket vägledning NV-01534-17 ska tillämpas för bular på skolgård från väg- och spårtrafik.

Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015. Planarbetet genomförs enligt utökad förfarande.

Detaljplan för KVARNKULLEN

Skola och parkområde

Ursviks västra delar, del av SUNDBYBERG 2:79

Sundbybergs stad Stockholm:s län

Upprättad: 2019-04-26



Antagandehandling

Godkännande i KS	Antagande i KF
2019-06-03	2019-06-17

Laga kraft
2019-07-17

Diariumnummer
KS-0363/2018

Plannummer
C 447

Anna Lindgren

Emelle Greiff

Valter Perssell

Planarkitekt