

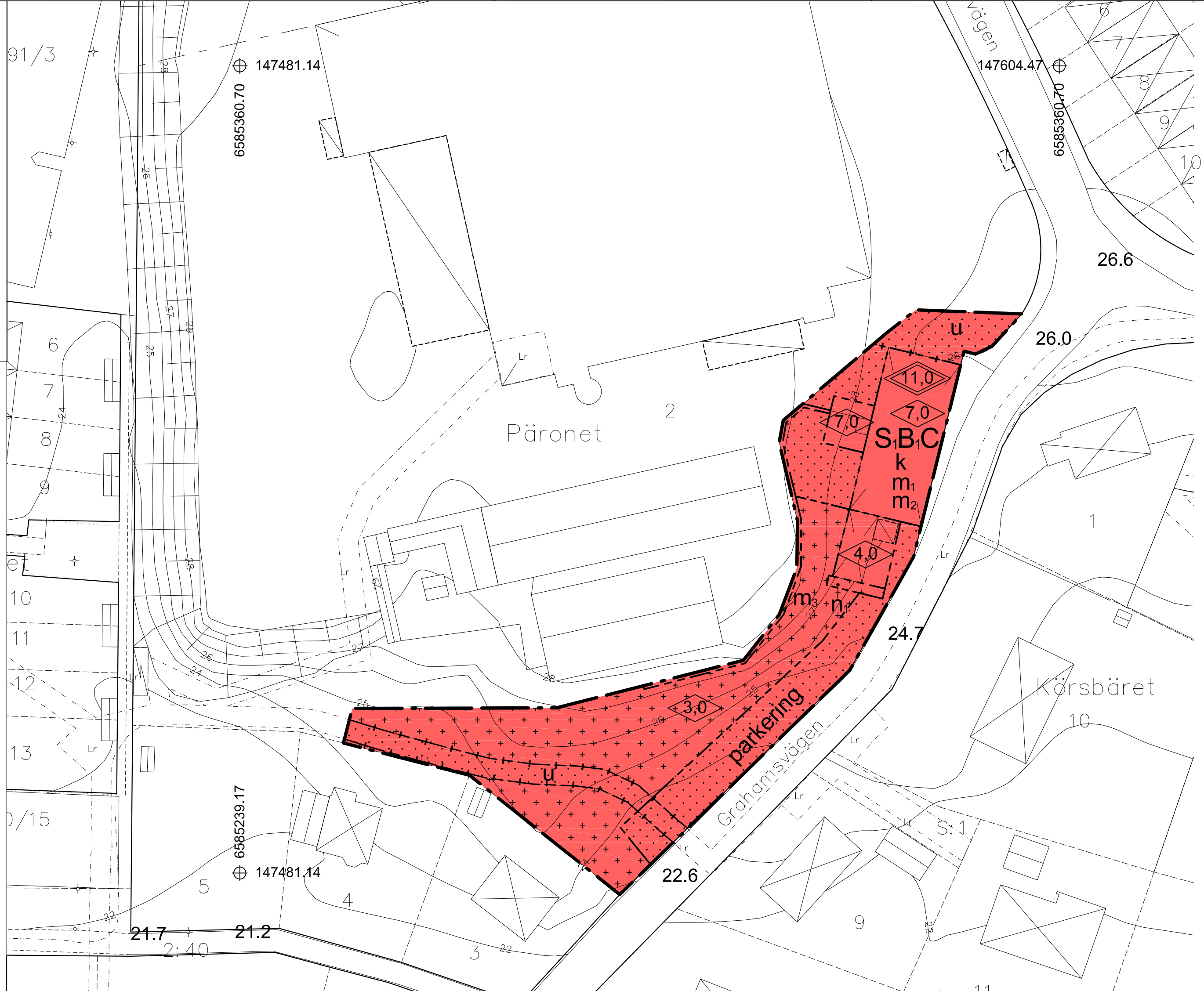
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

I den mån de förekommer på grundkartan

- +—+— KOMMUNGRÄNS
- +—+— KVARTERSSTRUKTURGRÄNS
- +—+— FASTIGHETSGRÄNS
- +—+— GRÄNS FÖR SERVITUT
- +—+— SERVITUT
- +—+— GRÄNS FÖR NYTTJÄNDERÄTT
- +—+— LEDNINGSRÄTT
- +—+— GEMENSAMHETSANLÄGGINGS OMRÅDE
- +—+— GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- +—+— SAMFÄLLETT
- +—+— BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- +—+— BYGGNADER UNDER MARK
- +—+— INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER
- +—+— SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- +—+— ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- +—+— INOMRÅDET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG
- +—+— HÅCK
- +—+— STAKET
- +—+— SJÄNT
- +—+— STÖDMUR RESP STENMUR
- +—+— JÄRNVÄG
- +—+— VÄGGVÄG GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- +—+— GCM VÄG
- +—+— KANTSTEN
- +—+— TRÄD RESP LYKSTOLPE
- +—+— TRÄSKLUD
- +—+— BERG- LÖSEN SYMBOL
- +—+— AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- +—+— DIE WÄNTEN INMÅTT RESP RIKTNINGSFIL
- +—+— HÖJDKURVOR
- +—+— KVARTERSNAMN
- +—+— FASTIGHETS BETECKNINGAR

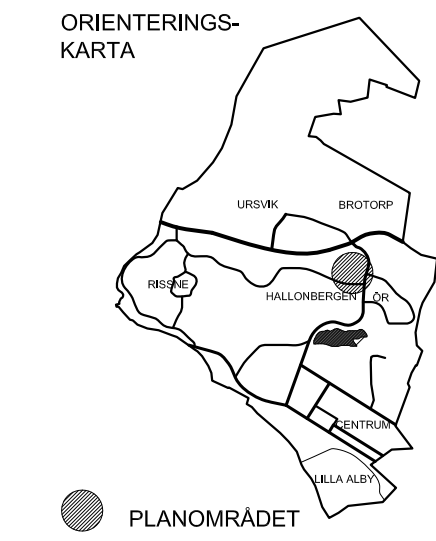
Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsbrevsblad 2017-06-19

Jevad Khodabandehoo  
Målningsingenjör

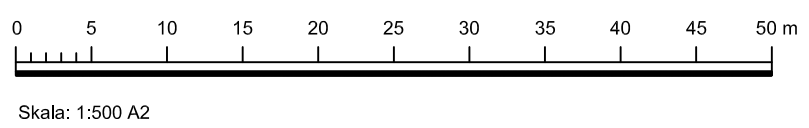


**PLANKARTA**

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
  - Utåtande efter granskning



**Orienteringsbild**



Skala: 1:500 A2

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

**GRÄNSER**

- +—+— Planområdets gräns
- +—+— Användningsgräns
- +—+— Egenskapsgräns
- +—+— Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Kvartersmark**

- SBC** Förskola, bostad med anknäring till värd och centrumändamål.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u** Marken får inte förses med byggnad.
- +** Marken får endast förses med komplementbyggnader med sammanlagd byggnadsarea om max 40 kvadratmeter. (Parkering medges inte).
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

- parkering** Parkeringsplats ska finnas.
- n<sub>1</sub>** Nivåskillnad ska tas upp av trappor.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- ◇ 0.0** Högsta nockhöjd i meter. Utöver tillåtna nockhöjden får byggnadsdelar som skorsten uppföras.
- ◇ 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter.

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

*Varsamhetsbestämmelser*

- k** Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med byggnadens kulturhistoriska värden och karaktärsdrag. Om- och tillbyggnader ska anpassas och underordnas befintlig byggnad. Ändring i syfte att återskapa byggnadens ursprungliga utseende är möjligt.

**STÖRNINGSSKYDD**

**Buller**

- m<sub>1</sub>** Vid ändamål B1 ska lokaler utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utanför fönster till boningsrum inte överstiger 55 dB(A) ekvivalentnivå, frifältsvärde. Uteplats ska placeras och utformas så att ekvivalentnivån blir högst 55 dB(A) och högst 70 dB(A) maximalnivå.
- m<sub>2</sub>** Gällande riktvärden för industribuller får inte överskridas vid ändamål S1 och B1.
- m<sub>3</sub>** Bullerplank ska anordnas vid ändamål S1 och B1 till en höjd av 2,0 meter över befintlig marknivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

**Ändrad lovplikt, lov och villkor**

Utökad bygglovplikt gällande ändring och underhåll av exteriör som omfattas av varsamhetsbestämmelser.

Startbesked får inte ges innan marken inom kvartersmark är sanerad till en nivå som är lämplig för den aktuella markanvändning.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

**ANTAGANDEHANDLING**  
**Detaljplan för del av fastigheten**  
**Päronet 2, Grahamsvägen**  
**Lilla Ursvik, Sundbybergs stad**

UPPRÄTTAD I JUNI 2017 AV STADSLEDNINGSKONTORET

JOHN REINBRAND  
PLANČEF

ERIKA FAGERBERG  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV KS 2017-11-13  
ANTAGEN AV KF 2017-11-27  
LAGA KRAFT 2018-01-08

**C 434**  
Dnr. KS-0064/2015