

## RITNING AVSEENDE TORNBYGGNAD

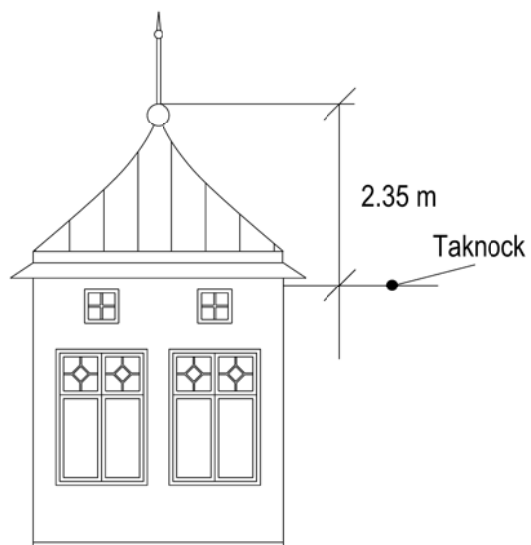
GRUNDKARTA  
Upprättad av mätavdelningen,  
Sundbybergs kommun 2013-10-21  
avseende Fjärilen 15

### BETECKNINGAR

	KVARTERSGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNS FÖR SERVITUT (TUNNELBANA)
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT
	SKÄRMTAK
	SIMBASSÄNG
	ALTAN
	HÄCK
	STAKET
	LEDNINGSRÄTT
	STÖDMUR RESP STENMUR
	TRAPPA
	KANTSTEN
	BELYSNING
	HÖJDKURVOR
	KVARTERSNAMN
	FASTIGHETSBECKNINGAR

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00  
HÖJDSYSTEM: RH2000  
SKALA 1:500

Kurt Lundmark  
Mätningssingenjör



Fasadritning  
Skala 1:100

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Träd får inte fällas, undantaget sjuka och skadade träd som får fällas i enlighet med de administrativa bestämmelserna.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter. Utöver högsta nockhöjd får torn uppföras enligt fasadritning på plankartan.

- Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad, vilken inte är sammanbyggd i tomtgräns, ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns (undantaget befintligt lusthus).

- Byggnaders exteriörer får inte förvanskas. Ändrade och ombyggda byggnadsdelar får återställas med traditionella metoder och material. Huvudbyggnad och lusthusbyggnad får inte rivas.

- Högsta tillåtna våningsantal.

- Tunnelbana. Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning, borring och andra ingrepp.

## STÖRNINGSSKYDD

Buller och vibrationer från tunnelbanan i boningsrum får ej överstiga 30 dBA respektive 0,4 mm/s.

## UTNYTTJANDEGRAD; FASTIGHETSSTORLEK

Minsta storlek på fastighet är 900 m<sup>2</sup>.  
Högst två lägenheter per fastighet tillåts.

- Största tillåtna byggnadsarea är 136 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 45 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiаметer än 20 cm på en höjd av 1.3 meter från marken.

## ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN FJÄRILEN 15 I SUNDBYBERG

UPPRÄTTAD I APRIL 2014  
AV STADSBYGGNADS- OCH  
MILJÖFÖRVALTNINGEN

EVA KÄVERUD  
PLANERINGSCHEF

GUSTAV BJÖREMAN  
PLANARKITEKT

SKALA 1:500



GODKÄND AV SMN : 2014-08-25  
ANTAGEN AV KF: 2014-10-20  
LAGA KRAFT: 2014-11-20

C 415