

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik. Får underbyggas med enskilt parkeringsgarage (P) genom 3-dimensionell fastighetsindelning i enlighet med illustration, Sektion 1.
	GANGVÄG	Gångtrafik
	PARK	Anlagd park

Kvartersmark

	(P)	Parkeringsgarage. Ovan parkeringsgaraget tillåts allmän gata(LOKALTRAFIK) genom 3-dimensionell fastighetsindelning i enlighet med illustration, Sektion 1.
	B(P)	Bostäder. Får underbyggas med enskilt parkeringsgarage (P) genom 3-dimensionell fastighetsindelning i enlighet med illustration, Sektion 1.
	BH	Bostäder med handel i bottenvåningen
	E	Transformatorstation
	KH	Kontor med handel i bottenvåning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,00 Illustrerad markhöjd

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Minsta jorddjup ovan bjälklag 0,8 meter.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfartsförbud med detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom planområdet är högsta tillåtna totalhöjd 59,0 meter över nollplanet

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
V-VI	Lägsta respektive högsta antal våningar
XIV	Högsta antal våningar
p	Huvudbyggnad ska placeras vid tomträns mot Vintergatan.
v ₁	Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot Vintergatan.
v ₂	Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad.
v ₃	Översta våningen ska vara indragen minst 10 meter från fasad mot Mariagatan undantaget trapphus som får vara indraget minst 5 meter från Mariagatan.

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå är tillåtet invid fasad för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till en gemensam uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
m ₂	Högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå är tillåtet invid fasad och balkong

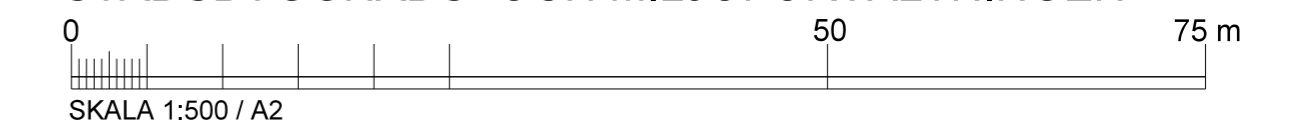
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

Gällande tomtindelning för fastigheten Sprängaren 3 med aktnummer 0183K-F67 upphävs inom den del som innefattas av denna detaljplan.

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR SPRÄNGAREN 8 M FL I CENTRALA SUNDBYBERGS

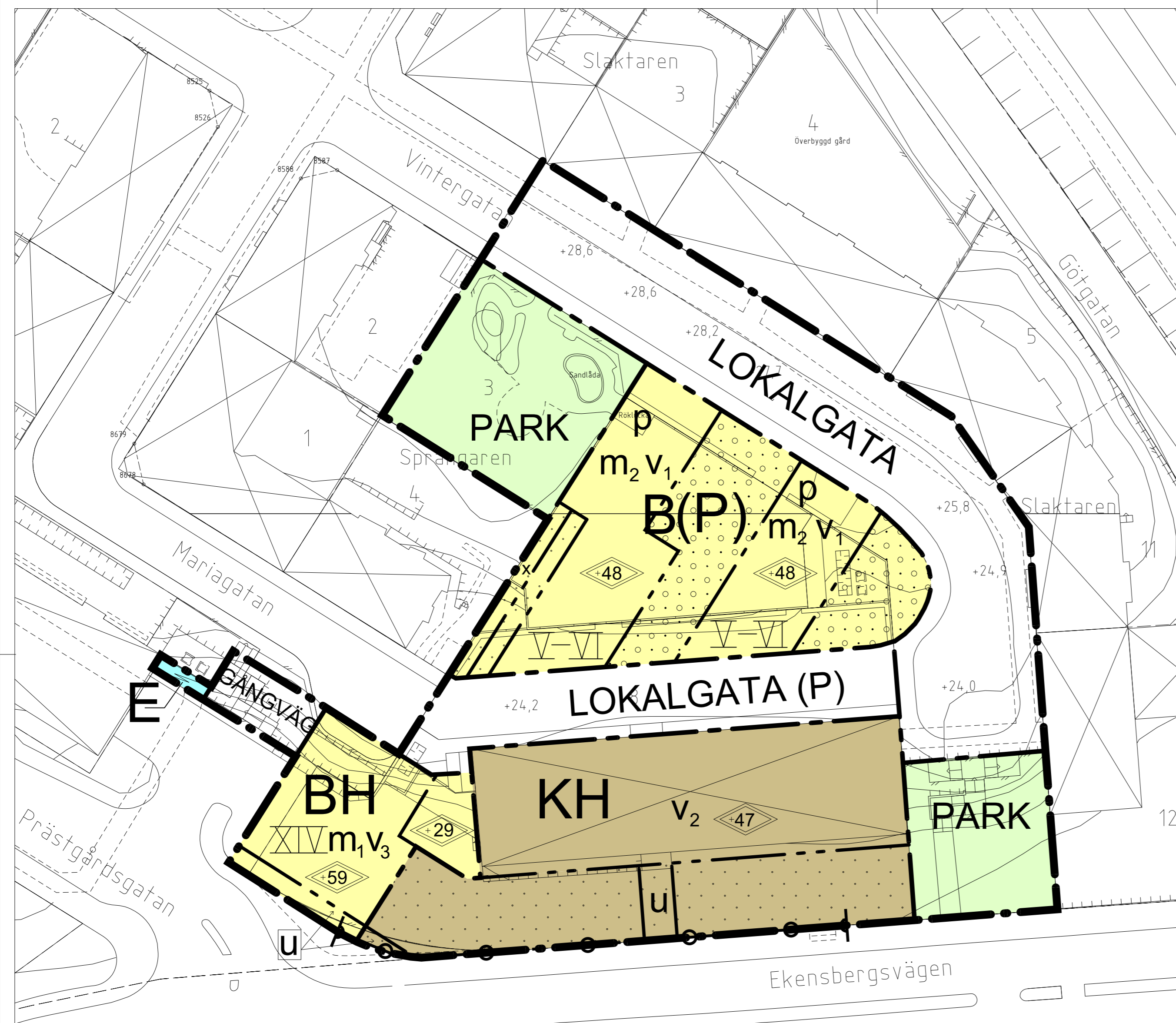
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2010 AV
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN



CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF
GODKÄND AV SMN: 2010-08-30
ANTAGEN AV KF: 2013-11-25
LAGA KRAFT: 2013-12-23

JENNY NAGENIUS
PLANARKITEKT

C 408



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

	Fastighetsgräns
	Fastighetsgräns
	Kommungräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Stödmur
	Stenmur
	Slänt
	Trappa
	Järnvägsspår
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt

Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem SWEREF 99

Kurt Lundmark
Mätingenjör

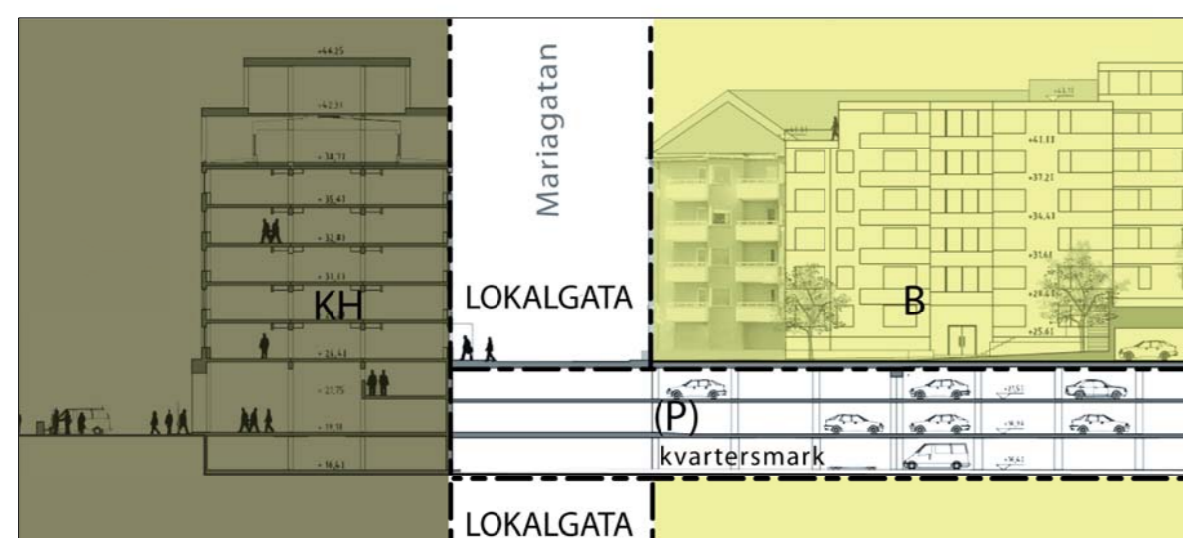


ILLUSTRATION SEKTION 1. Sektionen utgör underlag för 3-dimensionell fastighetsindelning. Användningsgränserna visar föreslagna fastighetsgränser.