

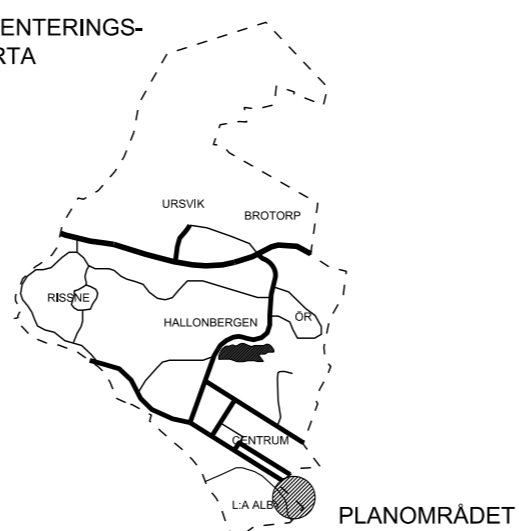


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan.

	Kommungräns		Trappa
	Kvartersgräns		Dike
	Fastighetsgräns		Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning		Rutnätspunkt
	Byggnader		
	Staket		
	Häck		
	Stödmur		
	Slänt		
	Koordinatsystem SWEREF 99 Höjdsystem RH 00		
	Kurt Lundmark Kart- och mätningar		

ORIENTERINGS-KARTA



SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata för allmän trafik, skärmtak eller dylikt får uppföras 3 meter ovan marknivån
- GATA Gata för allmän trafik samt spårväg
- TORG Platsbildning med trädplantering

Kvartersmark

- C Centrumändamål såsom kontor och restaurang
- E1 Transformatorstation, största sammanlagda byggnadsarea är 30 kvadratmeter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n1 Inom torgytan skall finnas en ek med en stamdiameter om minst 30 centimeter

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark är 40 000 kvadratmeter. Bestämmelsen gäller inom användningsgräns.
- e2 Största bruksarea i kvadratmeter för butik och restaurang är 3 000 kvadratmeter. Bestämmelsen gäller inom användningsgräns.

BEGRENSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får inte bebyggas, skärmtak eller dylikt får uppföras 3 meter ovan marknivån
- Marken får byggas under med planterbart/körbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- t Marken skall vara tillgänglig för underbyggnadsrätt för tunnelbana
- +0.0 Lägsta nivå i meter ovan nollplanet för schaktning, sprängning, bormning eller andra ingrepp

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Inom planområdet ska LOD i största möjliga utsträckning utföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Över 59,0 meter över nollplanet får fasta föremål inte hindra flygtrafiken
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får avsteg göras för tekniska installationer samt dess takbeklädnad.
- v1 Byggnadsdelen ska hålla fri höjd upp till minst 5 meter över markplanet. Fritt utformade stöpelare får finnas.

Utseende

- f1 Minst hälften av takbeläggningen skall bestå av sedumtak eller annat dagvattenfördröjande material. Bestämmelsen gäller inom användningsgräns.

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp. Bestämmelsen gäller inom användningsgräns.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Det ska finnas utrymningsvägar som vetter bort från Mälmarbanan. Friskluftsintag ska inte placeras i fasad som vetter mot Mälmarbanan. Ventilationssystem ska kunna stoppas från central plats i byggnaden. Området mot Mälmarbanan ska inte uppmuntra till stadigvarande vistelse. Bestämmelsen gäller inom användningsgräns.
- Kontorsbebyggelsen ska utformas så att stömljud från spårtrafik inte överskrider 40 dB(A) maximalnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR
CIRKUSÄNGEN 6 MFL
 I SUNDBYBERG
 SEPTEMBER 2011
 STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
 PLANERINGSCHEF

ANNELI ESKILSSON
 PLANÄRKITEKT

GODKÄND AV SMN: 2011-09-19
 ANTAGEN AV KF: 2011-10-24
 LAGA KRAFT: 2011-11-18

C399