

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- R₁ Kultur, konstnärsateljéer, utställningslokal och restaurang

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med byggnad för kulturändamål.
- X₁ Marken ska vara tillgänglig för lastning / lossning

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintliga träd ska vara kvar eller ersättas med likvärdiga. Nya träd ska ha stamomfång på minst 20 centimeter.
- n₂ Trädet får fällas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +59.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.
- +00.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- q₁ Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förvanskas
- q₂ Parken utgör en värdefull miljö vars karaktär inte får förvanskas.

- Byggnad för utrymningsväg får uppföras inom område för underbyggnadsrätten eller inom n₁-området. Största bruttoarea över mark är 18 m² och högsta byggnadshöjd är 13 meter över nollplanet. Byggnadens placering och utformning ska prövas i samråd med antikvarisk sakkunnig liksom trädgårds- och park sakkunnig.

STÖRNINGSSKYDD

- Luftintag och utrymningsvägar får inte placeras på sida som vetter mot järnvägen inom ett fritt avstånd av 40 meter. Om utrymningsvägar ändå görs åt detta håll måste det även finnas utrymningsväg åt annat håll.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR DEL AV EKEN 3, MARABOUPARKEN I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I JUNI 2006
AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

ANNELI ESKILSSON
PLANARKITEKT

SKALA 1:400



ANTAGEN AV SFN: 2006-09-19

LAGA KRAFT: 2006-10-18

C 347

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på kartan

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2006-

Sune Hasselström
Förvaltningschef

