

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan.

	Kommungräns
	Kvartergräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Slant
	Trappa
	Dike
	Nivåkurvor
	Rutnätpunkt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2007-02-05

Sune Hasselström
Förvaltningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Gata för allmän fordonstrafik
	Allmän gångtrafik

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder. Därutöver medges för boende ej störande verksamheter såsom handel, kontor och hantverk i bottenvåningen.
	Bostäder. Handel, kontor, hantverk eller annan verksamhet som inte är störande för boende skall finnas i bottenvåningen i den omfattning stadsbyggnads- och miljonämnden finner lämpligt.
	Elnätstation

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark, exklusive uthus och parkeringsanläggningar.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas över med planterbart bjälklag

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader skall huvudsakligen placeras i enlighet med illustrationsplanen i planbeskrivningen.

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.

III IV V IV Högsta antal våningar utöver angivet våningstal för souterrängvåning utföras mot gården. För uthus, carports etc får byggnadshöjden ej överstiga 3,5 meter över marknivån.

V₁ Uthus får uppföras.

V₂ Översta våningen skall dras i minst 1,5 m från gatufasad. Delar av byggnad om sammanlagt högst 30 % av byggnadsytan får uppföras ovan angivet våningstal.

Högsta byggnadshöjd i meter.

- Balkongburspråk får högst skjutas ut 0,75 m från husfasad över allmän platsmark. Den fria höjden mellan underkant balkongburspråk och allmän platsmark skall vara minst 3,5 m.

- Högsta taklutning är 30 grader.

Byggnadsteknik

- Byggnaderna skall utformas så att minst hälften av bopisrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster samt att taffbullernivån inomhus i bopisrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster. Vid minst en utplats vid varje bostad eller vid en gemensam utplats i anslutning till bostäderna, får den maximala ljudnivån inte överstiga 70 d(B)A (frifältsvärde). (Dimensionerade ekvivalenta och maximala ljudnivåer från trafiken ska vara bestämda innan bygglov beviljas.)

- Dagvatten skall om möjligt omhändertas lokalt (LOD).

- Eldstäder får ej installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV STORA URSVIK

(ETAPP 2 A)

I SUNDBYBERGS STAD

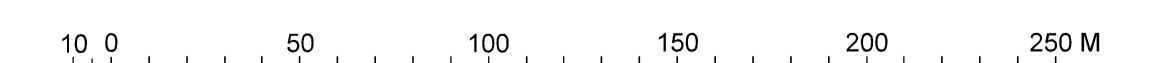
AUGUSTI 2007

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

LUDVIG MILLES
STADSARKITEKT

SKALA 1:2000



GODKÄND AV SMN: 2007-09-18
ANTAGEN AV KF: 2007-12-17
LAGA KRAFT: 2008-01-07

C 364