

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan.

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Slänt
- Bäck
- Nivåkurvor

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Fastighetsredovisad 2008-06-10

Kurt Lundmark
 Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- GATA 4 Gata för allmän fordonstrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- (U, E) Lager samt tekniska anläggningar i bergtrum inklusive skyddszon. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea per bostadsenhet för förråd är 15 kvm och för carport 25 kvm.
- Största sammanlagda bruttoarea ovan mark inom kvartersmark exklusive uthus och carports är 5300 kvm.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- $+29.0$ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för bergtrum.
- $+0.0$ Lägsta nivå för schaktning och sprängning.
Undantag från bestämmelse om lägsta nivå för schaktning och sprängning medges om utredning visar att berggrummen inte skadas eller att bergtäckningens hållfasthet inte försämras.
- b_1 Högsta antal våningar. Utöver angivet våningstal får inredning av vind, en från fasad indragen våning eller souterängvåning utföras. För uthus, carports etc får byggnadshöjden ej överstiga 3,5 meter över marknivån.
- II
 - Vid placering av byggnader ska hänsyn tas till topografin och befintliga träd.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik är 59.4.

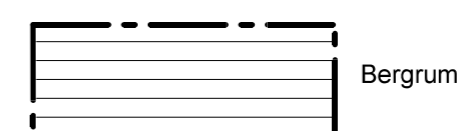
Byggnadsteknik

- Byggnaderna skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster samt att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster. Vid minst en uteplats till varje bostad eller vid en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna får den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dB(A) frifältsvärde. (Dimensionerade ekvivalenta och maximala ljudnivåer från trafiken ska vara bestämda innan bygglov beviljas.)
- Dagvatten ska om möjligt omhändertas lokalt.
- Braskaminer får ej installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION



DETALJPLAN FÖR KVARTERET RÖDFIBBLAN M FL, ETAPP 1B DEL 2, URSVIK SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I APRIL 2008

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

FREDRIK JENSEN
STADSARKITEKT



GODKÄND AV SMN: 2008-10-14
 ANTAGEN AV KF: 2008-11-24
 LAGA KRAFT: 2008-12-18

C 378