



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 i den mån de förekommer på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stönmur
- Slätt
- Trappa
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00

Sune Hasselström
 Förvaltningschef

Värdefulla byggnader och områden
 q
 Kulturhistorisk värdefull byggnad

- Byggnaden får inte rivas eller till sin exteriör förvanskas. Exteriöra förändringar som innebär en återgång till ursprunglig utformning får utföras. Nybyggnadstillskott och tillägg skall utformas med särskild hänsyn till den befintliga bebyggelsens kulturhistoriska värden.
- Skador som uppkommer på värdefull bebyggelse i samband med rivningar, schaktningar och tillbyggnadsåtgärder skall återställas med traditionella metoder och material.
- Byggnadens stomme, trapphus, bjälklag och plantösning skall bevaras så långt som möjligt. Kompletterande schakt, hissar och trappor får anläggas.
- Byggnadskroppen mot Landsvägen och Ballstaån skall framträda tydligt i stadsrummet. Nybyggnadens anslutningar mot värdefull bebyggelse skall utformas som tydliga kopplingslägg mellan nytt och befintligt. Ett varantsett förtämlingsgatt skall tillämpas.
- Mot kvartersmark på södra fasaden får fönsterarea uppgå till ca 15 % av fasadytan.

STÖRNINGSSKYDD
 • Stomljud från spårvagn får inte överskrida 30 dB(A (slow)) i bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 • Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationer
 ILLUSTRATIONSTEXT

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Detaljplanerna för Plåten C 357 och C 363 gäller jämsides med denna plan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betecknar 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA 1 Gata för allmän fordonstrafik samt spårväg.
- GATA Gata för allmän fordonstrafik.
- PARK Anlagd park
- TORG Torgyta med korsande spårväg och fordonstrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- KH Kontor och Handel
- TKH Trafikområde med överliggande kontor och handel.

Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde
- W2 Öppet vattenområde där bro för spårtrafik får uppföras med en fri höjd av 4,8 meter.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- gång Markens skall vara tillgänglig för en gångväg till en fri höjd av 3,5 meter över marknivå
- t1 Markens skall vara tillgänglig för spårtrafik till en höjd av 6,5 meter över rälsöverkant
- t2 En lägre höjd kan medges under förutsättning att höjden accepteras av SL
- t3 Plåten får anordnas inom v1 och t2-områden i samråd med SL och Sundbybergs stad
- t4 Markens skall vara tillgänglig för underbyggnadsstätt för tvärbana
- Markens skall vara tillgänglig för tekniskhus om maximalt 45 m². Placering och utformning ska ske i samråd med stadsarkitekten.

MARKENS ANORDNANDE

- Utterstförbud
- n1 Träden ska bevaras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- v1 Högstata totalhöjd 1 meter över nollplanet
- v2 Inom området får skärmtak till en fri höjd av 6,5 meter över marknivån uppföras. Färlas får anordnas inom v1 och t2-områden i samråd med SL och Sundbybergs stad
- v3 Totalt 50 m² bruttoarea i en våning får uppföras.

Byggnadsteknik

- 50.0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden.

REVIDERAD I MARS 2009
DETALJPLAN FÖR TVÄRBANA NORR, SOLNAGRENEN, GENOM SUNDBYBERG
 UPPRÄTTAD I DECEMBER 2007
 AV STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
 PLANERINGSCHEF

ANNELI ESKILSSON
 PLANARKITEKT

SKALA 1:1000

GODKÄND AV SMN: 2008-09-16, 2008-11-11
 ANTAGEN AV KF: 2009-05-25
 LAGA KRAFT: 2009-06-26

C 381