

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KH** Kontor, handel
- H** Handel
- E** Nätstation

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter. Parkering ej inräknad.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- ⊖ Ut- och infart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◊<sup>+59.0</sup> Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- ◊<sup>+0.0</sup> Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får mindre byggnadsdel uppföras.

Byggnad skall utformas och konstrueras med riskhänsyn till hantering, förvaring och transport av farligt gods i enlighet med utförd riskanalys samt bullerutredning.

Byggnaden skall utformas och utföras med erforderligt skydd mot buller- och vibrationsstörningar, i enlighet med utförd riskanalys samt bullerutredning.

Entréer skall orienteras mot fasader som inte vetter mot järnvägen eller kafferosteriet. Friskluftsintag bör inte heller orienteras mot riskällor.

Fönster och fasader i riktning mot järnvägen och kafferosteriet skall utföras på så sätt att de skyddar mot brand.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

# DETALJPLAN FÖR DEL AV SUNDBYBERG 2:17 (FABRIKSGRÄND) I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I JANUARI 2003

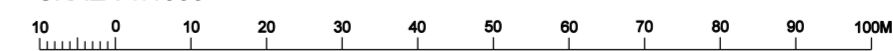
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, WESTLUND ARKITEKTKONTOR

SUNE HASSELSTRÖM  
FÖRVALTNINGSCHEF

LUDVIG MILLES  
STADSARKITEKT

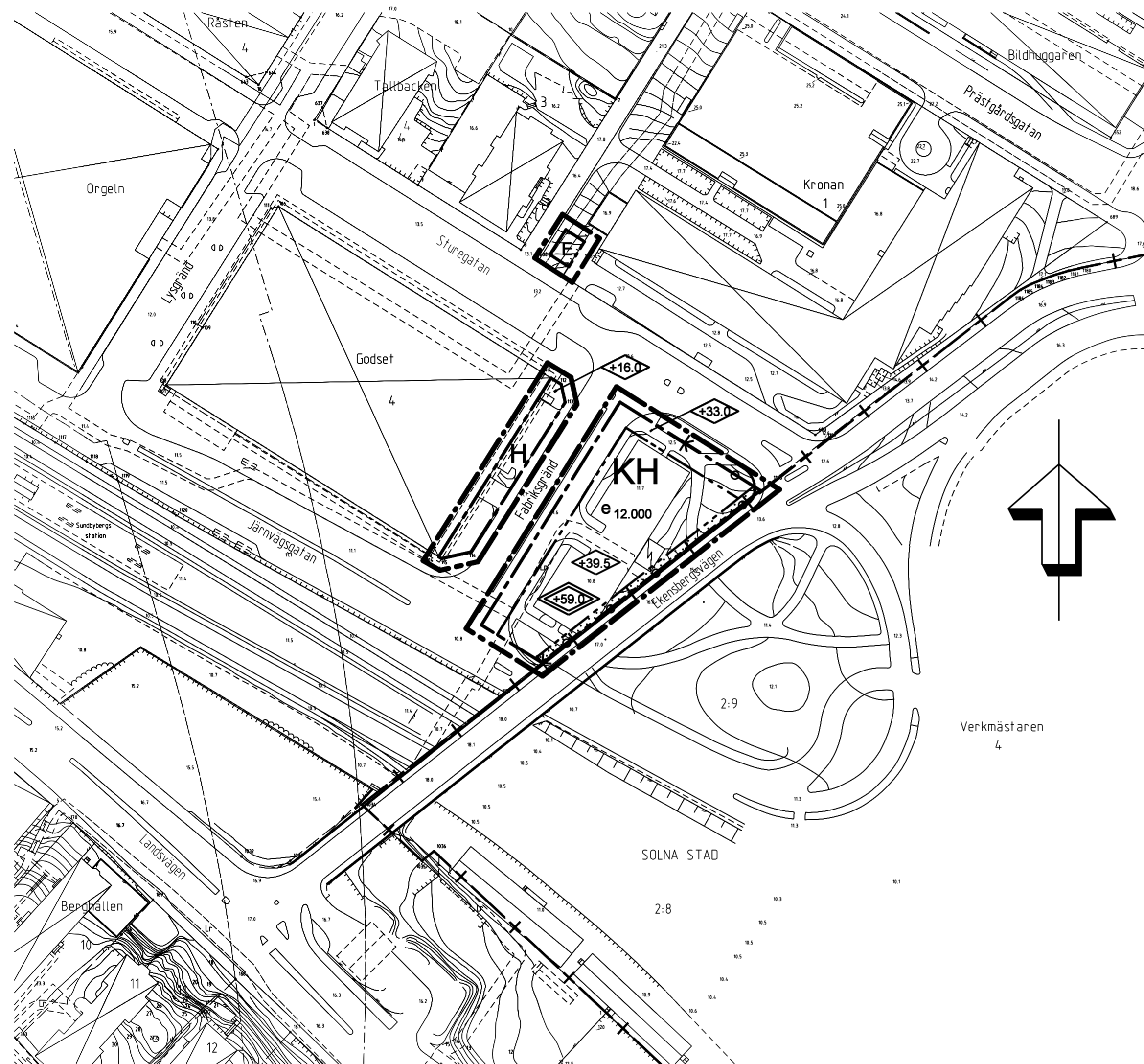
MAGNUS WESTLUND  
ARKITEKT SAR/MSA

SKALA 1:1000



GODKÄND AV SFN: 2003-09-09  
ANTAGEN AV KF: 2004-01-26  
LAGA KRAFT: 2004-05-29

C 334



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den utsträckning de förekommer på grundkartan

- Kvartergräns
- - - Fastighetsgräns
- + - Kommungräns
- Furan 2: 2:4 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Trappa

- Gata
  - Kantsten
  - Järnvägsspår
  - Nivåkurvor
  - Avvägd höjd
  - Rutenätspunkt
  - 000.0
  - +
- Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00  
Fastighetsredovisad 2003-01-24

Sune Hasselström  
Mättningschef