




PLANBESTÄMMELSER



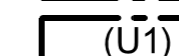
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

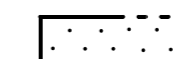
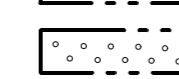
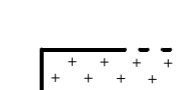
-  Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder
-  Bostäder och/eller handel
-  Lager i bergtrum inklusive skyddszon

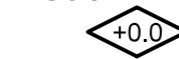

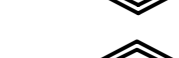
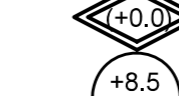
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får byggas över med planterbart bjällrag. Uthus får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 4.0 meter över marknivån och i en omfattning stadsbyggnads- och miljönämnden prövar lämpligt.
-  Marken får endast bebyggas med uthus med en högsta byggnadshöjd om 4.0 meter över marknivån och i en omfattning stadsbyggnads- och miljönämnden prövar lämpligt.

- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utrymmen för tekniska installationer får uppföras ovan angiven totalhöjd i en omfattning stadsbyggnads- och miljönämnden prövar lämpligt.
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för bergtrum.
-  Lägsta nivå för schaktning, sprängning och borring.

Högsta totalhöjd ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik är 59.4 meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q₁

Byggnaden får inte rivras. Byggnadens fasader får inte förvanskas. Förändringar av exteriören som innebär återställande av ursprunglig utformning, nya takfönster omfattande högst halva takets längd mot Hamngatan och mot gården samt nya balkonger på vindsvåningen omfattande högst halva takets längd mot gården får utföras. Vindsvåningens balkonger ska integreras i takfallet.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster och så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Dimensionerande ljudnivåer är på 20 meters avstånd från vägmitt på Hamngatan 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 75 dB(A) maximal ljudnivå. Vid minst en uteplats vid varje bostad eller vid en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna får den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dB(A) (frifältsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.


Den tomtindelning som fastställdes 1968-04-23 (0183K-F305) är upphävd för Förrådet 1.

DETALJPLAN FÖR KV. FÖRRÅDET SAMT DEL AV FASTIGHETEN SUNDBYBERG 2:4 I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I DECEMBER 2008
AV STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

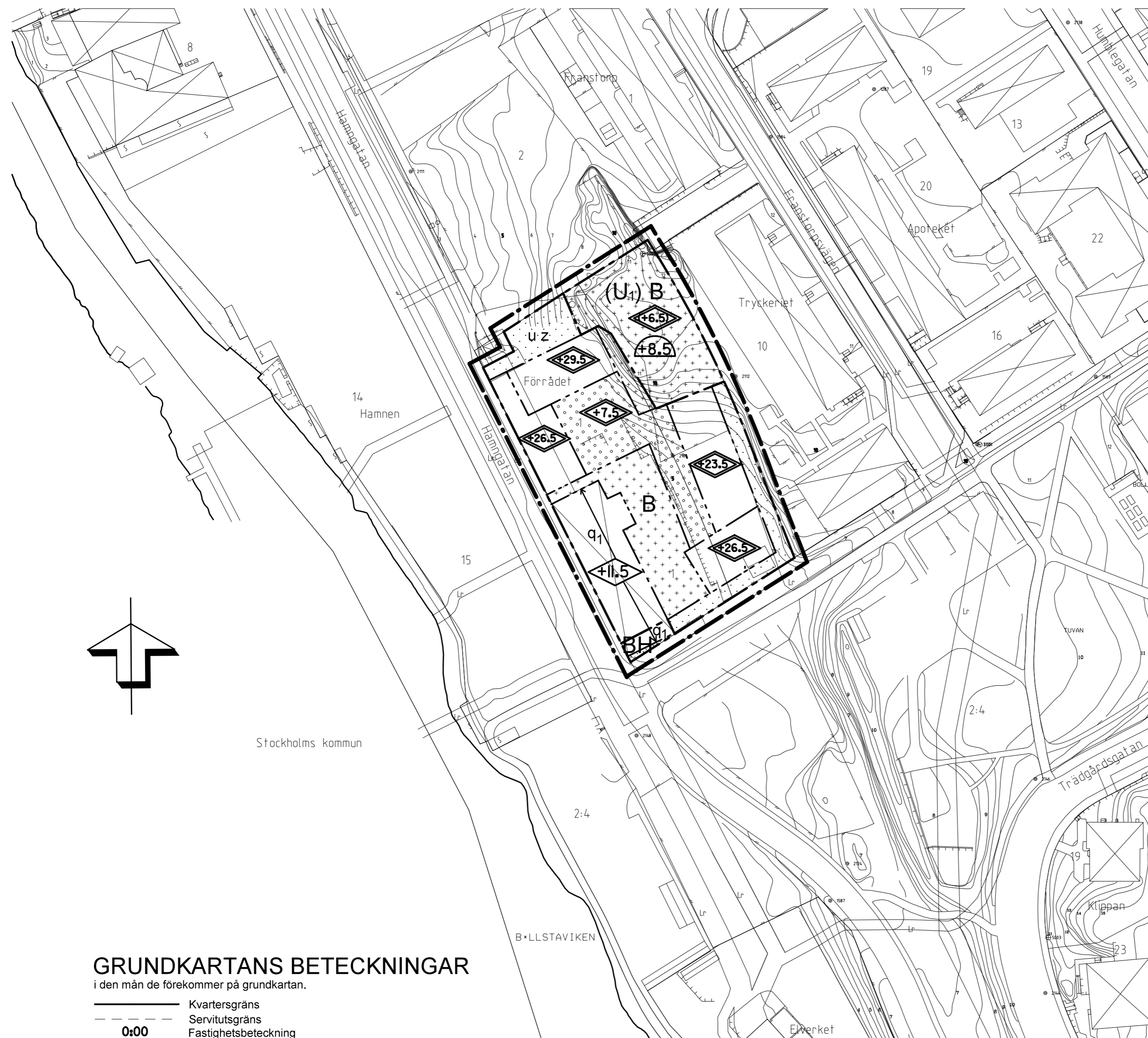
CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

FREDRIK JENSEN
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000




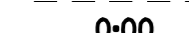







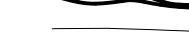
GODKÄND AV SMN: 18 januari 2010
ANTAGEN AV KF: 26 april 2011
LAGA KRAFT: 7 april 2011

C 395



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan.

-  Kvartersgräns
-  Servitutsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Slänt
-  Trappa
-  Nivåkurvor
-  Ledningsrätt

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Fastighetsredovisad 2008-

Kurt Lundmark
Mätningssingenjör

Stockholms kommun

B•LLSTAVIKEN

Elverket

Trädgårdsgatan

Klippan