



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Bostäder
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BP Bostäder med parkering i källarplan.
- E Nätstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med sophus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Tunnelbana. Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borrning eller andra ingrepp. Endast radhus.
- Öppna spisar, braskaminer eller liknande får inte installeras.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän spårtrafik i tunnel upp till en nivå av +9 meter.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Vid eventuella sprängningsarbeten eller andra arbeten som orsakar vibrationer måste SL Infrateknik AB kontaktas för godkännande i god tid före arbetets igångsättning.

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN SUNDBYBERG 2:26 OCH DEL AV KVARTERET SKVADRONEN

I SUNDBYBERGS STAD

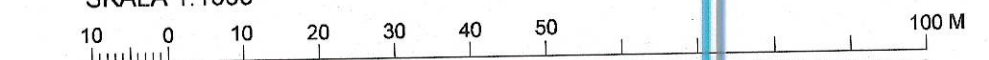
UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2003

AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

NIKLAS SVENSSON
 PLANERINGSCHEF

LUDVIG MILLES
 STADSARKITEKT

SKALA 1:1000



GODKÄND AV SFN: 2004-09-14
 ANTAGEN AV KF: 2004-11-29
 LAGA KRAFT: 2005-01-10

C 338

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den utsträckning de förekommer på grundkartan

- Kvarteregräns
- Kvarteregräns
- Fastighetsbeteckning
- Ejdern 5, 2:34
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa

- Väg
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem
 Höjdsystem RH 00
 Fastighetsredovisad 2003-12-01

Mats Wranå
 Mätningingenjör