

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Planområdets gräns, linjen belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- - - - - Illustrationslinje

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- Huvudgata Genomfartsstråk
- Huvudgata (bc) Allmän plats får byggas över med bostäder/verksamhetslokaler
- GATA Lokaltstråk
- PARK Parkområde

### Kvartersmark

- B H, Bostäder, lokaler för kommersiell service får uppföras i bottenvåning och ska uppföras på föreskrivna platser
- B Bostadsgård
- P Parkeringsgarage får uppföras under överbyggd mark
- C Centrumändamål
- K Kontor, även hotell
- S Förskola

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för bostadshus ovan underbyggd gård.  
Marken får byggas över till en fri höjd av 3,5 meter.

### BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

Byggnad får inte uppföras. Trappor får uppföras. Parkering får anläggas på avvisad plats.  
Marken får byggas under med planterbart bjälklag  
Marken får byggas under med körtart bjälklag  
Slängsel får inte uppföras

### MARKENS ANORDNANDE

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg inom parkmark
- lek Lekplats ska finnas
- ke- - - - - Körbart utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnaden ska utformas enligt upprättat gestaltungsprogram.  
Byggnader ska placeras i användningsgräns mot allmän plats i slutna kvarter enligt skiss i gestaltungsprogram.  
Balkonger får kräva ut från fasad över kvartersmark, inte över huvudgata  
Varje bostadsbyggnad ges ett eget arkitektoniskt uttryck i fasad. Varje bostadsbyggnad begränsas mot intilliggande bostadshus som avviket i antal våningar/byggnadshöjd.  
Bybyggen ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen erhåller högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad.  
Bostäder ska ha tillgång till balkong, uteplats eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger 70 dB(A) maximal ljudnivå och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.  
Pelare avsedda för överbyggnader får inte uppföras inom allmän platsmark.  
Marken ska vara tillgänglig för en eller flera gemensammastrådgångar. Gäller all kvartersmark.

- ◊ 3,4 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊ 3,4 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, gäller hela planområdet
- XVI Högsta antal våningar
- lokal Lokaler för kommersiell service ska uppföras vid föreskrivet hörn av egenhetsstycke

degvattenhantering mindre degvattenanläggning för fördröjning/filtration av degvattnet får uppföras entréer

viserv ytserv Enheter ska placeras mot allmän plats om möjligt, gäller hela planområdet. Lägsta grundläggningsnivå i meter över nollplanet, gäller hela planområdet. Servitutsområde för angöringstråk

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Bygglöv får inte beviljas innan markföretagningar inom området har avslutats.

### Huvudmannaskap

Område inom vilket strandskyddet upprätts.  
Kommunen är huvudman för allmän plats

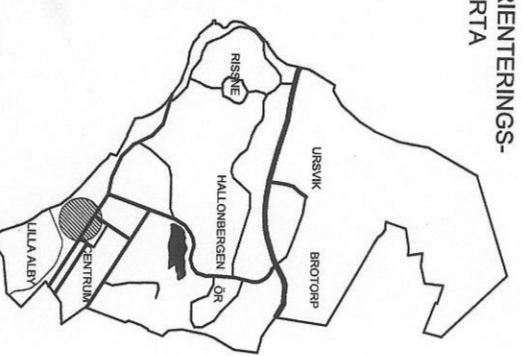
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

I den mån de förekommer på grundkartan

- REGISTRERINGSGRÄNS
- TRAKTERGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS UTÅRS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKILJESGRÄNS
- ALLMÄN BYGGNAD RESERVÄRMA
- HÄCK
- STÄKET
- STODMAR RESP. STENMAR
- VÄGGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- ANVÄNDNINGSPUNKT
- TRÄSKIV
- POLYKONTRUNKT
- AVVÄGG HÖJD RESP. BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSMÄNN
- FASTIGHETSBECKNINGAR

Koordinatsystem: SWE 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Fastighetsredovisad: 2013-05-13  
Kurt Lundmark  
Mätningstjänstgör

### ORIENTERINGSKARTA



PLANOMRÅDET

Skala 1:1000 (A2)  
0 10 50 100 meter

## DETALJPLAN FÖR DEL AV KABELN 5 I CENTRALA SUNDBYBERG

UPPRÄTTAD I APRIL 2015 AV STADSLEDNINGSKONTORET

EVA KAVERUD  
PLANERINGSCHEF

HENRIK NORDSTRÖM  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV KS:  
ANTAGEN AV KF:  
LAGA KRAFT:

2015-05-11  
2015-05-25  
2015-06-25

C 418