

# Sundbybergs stad

## Exempelritningar

Nybyggnad enbostadshus

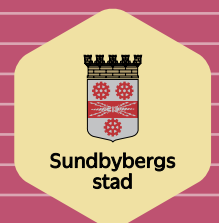
Tillbyggnad enbostadshus

Mur och mark

Plank

**Garage**

Inglasning av balkong



## Det här behöver du för att söka bygglov

### Handlingar

Nedan ser du en checklista för de flesta typer av bygglovsansökningar. Listan är generell och därmed så täcker den inte alla sorters ärenden.

Beroende på ärendets komplexitet kan fler eller färre handlingar behövas. Samtliga handlingar ska vara fackmannamässigt utförda och tydligt visa bygglovs omfattning. Vår handläggning går fortare med tydliga ritningar. Skicka alltid in 2 kopior av samtliga handlingar.

Fasader, sektioner samt planritningar ska redovisas i skala 1:100. Kartor går att beställa på [www.sundbyberg.se](http://www.sundbyberg.se). Lämna in situationsplanen i skala 1:100. Samtliga ritningar ska innehålla information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock.

Alla mått skall vara i millimeter.

### Dessa handlingar behöver du:

- Ansökningsblankett
- Situationsplan/nybyggnadskarta
- Fasadritningar
- Planritning
- Sektionsritning
- Detaljredovisning
- Kontrollplan (om du vill ha ett startbesked samtidigt som ditt bygglov och ärendet inte kräver en kontrollansvarig)

### Ansökningsblanketten

- Skriv in uppgifter om fastigheten och vem du (sökande= byggherre) är.
- Fyll i ditt personnummer och skriv under ansökan.
- Välj vilken sorts lov du söker och vad du vill göra
- Beskriv projektet utförligt. Bifoga en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Bifoga en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än den som söker.
- Fyll i uppgifter om kontrollansvarig (namn, personnummer, certifieringsnummer och kontaktuppgifter).

### Vad gäller för din fastighet?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga på fastigheten. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv.). Enligt plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form, färg och materialverkan och vara anpassade till stads- och landskapsbilden.

För Duvbo gäller särskilda regler då området är klassat som ett riksintresse. Detaljplanens bestämmelser är därför utökade. Bygglov krävs för att ändra byggnadens utseende. Det krävs även marklov för att fälla träd. Kontakta oss så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

### Kontrollplan och kontrollansvarig

Kontrollplanen är det samlade dokument som beskriver den kontroll som en byggherre ska utföra i ett byggprojekt för att uppfylla bestämmelserna i Plan- och Bygglagen. Kontrollplanen ska anpassas till byggherrens kompetens och objektets svårighetsgrad.

Om din byggnation kräver tekniskt samråd ska en kontrollansvarig anmälas samtidigt som du söker bygglov.

### Platsbesök

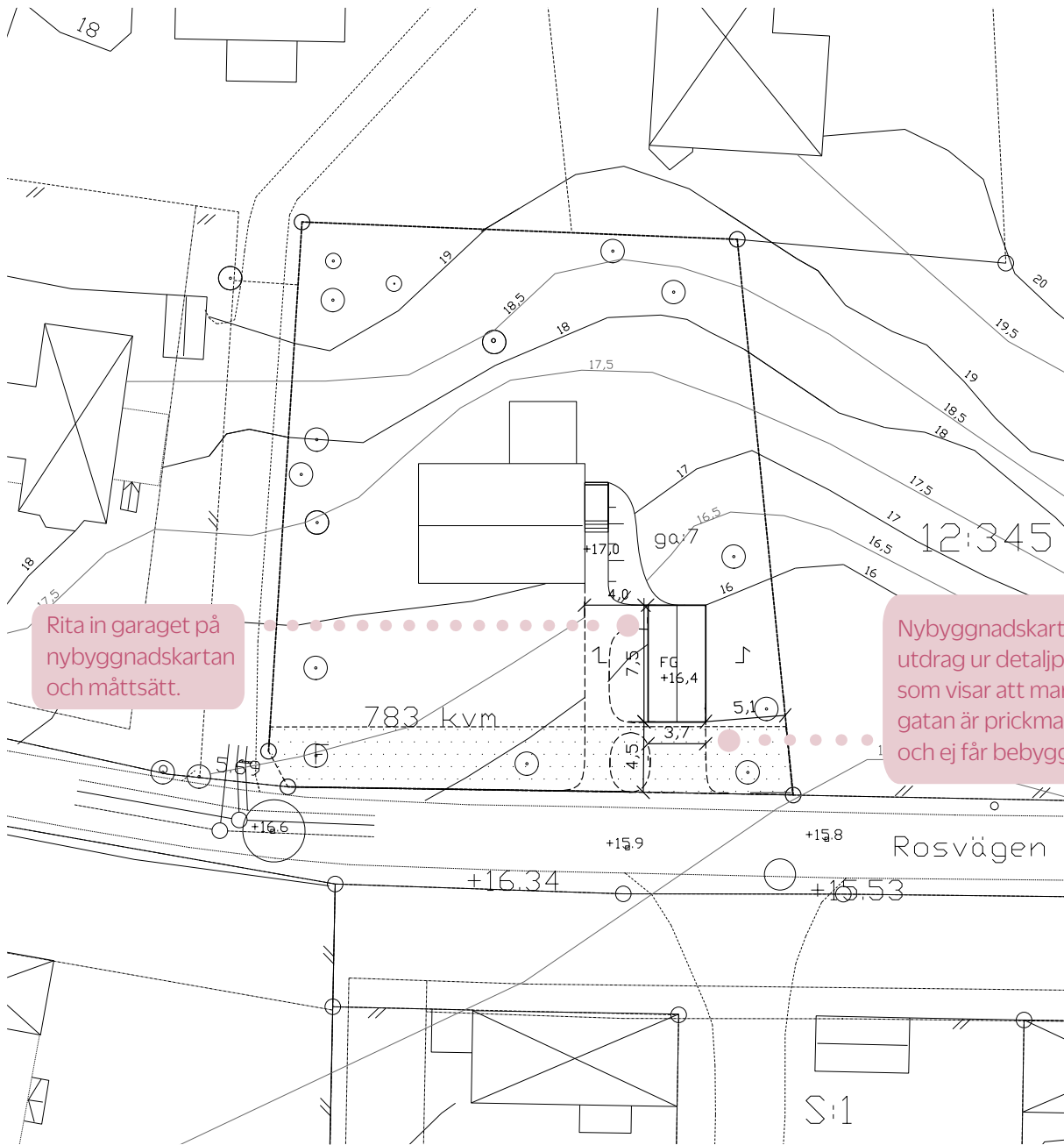
I vissa fall kan handläggare behöva göra en okulär besiktning på plats för att kunna bereda ärendet. Skicka gärna med fotografier, det underlättar handläggningen. Ibland kan befintliga ritningar också behövas.

### Kontakta oss på:

[btn@sundbyberg.se](mailto:btn@sundbyberg.se)  
08 - 706 8000

### Skicka handlingarna till:

Stadsmiljö- och serviceförvaltningen  
Sundbybergs stad  
172 92 Sundbyberg



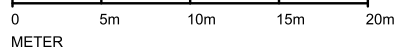
Rita in garaget på nybyggnadskartan och måttsätt.

Nybyggnadskartan har utdrag ur detaljplanen som visar att marken längs gatan är prickmarkerad och ej får bebyggas

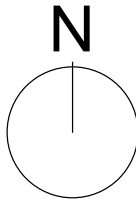
## Nybyggnadskarta

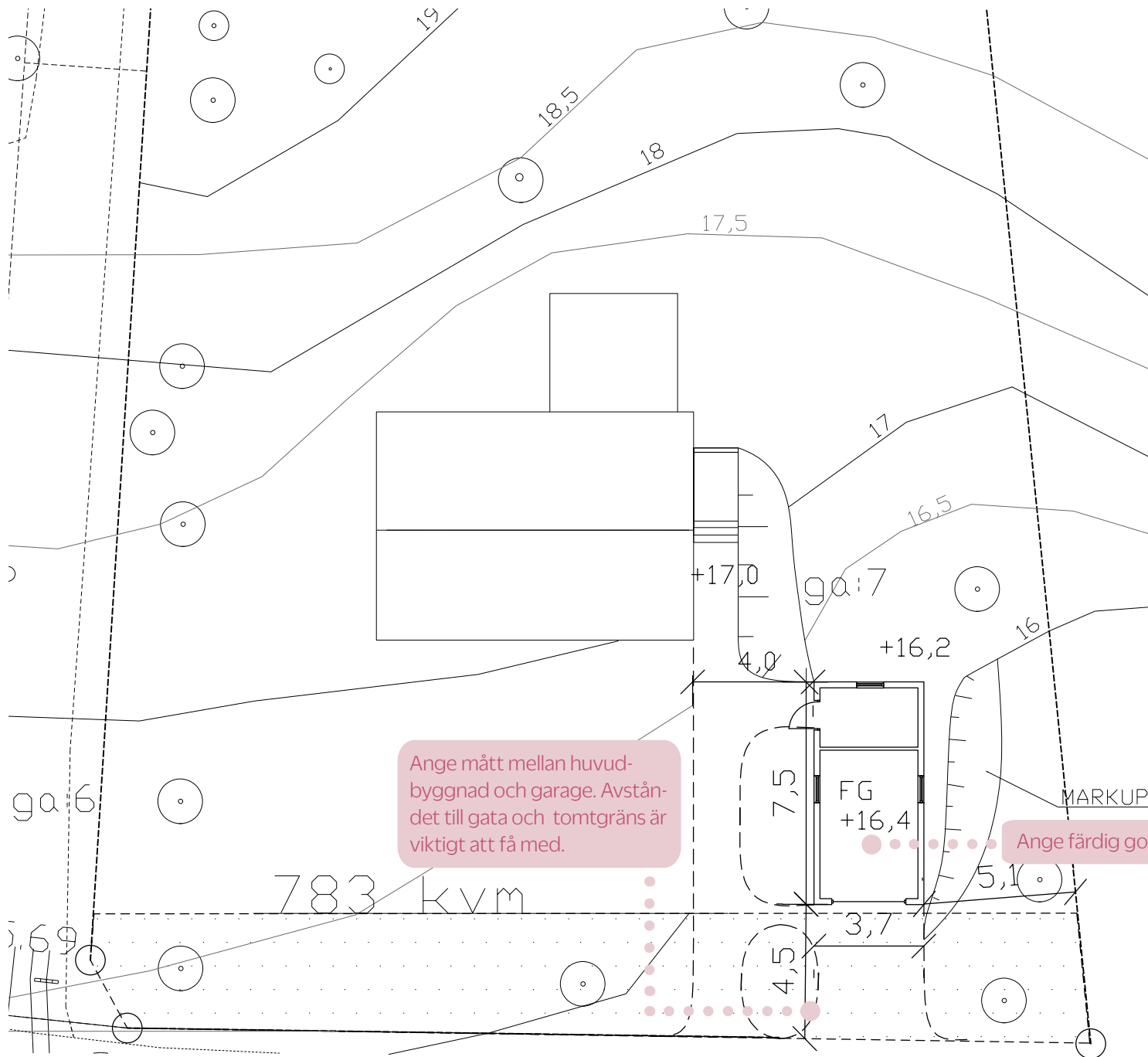
Kartor för nybyggnation innehåller även planregler för vad du får göra för byggändringar och markförändringar. Typ A nybyggnadskarta krävs då byggnad, tillfart eller slänt på tomten måste anpassas till marknivå på angränsande gata eller park.

Kom ihåg att nybyggnadskartan är en färskvara, då baskartan, som är underlaget för nybyggnadskartan, ständigt uppdateras. På kommunens hemsida [www.sundbyberg.se](http://www.sundbyberg.se) under kartor och mättjänster kan man läsa mer om vilka typer av kartor som finns.



REV XXXX-XX-XX	
BYGGLOVHANDLING	
KV. TÖRNROSEN 1:23	
RITAD AV ANDERS ANDERSSON	
DATUM XXXX-XX-XX	
GARAGE	
NYBYGGNADSKARTA	
SKALA 1:400	RIT NUMMER (A4) A1





Ange mått mellan huvudbyggnad och garage. Avståndet till gata och tomtgräns är viktigt att få med.

Ange färdig golvhöjd

## Situationsplan

Situationsplanen ska omfatta hela tomten och byggnaden. Det ska vara tydligt vilken del ansökan omfattar.

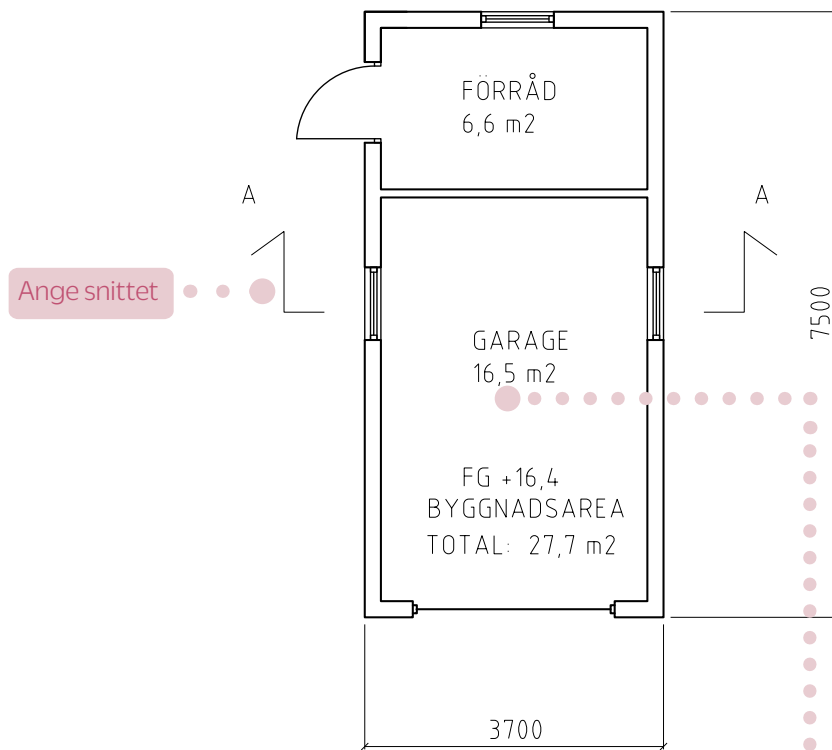
Redovisa garagets byggnadsarea. Byggnadsarea är den yta som byggnaden upptar på marken.



REV	XXXX-XX-XX
BYGGLOVHANDLING	
KV. TÖRNROSEN 1:23	
RITAD AV	ANDERS ANDERSSON
DATUM	XXXX-XX-XX
GARAGE	
MARKPLANERING	
SKALA	RIT NUMMER
1:200 (A4)	A1

## Planritningar

Måtten på planritningen ska anges i millimeter. Redovisa garagets byggnadsarea, som är den yta som byggnaden upptar på marken.

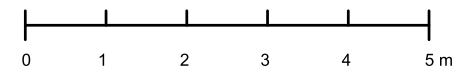


GARAGEPLAN

Sätt ut mått

Ange rumsfunktion och yta på rummet

METER

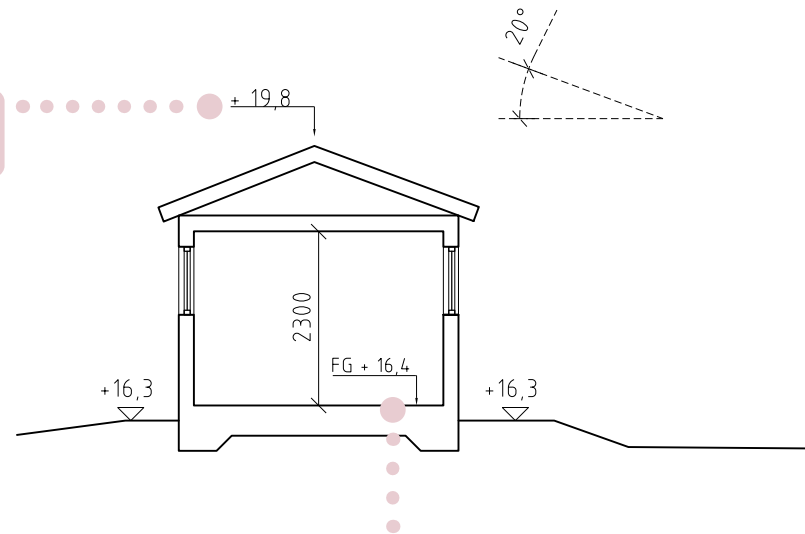


REV	XXXX-XX-XX
BYGGLOVHANDLING	
KV. TÖRNROSEN 1:23	
RITAD AV	ANDERS ANDERSSON
DATUM	XXXX-XX-XX
GARAGE	
PLAN	
SKALA	RITNUMMER
1:100 (A4)	A3

## Sektionsritning

En sektion är en genomskärning av byggnaden. Alla relevanta sektioner ska redovisas. De ska vara måttsatt och visa våningshöjder, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivåer.

Ange totalhöjd med plushöjd eller måttsättning och taklutning.

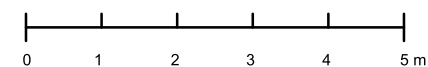


Ange färdig golvhöjd och invändig takhöjd.

SEKTION A:A

6.

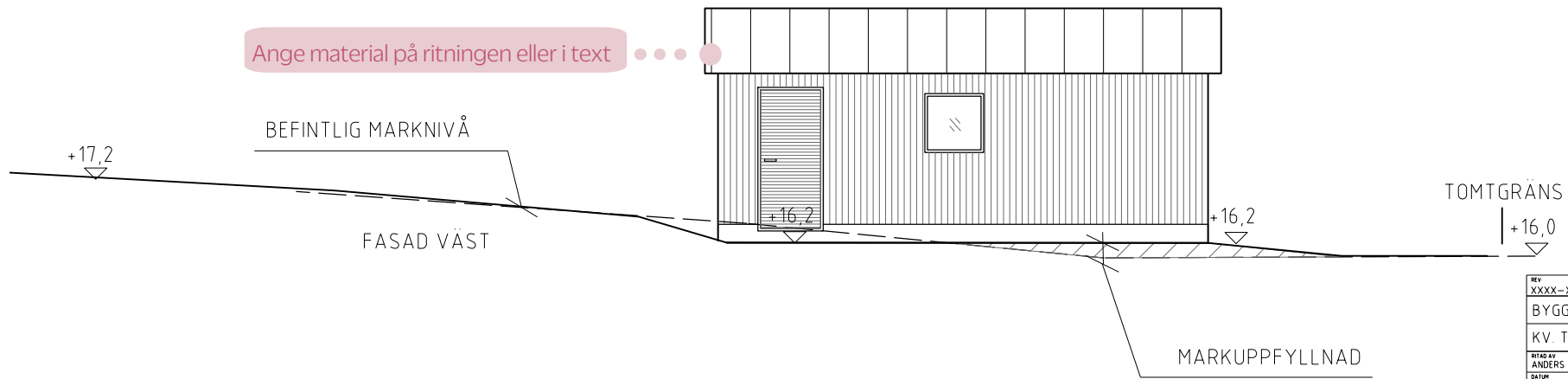
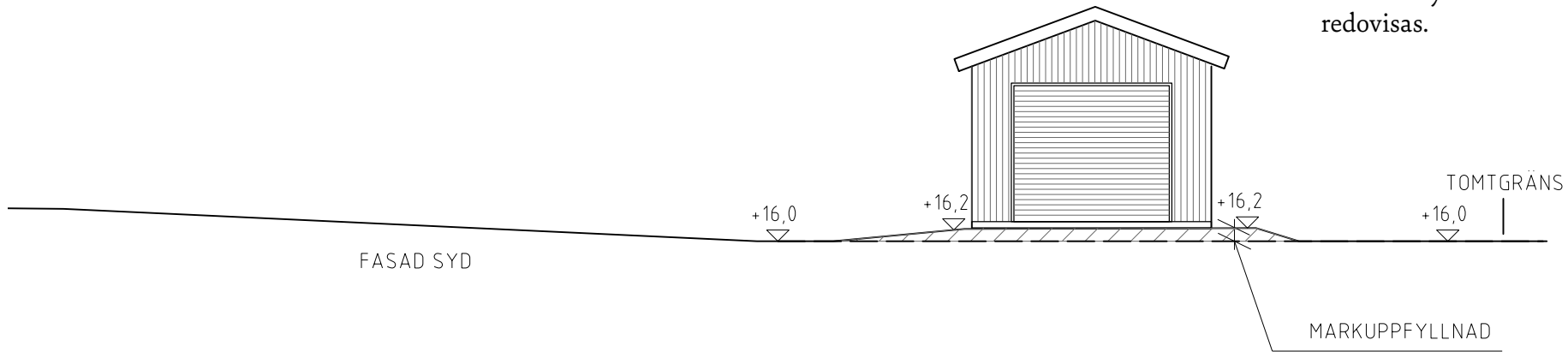
METER



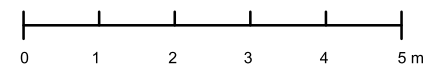
REV	XXXX-XX-XX
BYGGLOVHANDLING	
KV. TÖRNROSEN 1:23	
BYGGGIV	ANDERS ANDERSSON
DATUM	XXXX-XX-XX
GARAGE	
SEKTION	
SKALA	RITNUMMER
1:100 (A4)	A4

## Fasadritningar

Alla fasader ska redovisas och förändringen ska tydligt framgå. Vid aktuella snitt ska nya och befintliga marknivåer redovisas.

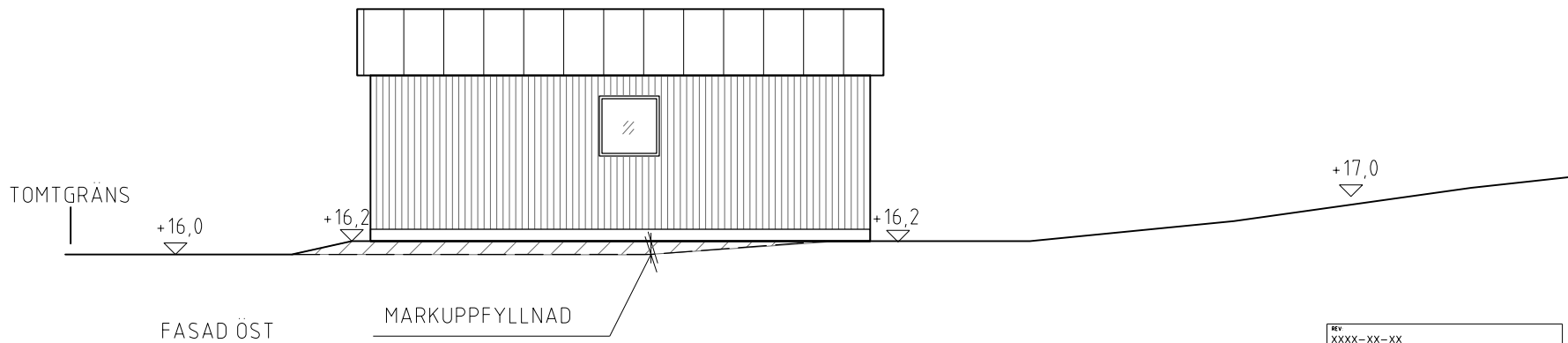
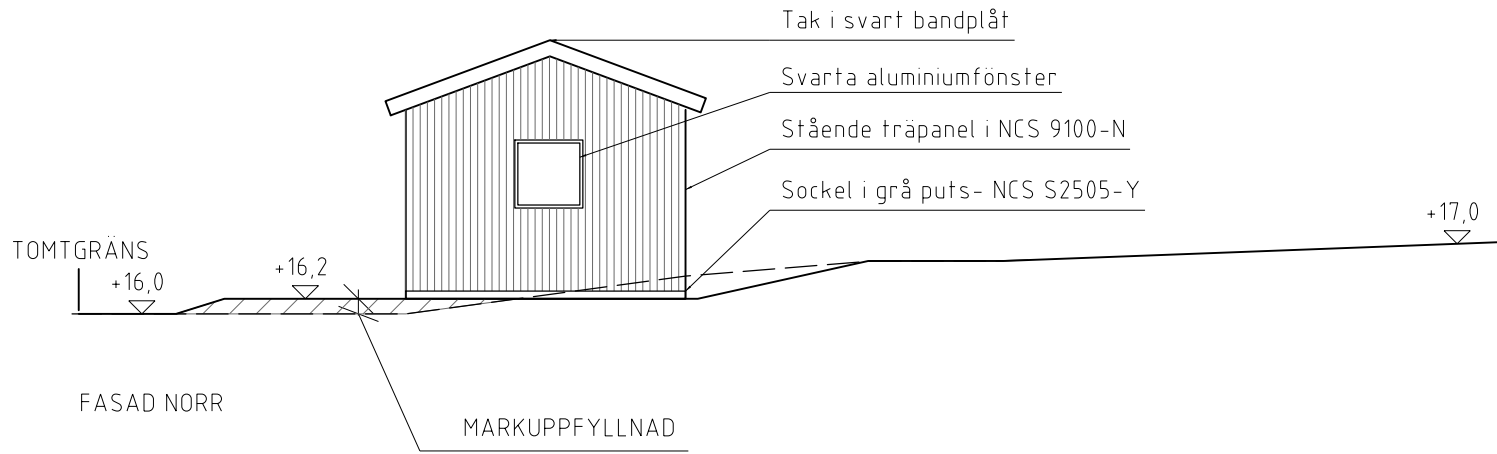


METER

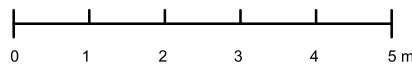


REV	XXXX-XX-XX
BYGGLOVHANDLING	
KV. TÖRNROSEN 1:23	
RITAD AV	ANDERS ANDERSSON
DATUM	XXXX-XX-XX
GARAGE	
FASAD MOT SÖDER OCH VÄSTER	
SKALA	RITNUMMER
1:100	(A4) A6

Ange vilka fasadmaterier och färger som föreslås



METER



REV	XXXX-XX-XX
BYGGLOVHANDLING	
KV. TÖRNROSEN 1:23	
BYGGD AV	ANDERS ANDERSSON
DATUM	XXXX-XX-XX
GARAGE	
FASAD MOT NORR OCH ÖSTER	
SKALA	RITNING
1:100	(A4) A5