



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns.
- - - - - Användningsgräns.
- · - · - · - Egenskapsgräns.
- + - + - + Administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK Allmän plats

PARK Parkområde.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, centrumändamål.
- BC₁** Bostäder, centrumändamål om minst 100 kvm ska inrymmas i bottenvåning.
- E₁** Elnätstation.

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. Stödmurar får vara högst 80 cm höga. Balkonger får skjuta ut.
- Byggnad får inte uppföras. Mot gata får balkong skjuta ut maximalt tre meter över prickmark. Mot gata får stödmurar och plank endast uppföras vid entréer och garagedörrar.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Träden får inte fällas, skadade/sjuka träd ska återplanteras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Över +59,6 meter över nollplanet får fasta föremål inte hindra flygtrafiken.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna taklutning i grader.
- e₁** Största byggnadsarea 25 m².
- f₁** Balkonger mot gata ska varieras i djup.
- f₂** Takbeläggning ska utformas med växtlighet, s.k. grönt tak.
- f₃** Fasader mot gata ska utföras med puts och trä. Sockel ska utföras med hög kvalitet avseende materialverkan.
- v₁** Entréer gata-gård ska vara genomgående.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 20 cm på en höjd av 1,3 meter över mark inom område med n1.

Servitut

- a₁** Servitut avseende rätt till körtrafik för fastigheten Bävern 2.

Ändrad lovplikt

- a₂** Bygglöv får inte ges innan mark inom området har sanerats till nivå för känslig markanvändning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

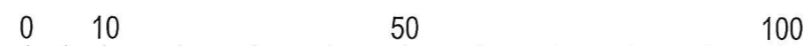
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- · - · - GRÄNS FÖR SERVITUT
- · - · - GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- Lr LEDNINGSRÄTT
- Ga:1 GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÄNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR

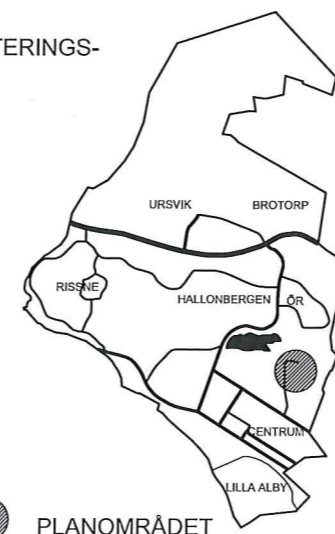
Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2017-05-05

Jevad Khodabandehloo
Mätningingenjör



SKALA 1:1000/A3

ORIENTERINGS-
KARTA



ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA BÄVERN 2 och SUNDBYBERG 2:17 VACKRA VÄGEN/FRILUFTSVÄGEN MM I STORSKOGEN I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I MAJ 2017 AV
STADSLEDNINGSKONTORET

EVA ELLENFORS
TF. PLANCHEF

ANNIKA COLBENGTSON
PLANARKITEKT

GODKÄND AV KS 2017-06-12
ANTAGEN AV KF 2017-06-12
LAGA KRAFT 2017-07-25

C 430