

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Skola
--	-------

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

Marken får inte bebyggas. Stödmurar och bullerplank får uppföras. Mindre skärmtak över entréer får uppföras

Marken får endast bebyggas med skärmtak och bodar till en sammanlagd byggnadsarea av 80 kvadratmeter samt med bullerplank och stödmurar om så erfordras

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Träden får inte fällas undantaget skadade träd där marklov för trädfällning kan medges med krav på återplantering med nya träd.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan

Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan

Högsta tillåtna takvinkel i grader

Utseende

f₁ Minst hälften av takbeläggningen ska bestå av sedumtak eller annat vattenfördröjande material

f₂ Minst 10 % av markbeläggningen ska bestå av smågatsten eller dylikt

STÖRNINGSSKYDD

m₁ På minst halva skolgårdens yta ska den högsta ekvivalentnivån för buller inte överstiga 55 dB(A)

m₂ Innan kraftledningen tagits ur bruk får endast de delar av skolgården som understiger 0,4 µT användas för stadigvarande bruk

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄPPLET 1 OCH DEL AV SUNDBYBERG 2:30 URSVIKSKOLAN I LILLA URSVIK I SUNDBYBERGS STAD

FEBRUARI 2013
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

ANNIKA COLBENGTSON
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SMN 18 MARS 2013
ANTAGEN AV KF 29 APRIL 2013
LAGA KRAFT 20 DECEMBER 2013

C409



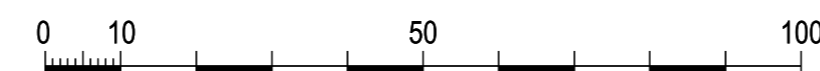
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Registerområdesgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Bostadshus, uthus karterat efter husliv
	Skärmtak, transformatorbyggnad
	Häck
	Staket
	Slänt
	Stödmur, stenmur
	Väggkant gång- och cykelväg
	Kantsten
	Träd, lyktstolpe
	Polygonpunkt
	Höjdkurvor
	Kvartersnamn
	Fastighetsbeteckning

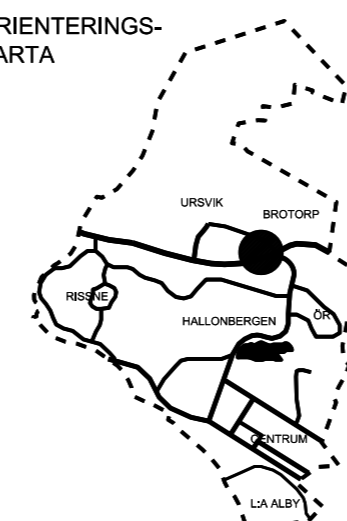
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH00
Upprättad: 2012-07-06

Ansvarig mättningsingenjör: Kurt Lundmark

SKALA 1:1000



ORIENTERINGS-
KARTA



● PLANOMRÅDET