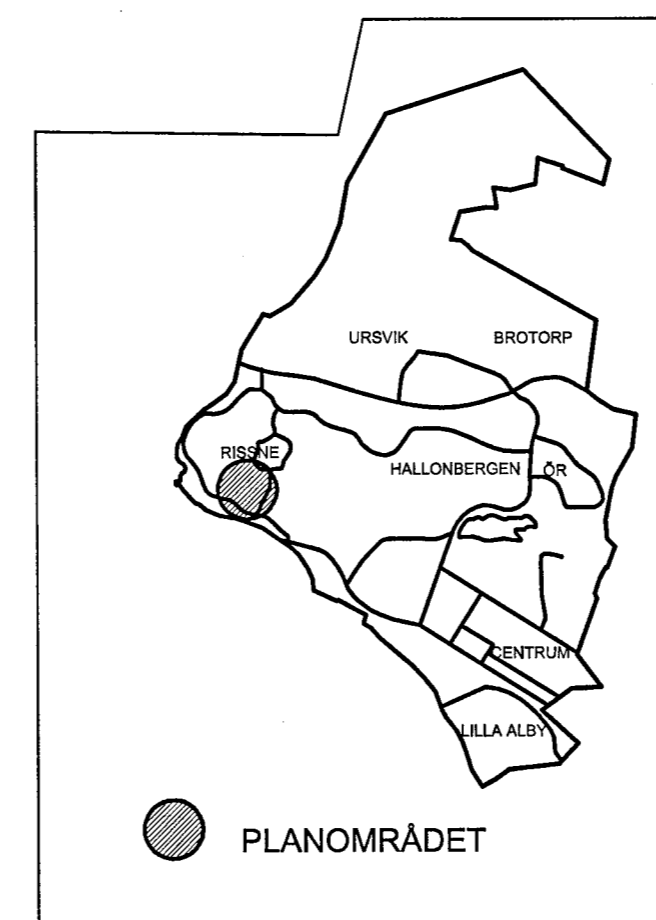


PLANKARTA

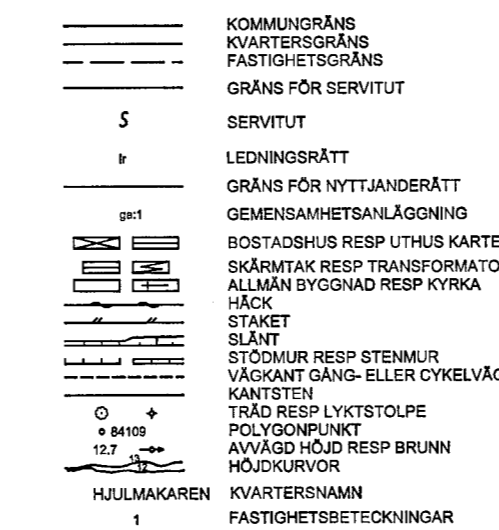


ILLUSTRATIONSKARTA

ORIENTERINGSKARTA



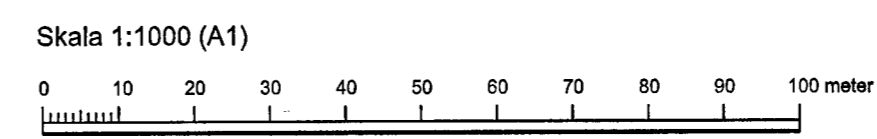
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR  
I den mån de förekommer på grundkartan



Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2015-10-27  
Kurt Lundmark  
Mätningingenjör

Område som undantas från antagande.

UPPLYSNINGAR  
Grundläggningen ska klara förväntade vibrationer från spårtrafik.  
Området ligger delvis inom högriskområde för markradon.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför det område planen avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**

- Trafik mellan områden
- Anlagd park
- Allmän plats

**Kvartersmark**

- Bostäder
- Bostäder, Handel i bottenvåning.
- Tekniska anläggningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- trappa Trappa ska finnas
- lek Lekplats ska finnas inom området.
- n Träd ska bevaras. Träd ska även skyddas under byggtiden.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e 00 Största byggnadsarea ovan mark/underbyggd gård.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus i högst en våning inte förses med byggnader ovan mark. Underbyggnad är tillåten.
- Marken får byggas under med kör- och plantorätt bjälking. Utrymningssträppor från garage får uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**Utfart**

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

Huvudbyggnad placeras med entrésida mot gata i liv med egenskapsgräns mot gata. Bebyggelse mot torget ska placeras i användningsgräns.

- f. Eventuella skarvar mellan betongelement ska bearbetas som en del i fasaduttrycket.
- f. Längsgående fasader ska genom materialval eller färgsättning delas upp i mindre vertikala enheter, både mot gata och gård. Se planbeskrivning för exempel på godkänd utformning.
- f. Sadeltak
- f. Byggnad ska uppföras med tegel i fasader som är synliga från gatan.
- f. Bottenvåningars fasader ska brytas upp med fönster och dörrar/entréer. Slutet fasadparti mot gata får vara max sju meter långt.

**Utformning**

- Gångpassage ska finnas. Staket eller grindar får inte uppföras inom gångpassage-utrymme.
- I,II,III Högst antal våningar
- Högst nockhöjd i meter över nollplanet
- Högst totalhöjd i meter över nollplanet
- v De delar av bebyggelsen som vänder sig mot torget ska ha lokaler för handel och service i bottenvåning.

Balkonger får kraga ut högst 2,1 m från fasadliv över kvartersmark som inte får bebyggas, med en fri höjd på minst 2,7 m på gärdssidan och gavlar och 4,5 m mot gata. Balkonger som kragar ut högst 0,6 m från fasadliv får anordnas mot gata med en fri höjd på minst 2,7 m.

**Byggnadsteknik**

Inom hela området gäller ett max grundläggningsdjup +5 meter.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får tillgång till en ljuddämpad sida med högst 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå från trafiken utanför öppningsbart fönster (infältsvärde).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretagning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Sanrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

**Detaljplan för del av**

**Sundbyberg 2:26 m. fl fastigheter vid Kavallerivägen och Rissneleden**

	Beslutsdatum	Instans
Sundbybergs stad	2016-05-16	KS
Antagandehandling/Beslut om att undanta del av antagen detaljplan	2016-05-30	KF
UPPRÄTTAD DECEMBER 2015 AV STADSLEDNINGSKONTORET REVIDERAD MAJ 2016	Laga kraft 2016-07-13	
	C 425	

Eva Käverud  
Planchef

Henrik Nordström  
Planarkitekt