



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Trapphus med tillhörande flåkrum får överstiga denna höjd med maximalt 1,5 meter.
- V₁ Byggnaden ska utformas med indragen takvåning. Indraget ska vara minst 1,5 meter från fasadliv mot byggnadens långsidor, utom vid trapphus.
- V₂ Vind får ej inredas.
- V₃ Portlik genom byggnaden ska bevaras.
- V₄ Parkeringsgarage i suturrängvåning mot Kavaljersbacken får ej inredas som bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

GULMÅRAN 1 SAMT TÄTÖRTEN 1 KAVALJERSBACKEN I ÖR

UPPRÄTTAD I MARS 2017 AV STADSLEDNINGSKONTORET
PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL 2010:900)

JOHN REINBRAND
PLANCHEF

ERIKA FAGERBERG
PLANARKITEKT

GODKÄND AV KS 2017-05-15
ANTAGEN AV KF 2017-05-29
LAGA KRAFT 2017-11-27

C 433

ORIENTERINGSKARTA



SKALA 1:1000 / A3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVICITUT
- SERVICITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJÄNDERÄTT
- LEDNINGSRÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMATAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STÅNET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GANG-ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEIN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETS BETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2017-03-01

Jevad Khodabandehloo
Mätningssingenjör