

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

<p>i den mån de förekommer på grundkartan.</p> <p>—+— Kommungräns</p> <p>--- Kvartergräns</p> <p>- - - Fastighetsgräns</p> <p>0+00 Fastighetsbeteckning</p> <p>⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade</p> <p>Staket</p> <p>Häck</p> <p>Stödmur</p> <p>Slätt</p>	<p>Trappa</p> <p>Dike</p> <p>Nivåkurvor</p> <p>Ruhalspunkt</p> <p>Koordinatssystem ST 74</p> <p>Höjdsystem RH 00</p> <p>Fastighetsredovisad 2008-01-28</p> <p>Kart Landmark</p> <p>Kart- och måttingör</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

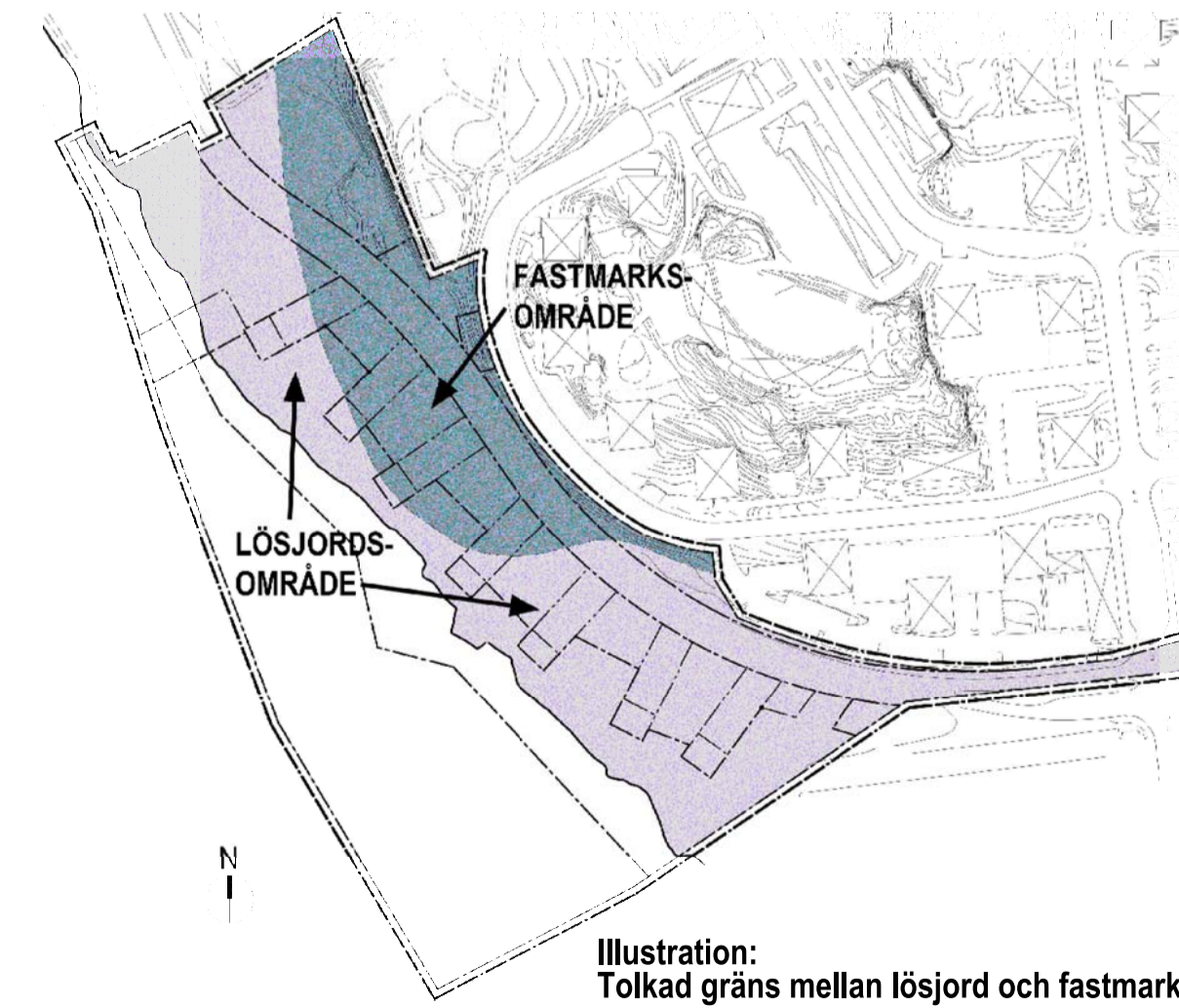


Illustration: Tolkad gräns mellan lösjord och fastmark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Trafik
- TORG Torg. Serveringslokaler får uppföras med en största sammanlagda BYA om 200 kvm.
- PARK Anlagd park
- W Öppet vattenområde
- W1 Vattenområde. Gång- och cykelbro får uppföras med en segelfri höjd på minst 4,5 meter.
- W2 Vattenområde. Bryggor får uppföras.
- W3 Vattenområde. Bryggor och flytande servering om max 100 kvm BYA får uppföras.

Kvartersmark

- BHC1 Bostäder. Handel och föreningslokaler i bottenvåningen tillåts. Bostadslägenheter tillåts inte under nivån +2,3 meter över nollplanet.
- E1 Elnätstation
- E2 Sopsugterminal

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Förändringar av markens höjdläge inom lösjordsområdet (se illustration) får, med hänsyn till stabiliteten, inte medföra ökad belastning av markytan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Uthus får uppföras med en högsta totalhöjd om 4 meter över marknivån.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Förändringar av markens höjdläge inom lösjordsområdet (se illustration) får, med hänsyn till stabiliteten, inte medföra ökad belastning av markytan.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- VII Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning utföras.
- ±0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik är +59,4 meter över nollplanet.

bro Gång- och cykelbro får utföras med en fri höjd om minst 3,5 meter över marknivån.

Byggnadsteknik

Beyggelse inom lösjordsområde (se illustration) ska, med hänsyn till stabiliteten, grundläggas på ett sätt som inte medför ökad belastning av markytan.

- b Konstruktion ska utföras vattentät upp till en höjd av +2,3 meter över nollplanet.
- b₁ Konstruktion ska utföras vattentät upp till en höjd av +1,8 meter över nollplanet. Elinstallationer (elcentraler, etc) får ej placeras under en höjd av +2,3 meter över nollplanet.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster och så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Dimensionerande bullernivåer är på 20 meters avstånd från vägmitt på Hamngatan 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 75 dB(A) maximal ljudnivå. Vid minst en uteplats vid varje bostad eller vid en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna får den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dB(A) (frifältsvärde).

m₁ Buller från installationer får inte överstiga 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus nattetid mellan kl 22.00 och 07.00 vid omgivande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Den tomtindelning som fastställdes 1962-07-24 (0183K-F258) för kv. Tvättstugan och Elverket är upphävd för Tvättstugan 1 och Elverket 1.

Bygglov får inte beviljas innan markförordningar har avhjälpats så att upprättade platsspecifika riktvärden innehålls (enligt åtgärdsplan i planbeskrivningen).

DETALJPLAN FÖR KVARTEREN TVÄTTSTUGAN, ELVERKET SAMT DEL AV SUNDBYBERG 2:4 I SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD I JANUARI 2010

AV STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON PLANERINGSCHEF
KARIN MILLES PLANARKITEKT

SKALA 1:1000

GODKÄND AV SMN: 2010-06-07
ANTAGEN AV KF: 2010-02-22
LAGA KRAFT: 2010-05-31