

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Utformning

Utöver angivet våningsantal och angiven bruttoarea får inredning av vind, en från fasaden indragen våning, souterängvåning eller takkupa utföras.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- i den mån de förekommer på plankartan.
- Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Trappa
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Ledningsrätt

Koordinatsystem ST74
 Höjdsystem RH00
 Fastighetsredovisad 2004-12-

Sune Hasselström
 Förvaltningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA 1,2,3,4,5 Gata för allmän fordonstrafik
- NATUR Naturmark
- PARK Anlagd park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder. Därutöver medges för boende ej störande verksamheter såsom kontor, handel och hantverk i bottenvåningen.
- BC 1 Bostäder och centrum. Verksamheter får inte vara störande för boende.
- BS Bostäder och skola
- E1 Enhåttstation
- E2 Telestation
- Y Idrott och lek

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark, exklusive uthus och parkeringsanläggningar.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

n 1 Minst 8 % av den obbyggda marken ska vara lämpad för utvistelse samt vara tillgänglig från omgivande gator med en minst 3 meter bred passage.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

59.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet över vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.

II III IV Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får inredning av vind, en från fasaden indragen våning eller souterängvåning utföras. För uthus, carports etc får byggnadshöjden ej överstiga 2,7 meter över marknivån.

v 1 Uthus och carport får uppföras, dock ej närmare gata än husbyggnadsfasadliv.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska om möjligt omhändertas lokalt.

m 1 Utanför fönster vid minst hälften av en lägenhets boningsrum får den ekvivalenta ljudnivå uppgå till högst 55 dBA. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får inte överskrida 30 dBA. Den maximala ljudnivån inomhus nattetid får inte överskrida 45 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV

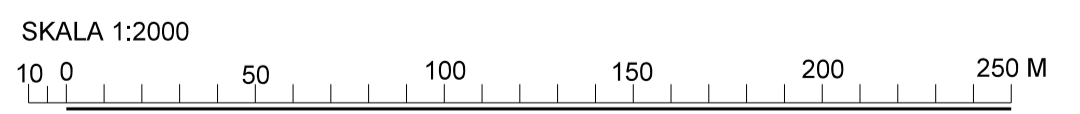
STORA URSVIK (ETAPP 1) I SUNDBYBERG

UPPRÄTTAD I DECEMBER 2013

AV STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
 PLANERINGSCHEF

CHRISTOFFER JUSÉLIUS
 PLANARKITEKT



GODKÄND AV SMN : 2014-01-14
 LAGA KRAFT: 2014-02-12

C 411